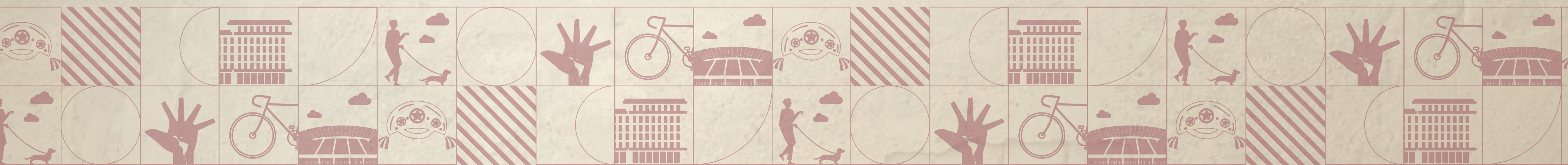


CIDADE LAPA

Á G U A B R A N C A





CIDADE LAPA

Á G U A B R A N C A

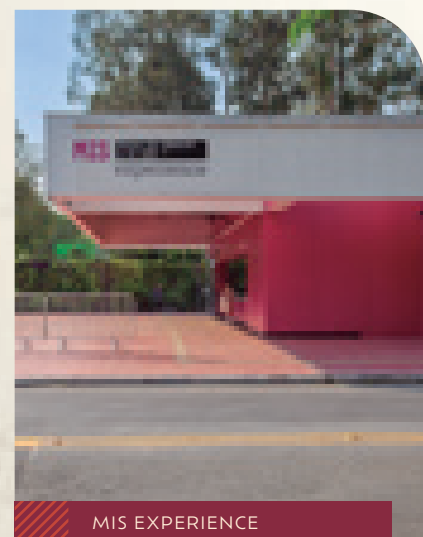
Novos horizontes se abrem para você.
Nasce um novo capítulo na Cidade Lapa.
Um endereço consagrado, onde tudo se renova.
Um lugar onde a tradição e o futuro se encontram.
Aqui a cidade se multiplica para você.
Conexões e mobilidade em toda parte.
Liberdade para viver melhor em todos os sentidos.
Reinvente o seu futuro.
Venha para a Cidade Lapa Água Branca.

AQUI A CIDADE SE MULTIPLICA PARA VOCÊ.

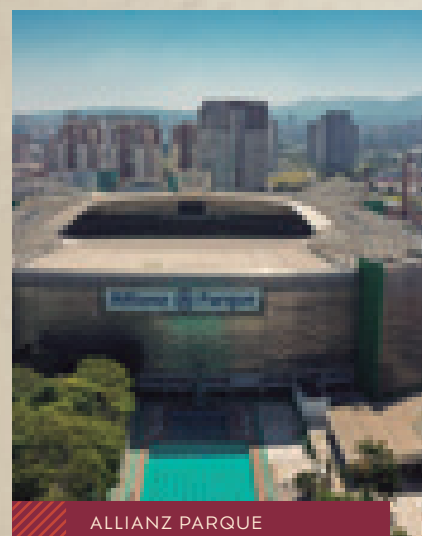
More conectado a tudo, com mobilidade para viver em todos os sentidos.



