



# MONUMENTO SÃO PAULO



MOBILIDADE



MONUMENTO  
SÃO PAULO

LOCALIZAÇÃO

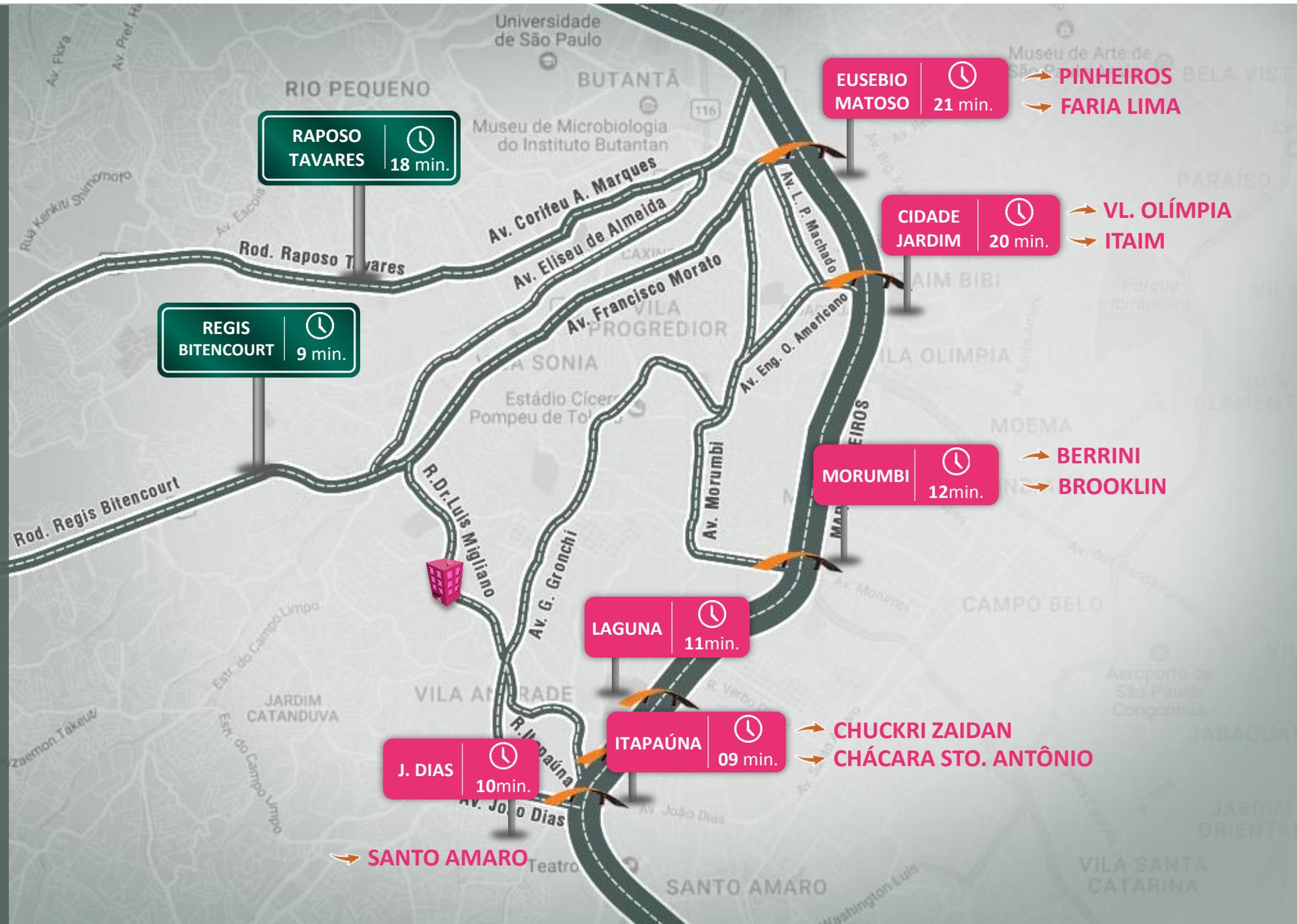




