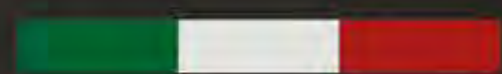


R♥MIA



J D . G U E D A L A

STUDIOS
25m²

58 a 61m²
2 DORMS. COM VAGA

77m²
3 DORMS. COM VAGA



SHOPPING
ELDORADO

SHOPPING IGUATEMI

FARIA LIMA

JOCKEY CLUB

PARQUE DO POVO

SHOPPING JK

SHOP. CIDADE
JARDIM

CLUBE PAINEIRAS
DO MORUMBY

PARQUE
ALFREDO VOLPI

FRANCISCO MORATO

PÃO DE AÇÚCAR

ROMA
JD. GUEDALA

COLÉGIO M.
DE CERVANTES

COBASI

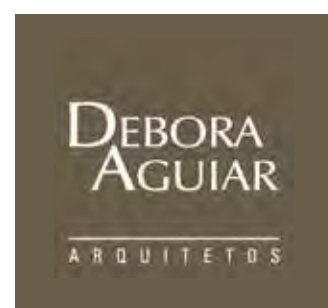
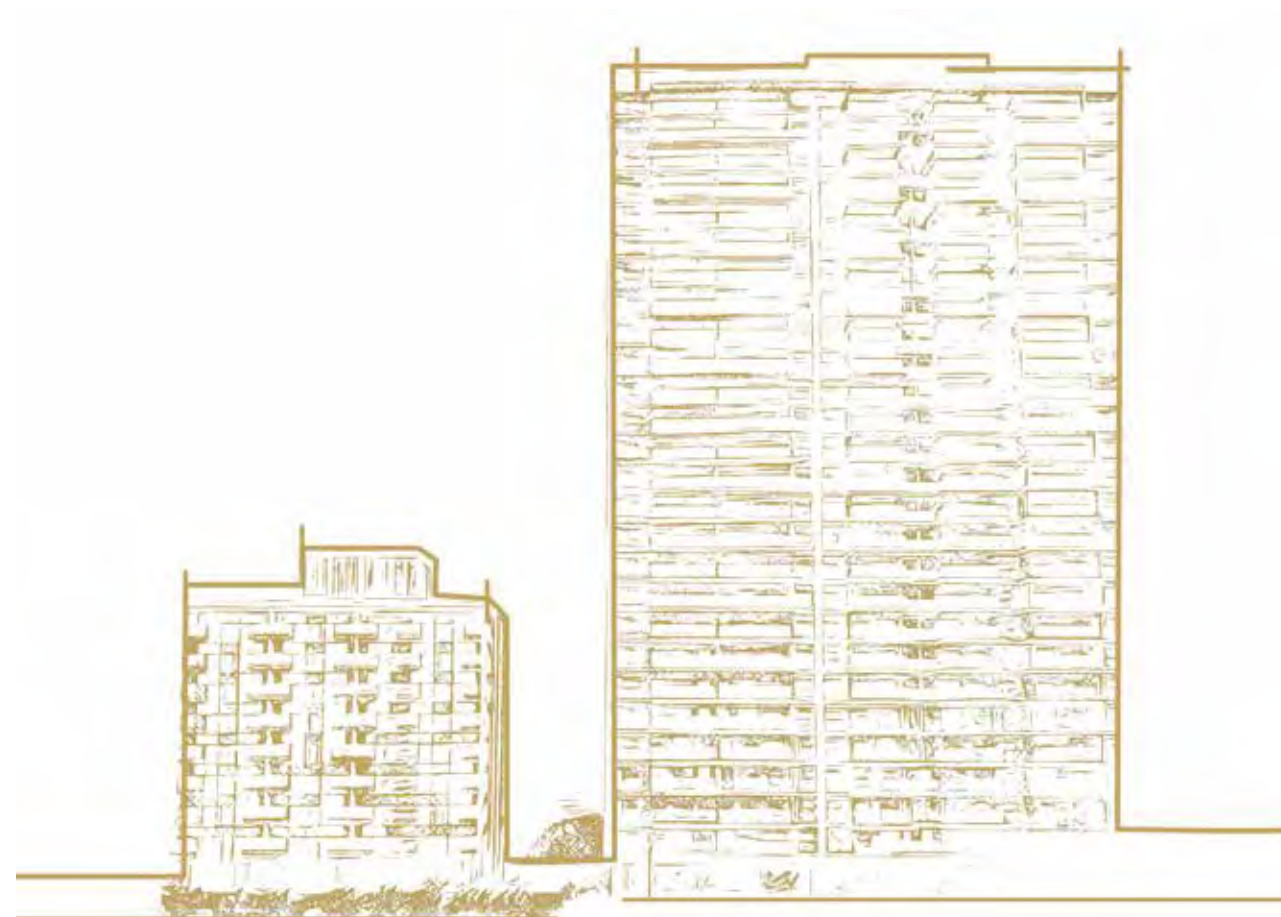
SAM'S CLUB