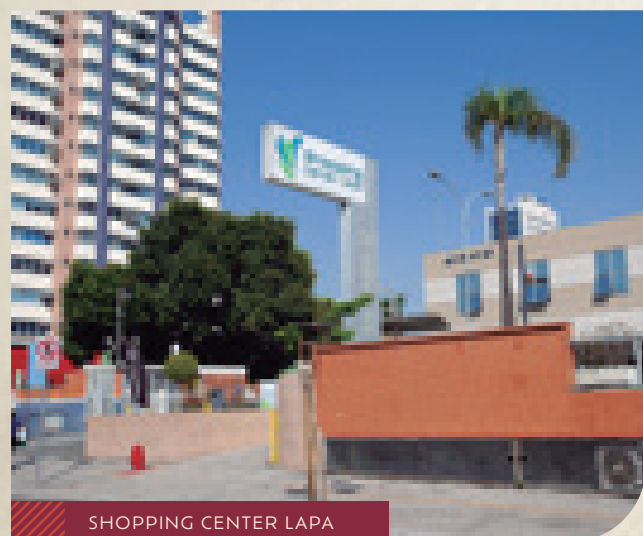
ESTAÇÃO LAPA DA CPTM



MIS EXPERIENCE



ALLIANZ PARQUE



SHOPPING CENTER LAPA











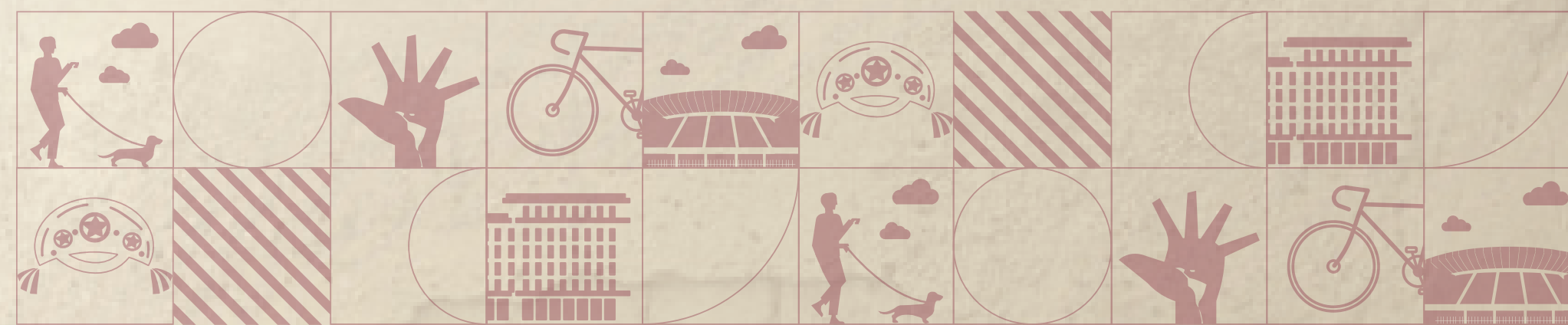
-  Marginal Tietê
1 min.
-  Max Atacadista Lapa
3 min.
-  Futura Estação Santa Marina do Metrô
3 min.
-  MIS Experience
3 min.
-  Mercado Municipal da Lapa
5 min.
-  Universidade Paulista UNIP Marquês
7 min.
-  Sonda Supermercados
7 min.
-  CTN - Centro de Tradições Nordestinas
8 min.
-  Estação Lapa da CPTM
9 min.
-  Allianz Parque
10 min.
-  Shopping Center Lapa
11 min.



FOTO AÉREA





CIDADE LAPA

Á G U A B R A N C A



2 DORMITÓRIOS

COM OPÇÃO DE SUÍTE | TERRAÇO | VAGA | LAZER NO ROOFTOP

ÁREA DO TERRENO	3.923,93 M ²
NÚMERO DE TORRES	2
NÚMERO DE UNIDADES	653 UNIDADES RESIDENCIAIS
NÚMERO DE ELEVADORES	TORRE A: 6 ELEVADORES TORRE B: 7 ELEVADORES
NÚMERO DE ANDARES	TORRE A: TÉRREO + 22 PAVIMENTOS + ROOFTOP TORRE B: TÉRREO + 23 PAVIMENTOS + ROOFTOP



NOVOS HORIZONTES SE ABREM PARA VOCÊ.

Um condomínio moderno com mais de 30 opções de lazer, incluindo espaços de diversão, bem-estar e conveniências.