# MOBILIDADE



# ACESSOS



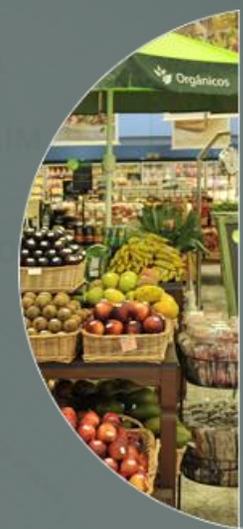
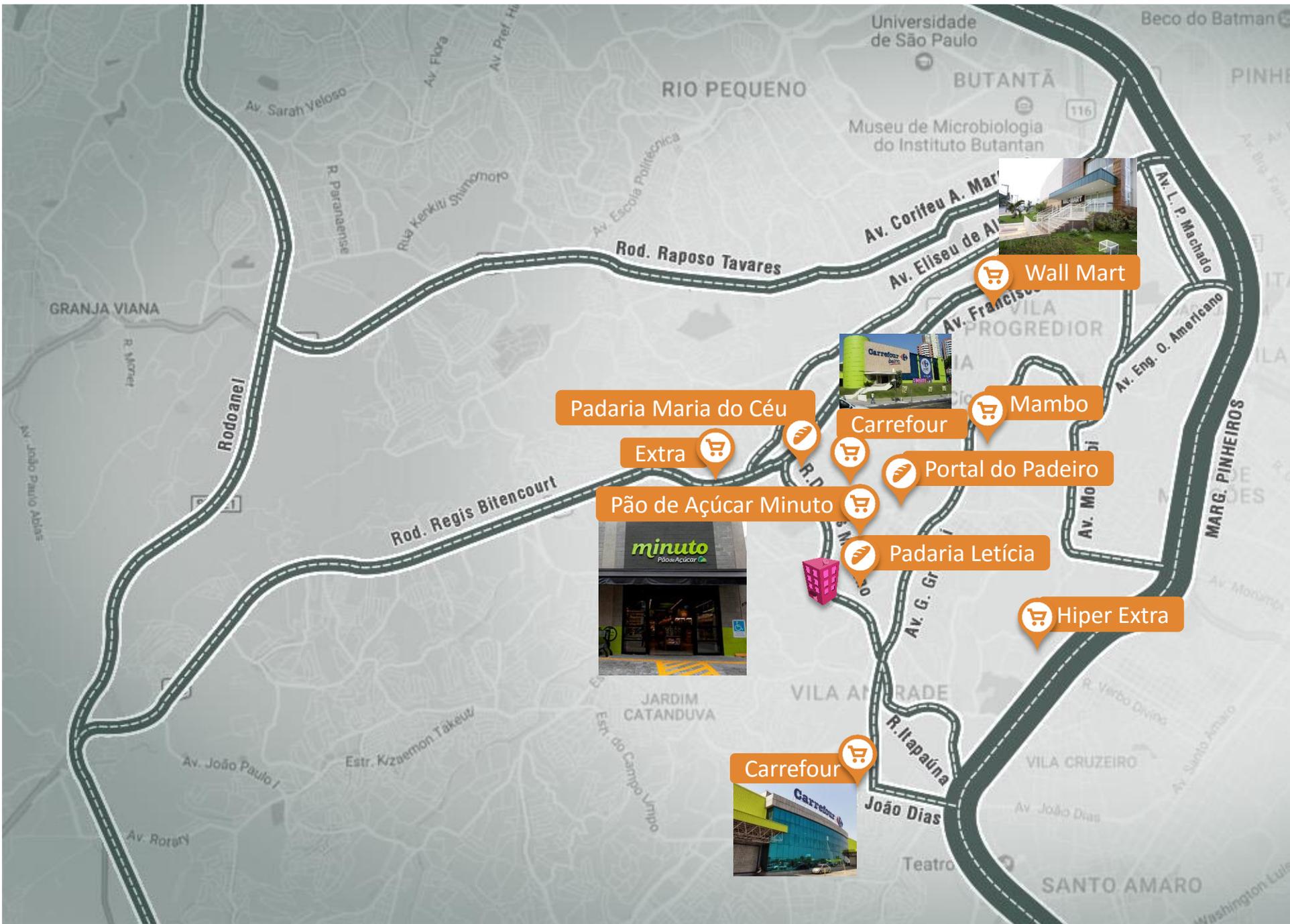