SHOP. BUTANTÃ

METRÔ SÃO PAULO
MORUMBI

ROMA

J D . G U E D A L A



FICHA TÉCNICA

- **Nome do empreendimento:** Roma Jd. Guedala
- **Terreno:** 3.320,59m²
- **Área construída:** 31.891,37m²

Projeto Arquitetura: Itamar Berezin

Projeto Interiores: Débora Aguiar Arquitetos

Projeto Paisagismo: Mera Arquitetura Paisagística

02 torres com acessos independentes:

Torre Studios

Acesso pela R. Licio Marcondes

88 unidades studios

Torre Residencial

Acesso pela R. Maurilio Vergueiro Porto, 234 unidades de 02 e 03 dormitórios com vaga determinada e livre.

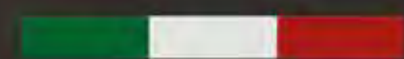
**TORRE
RESIDENCIAL**

**TORRE NR
STUDIOS**





R♥MA



J D. G U E D A L A

RESIDENCIAL

58 a 61m²

2 DORMS. COM VAGA

77m²

3 DORMS. COM VAGA

LAZER COMPLETO e MODERNO



SALÃO
DE FESTAS



GOURMET



SPA



CHURRASQUEIRA



COWORK



FITNESS



DELIVERY



MINI
MARKET



GAMES



ESPAÇO
KIDS



SAUNA



MASSAGEM



PET PLACE



MINI
QUADRA



PISCINA C/
RAIA 25 M.