LAZER COBERTO

- BRINQUEDOTECA
- CHURRASQUEIRA
- COWORKING
- DELIVERY
- FITNESS
- LAVANDERIA³
- EASY MARKET³
- PET CARE
- SALÃO DE FESTAS
- SALÃO DE JOGOS
- SPORT BAR

LAZER DESCOBERTO

- APOIO CHURRASQUEIRA
- BICICLETÁRIO
- FITNESS EXTERNO
- HORTA
- LUAU
- MINIQUADRA DE GRAMA ARTIFICIAL
- PET PLACE
- PLAYGROUND
- PIQUENIQUE

ROOFTOP

- GOURMET (2)
- APOIO GOURMET (2)
- BATE-PAPO
- ESPAÇO ZEN
- ESTAR EXTERNO (2)
- LOUNGE (2)
- LUAU (2)
- PRAÇA MIRANTE
- SOLÁRIO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

³Os itens Easy Market e Lavanderia podem contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).











"CANTINHO DA DIVERSÃO"

"CANTINHO DA LEITURA"

BALA O ESCOLA R





PLAY









PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EASY MARKET³.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY.

³O item easy market poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

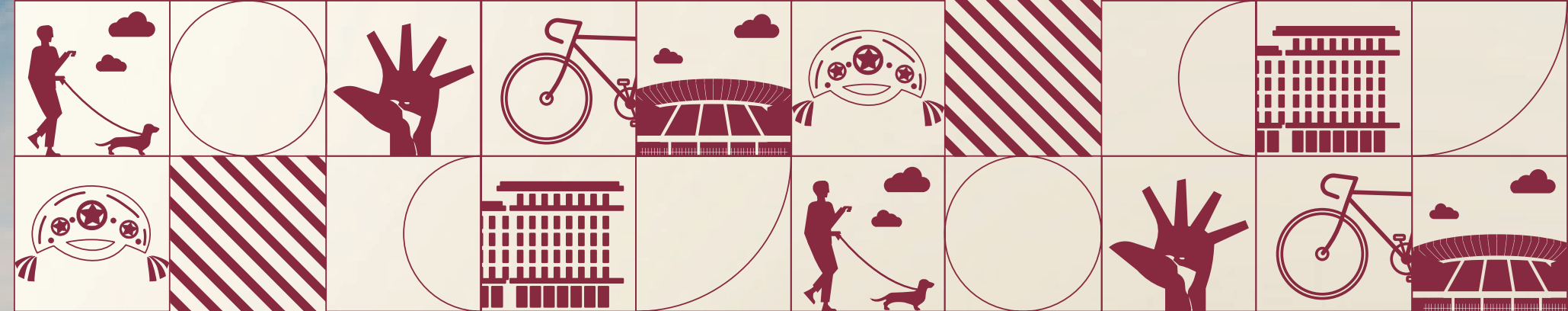


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA³.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.

³O item lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



IMPLANTAÇÃO

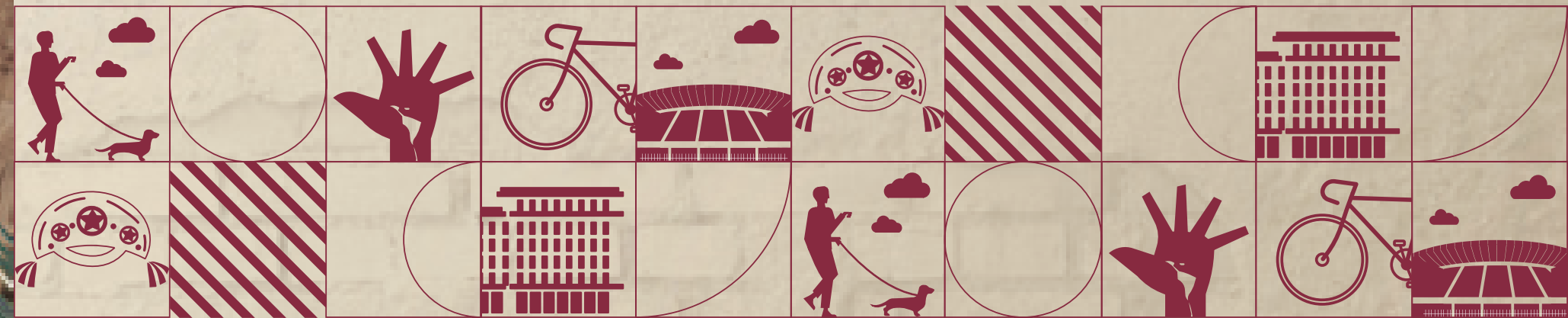
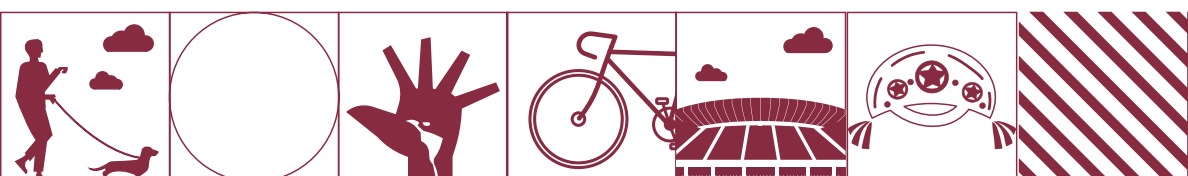




ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO | TÉRREO

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 01 DELIVERY | 09 SALÃO DE JOGOS | 16 LUAU |
| 02 BRINQUEDOTECA | 10 PET CARE | 17 PET PLACE |
| 03 EASY MARKET ³ | 11 CHURRASQUEIRA | 18 FITNESS EXTERNO |
| 04 SPORT BAR | 12 APOIO CHURRASQUEIRA | 19 HORTA |
| 05 SALÃO DE FESTAS | 13 PIQUENIQUE | 20 PLAYGROUND |
| 06 FITNESS | 14 MINIQUADRA DE GRAMA ARTIFICIAL | 21 PORTARIA |
| 07 LAVANDERIA ³ | 15 BICICLETÁRIO | 22 ÁREA TÉCNICA |
| 08 COWORKING | | 23 LIXEIRA |

IMPLANTAÇÃO | ROOFTOP

- | | |
|------------------|----------------------|
| 24 GOURMET | 31 GOURMET (2) |
| 25 ESTAR EXTERNO | 32 APOIO GOURMET (2) |
| 26 LOUNGE | 33 LOUNGE (2) |
| 27 APOIO GOURMET | 34 LUAU (2) |
| 28 BATE-PAPO | 35 PRAÇA MIRANTE |
| 29 SOLÁRIO | 36 ESTAR EXTERNO (2) |
| 30 ESPAÇO ZEN | |

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, animações ou qualquer outra forma de visualização, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificações do projeto paisagístico. Os itens Easy Market e lavanderia podem variar com a alteração de serviços terceirizados e independentes da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condomínio (pay-per-use).

1 DORM. | 34,36 M² - PcD

2 DORMS. | 34,54 M²



COMPROU, GANHOU²

· Piso laminado no dormitório

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. *Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU²

· Piso laminado nos dormitórios

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. *Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.

2 DORMS. | 34,69 M²



2 DORMS. COM TERRAÇO | 36,55 M²



COMPROU, GANHOU²

· Piso laminado nos dormitórios

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ²Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU²

· Piso laminado nos dormitórios

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ²Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.

2 DORMS. COM TERRAÇO | 36,67 M²



2 DORMS. COM TERRAÇO | 38,66 M²



COMPROU, GANHOU²

· Piso laminado nos dormitórios

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ²Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU²

· Piso laminado nos dormitórios

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ²Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.