PISCINA
INFANTIL



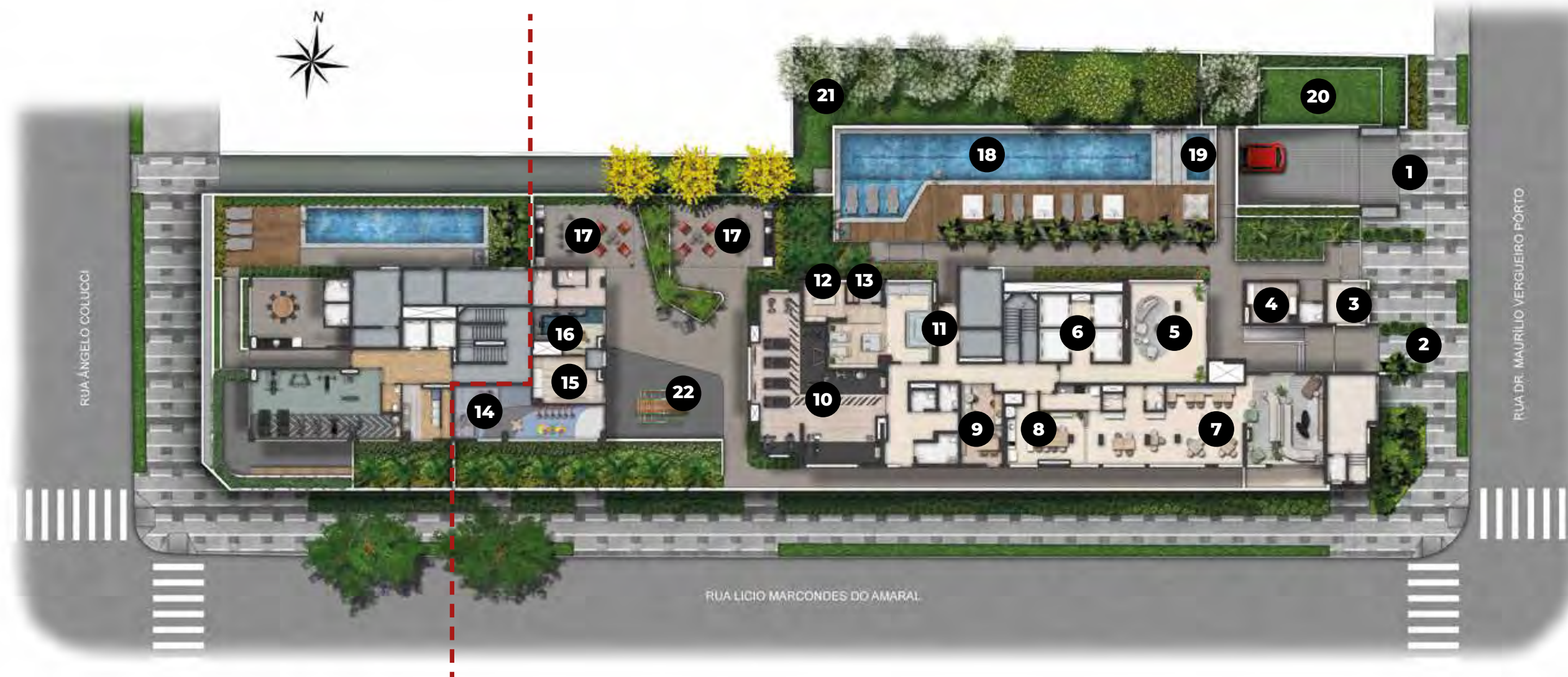
BIKE
SPACE



PLAYGROUND

PORTARIA RUA
DR. MAURÍLIO
VERGUEIRO PORTO

PLANTA TÉRREO TORRE RESIDENCIAL



- 1 Acesso veículos
- 2 Acesso pedestres
- 3 Portaria
- 4 Delivery
- 5 Lobby
- 6 Hall Elevadores
- 7 Salão de Festas
- 8 Espaço Gourmet

- 9 Coworking
- 10 Fitness
- 11 Spa
- 12 Massagem
- 13 Sauna
- 14 Brinquedoteca
- 15 Mini market

- 16 Sala Gamer
- 17 Churrasqueiras
- 18 Piscina Adulto com raia de 25 metros
- 19 Piscina Infantil
- 20 Mini quadra
- 21 Petplace
- 22 Playground



PORTARIA



DELIVERY



LOBBY ELEVADORES



SALÃO DE FESTAS





GOURMET



COWORKING



FITNESS



SPA



MASSAGEM



SAUNA



BRINQUEDOTECA

GAMER



P4



GAMES

MARKET

MINI MARKET





PLAYGROUND



CHURRASQUEIRA



PISCINA ADULTO



PET PLACE

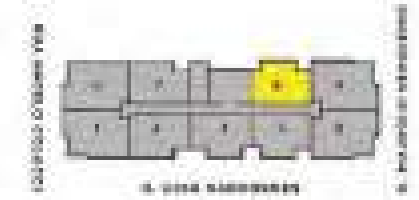


MINI QUADRA

PLANTA FINAL 08 – 58,77m²

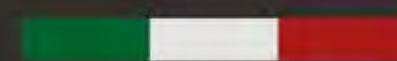


- OS MOVEIS E UTENSILIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
 - OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
 - OS MESMOS SERÃO ENTREGUES, CONFORME MATERIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.
 - MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DEGRORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.
 - A ÁGUA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA, CONFORME LEGISLAÇÃO, CONSIDERANDO AS ALVENARIAS.





ROMA



J D . G U E D A L A

STUDIOS

STUDIOS
25m²

*LAZER
COMPLETO e
MODERNO*



LAVANDERIA



FITNESS



PISCINA



CHURRASQUEIRA



OFFICE
LOBBY

PORTARIA
RUA LICIO
MARCONDES

PLANTA 4° SUBSOLO – ACESSO STUDIOS



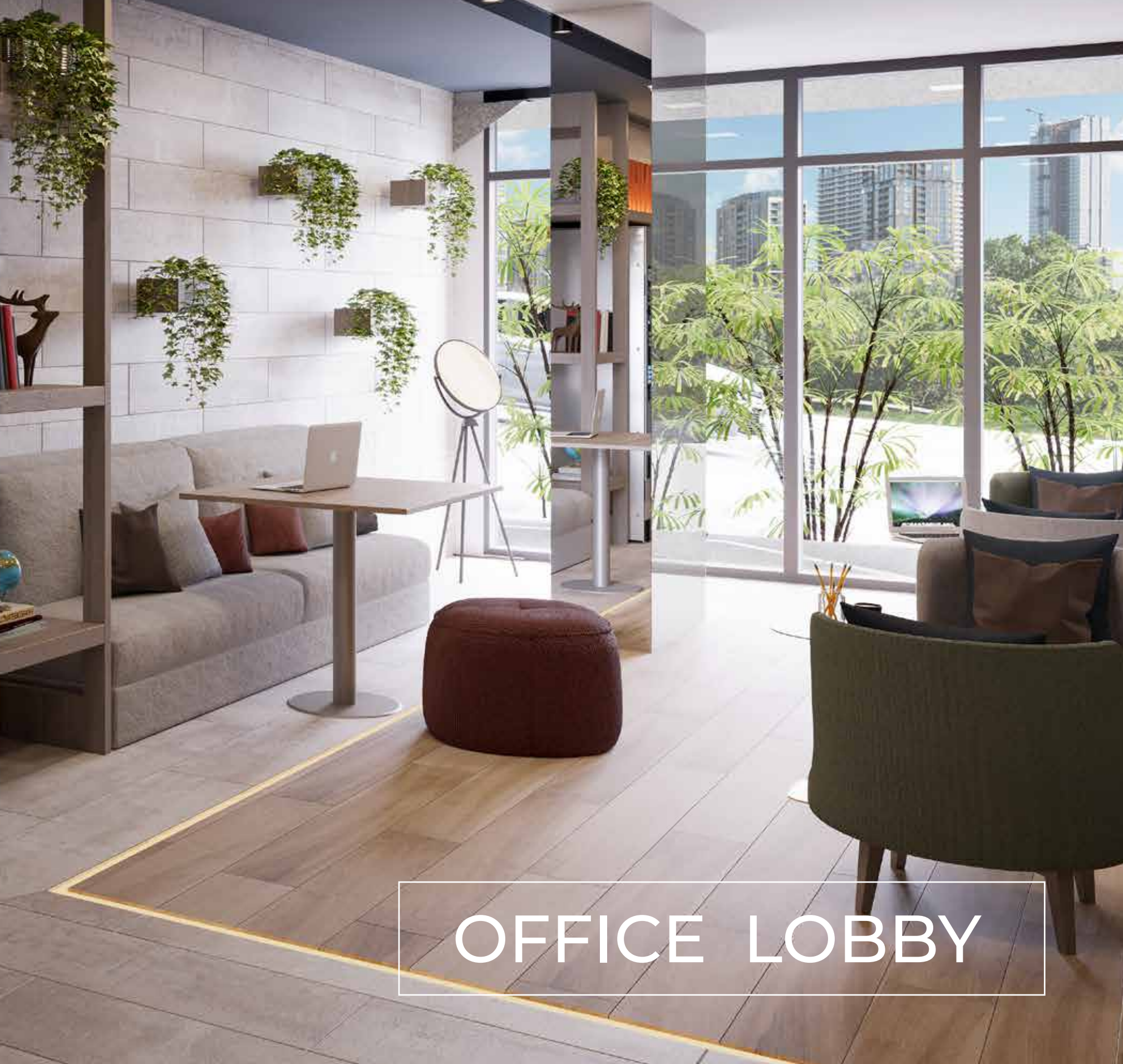
- 1 Acesso Torre Studios
- 2 Office Lobby
- 3 Hall Elevadores

PLANTA TÉRREO – TORRE STUDIOS



- 1 Hall Elevadores
- 2 Lavanderia
- 3 Fitness
- 4 Churrasqueira
- 5 Piscina com 15 metros