2 DORMS. COM TERRAÇO | 42,28 M²



2 DORMS. COM TERRAÇO | 45,69 M²



COMPROU, GANHOU²

- Piso laminado nos dormitórios

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. *Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU²

- Piso laminado nos dormitórios
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Persianas de enrolar
- Bancadas em granito

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. *Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE VOCÊ GANHA MUITAS
VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE
MANTÉM SEUS PAGAMENTOS EM DIA.

PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA
ANTECIPAÇÃO
DE PARCELAS



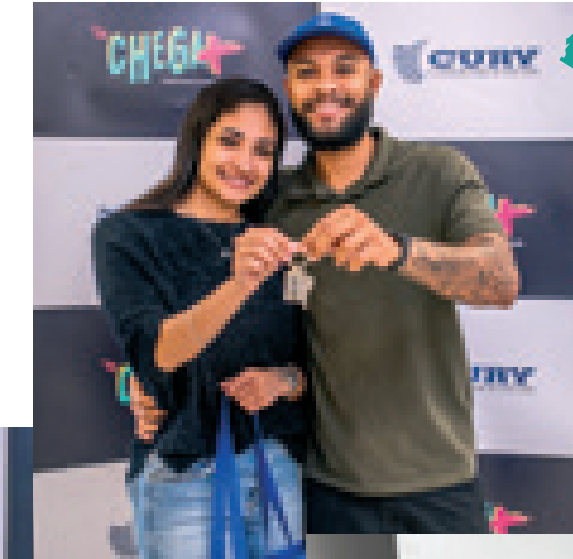
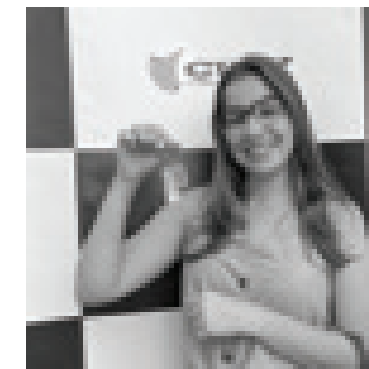
PRIORIDADE
NA VISTORIA
DO IMÓVEL



PRIORIDADE
NA ENTREGA
DE CHAVES

CURY
CHEGA 
PROGRAMA DE FIDELIDADE

ACESSE O PORTAL DO CLIENTE
E SAIBA MAIS:
RELACIONAMENTOCURY.COM.BR



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

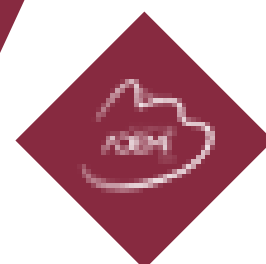
Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 61 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

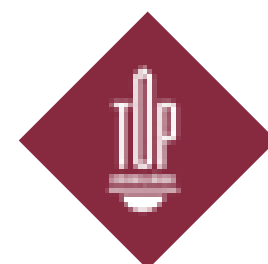
Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos este reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

CERTIFICADOS E PRÊMIOS



Premiada 12 vezes pelo Master Ademi Imobiliário



Premiada 27 vezes pelo TOP Imobiliário



ABS Quality Evaluation



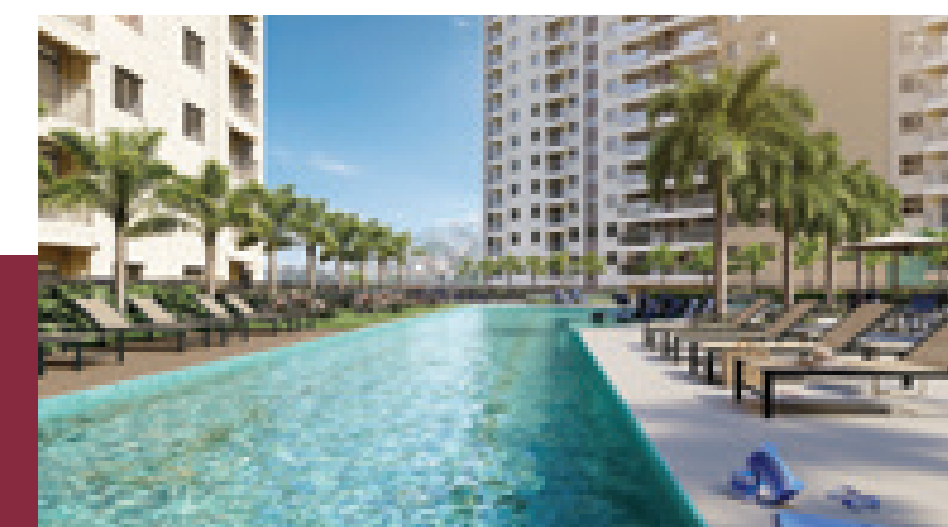
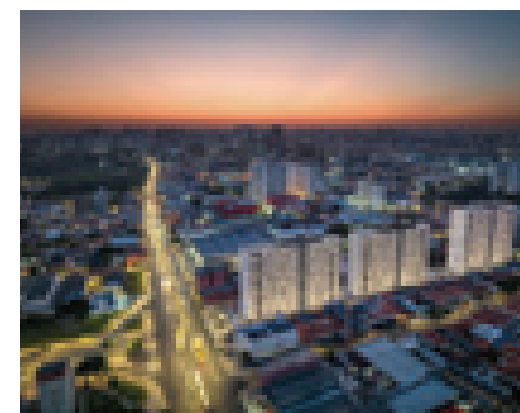
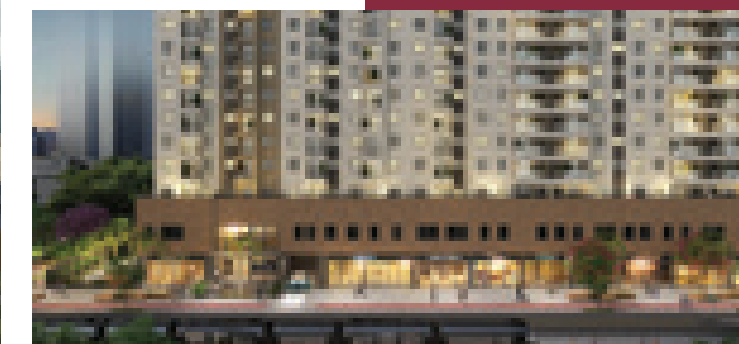
Premiada 11 vezes pelo Master Imobiliário

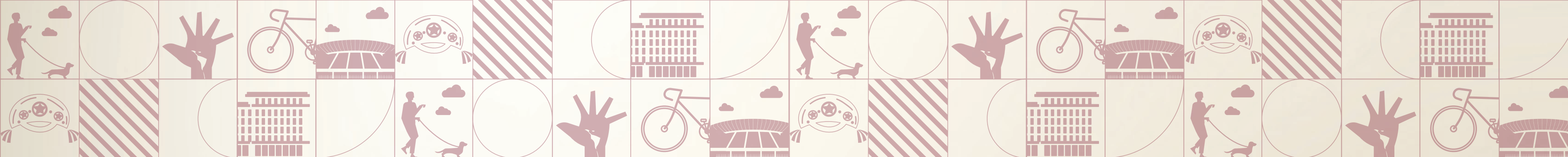


PBQP do Habitat



Mais prêmios em www.cury.net





INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CCISA29 INCORPORADORA LTDA (Cidade Lapa – Água Branca). O empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação no cartório de imóveis competente, conforme os termos da Lei nº 4.591/64. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI 23670-J). As imagens apresentadas em desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas. A reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com vegetação implantada através de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. ¹Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações. ²Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granito nos dormitórios das unidades com suíte (TORRE A - FINAIS 2, 3, 10 e 11). ³Os itens Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). Consulte seu corretor para saber as unidades exatas correspondentes e condições divulgadas. Sujeito a alteração sem aviso prévio.