MERCADINHO



OFFICE LOBBY



FITNESS



CHURRASQUEIRA



PISCINA

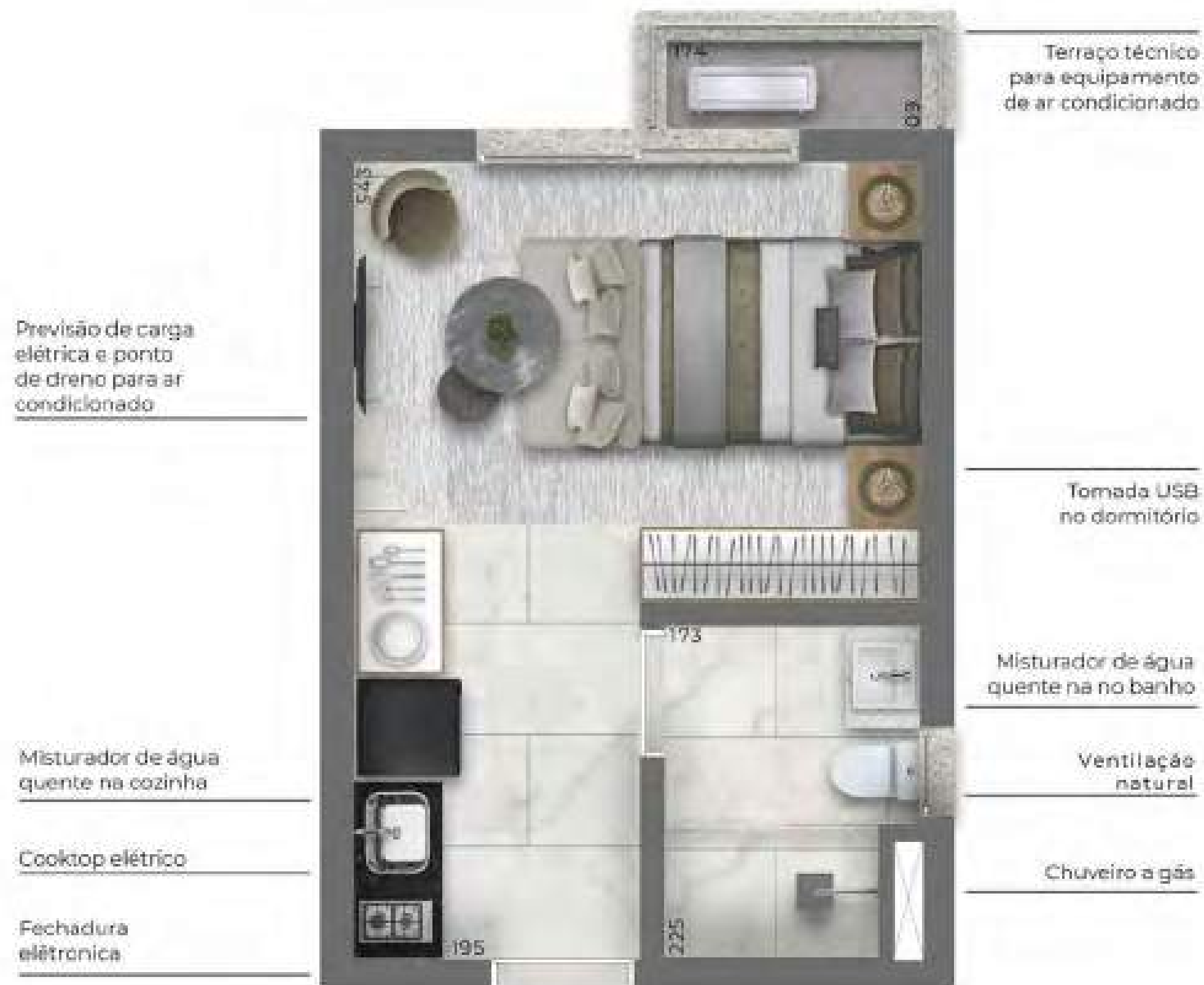


WASH

FOLD

LAVANDERIA

PLANTA FINAL 11 – 26,62m²



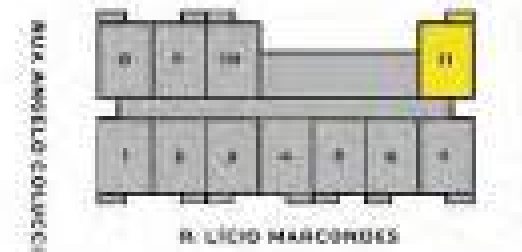
- OS MOVEIS E UTENSILIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.

- OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

- OS MESMOS SERÃO ENTREGUES, CONFORME MATERIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

- MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DEGRORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

- A ÁGUA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA, CONFORME LEGISLAÇÃO, CONSIDERANDO AS ALVENARIAS.

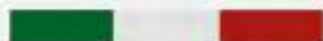


RUA AMÉLIO COLUCCI

R. LÍDIO MARCONDES

R. MARIANO PEREIRA

R♥MA

 J D . G U E D A L A



Mobilidade

- METRÔ a 100 metros
- MARGINAL PINHEIROS – 10 Min.



Cultura e entretenimento

- SHOP. BUTANTÃ – 200 Mts.
- ESTÁDIO DO MORUMBI – 4 Min.
- PARQUE ALFREDO VOLPI – 7 Min.
- JOCKEY CLUB – 10 Min.
- SHOP. ELDORADO – 10 Min.



Serviços

- COLÉGIO MIGUEL DE CERVANTES – 4 Min.
- COLÉGIO PORTO SEGURO – 5 Min.
- CIDADE UNIVERSITÁRIA - USP – 7 Min.
- HOSPITAL ALBERT EINSTEIN – 6 Min.
- SAM'S CLUB – 50 Mts.
- PÃO DE AÇÚCAR – 100 Mts.

R♥MA



J D . G U E D A L A

– RUA ÂNGELO COLUCCI, 177 –

REALIZAÇÃO:



netcorprealize.com.br



NETCORP

A INCORPORADORA ITALIANA EM SÃO PAULO