CONVENIÊNCIA



MONUMENTO  
SÃO PAULO

LOCALIZAÇÃO



COMPRAS





Raposo Shopping



Shopping Butantã



Shopping Cid. Jardim



Shopping Taboão

Shopping Portal



Morumbi Shopping

Market Place



Shopping Jardim Sul



# SHOPPINGS





QUALIDADE DE VIDA



MONUMENTO  
SÃO PAULO

LOCALIZAÇÃO



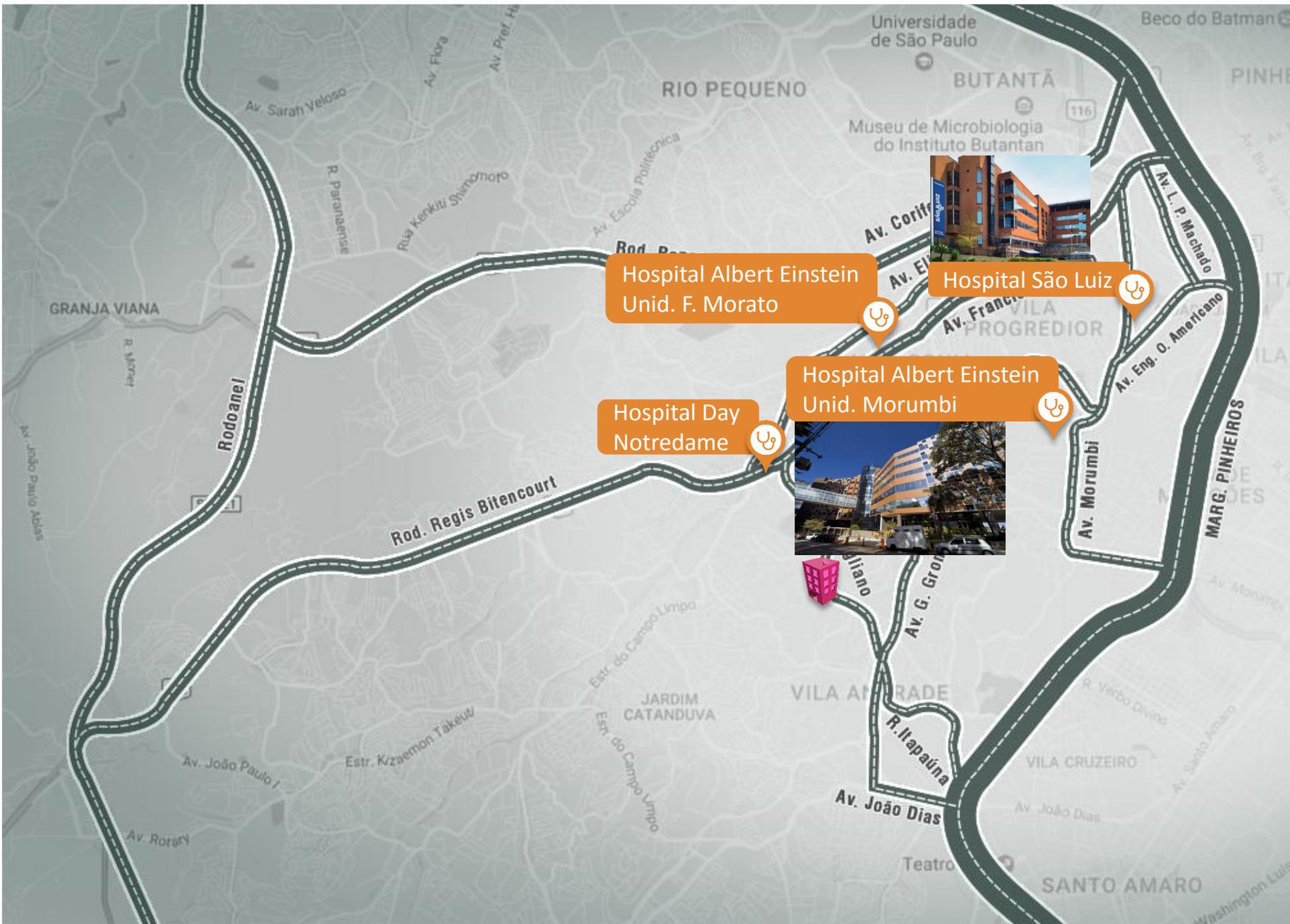


HOSPITAIS



MONUMENTO  
SÃO PAULO

LOCALIZAÇÃO



Hospital Albert Einstein  
Unid. F. Morato

Hospital São Luiz

Hospital Albert Einstein  
Unid. Morumbi

Hospital Day  
Notredame



HOSPITAIS





ENSINO



MONUMENTO  
SÃO PAULO

localização



# ENSINO





MONUMENTO  
SÃO PAULO

PRODUTO





JONAS BIRGER  
ARQUITETURA

PROJETO DE  
ARQUITETURA

DEBORA AGUIAR

PROJETO DE  
DECORAÇÃO

NÚCLEO  
ARQUITETURA  
DA PAISAGEM

PROJETO DE  
PAISAGISMO

## FICHA TÉCNICA

Nº pavtos:  
Térreo  
+ 28 pavtos

Área do Terreno:  
59.922m<sup>2</sup>

VAGAS  
EXTRAS

**78**

UNIDADES  
COMERCIAIS

11 lojas  
63 e 64m<sup>2</sup>  
1 vaga cada loja

1 LOJA ÂNCORA  
1.739m<sup>2</sup>  
65 vagas

UNIDADES  
RESIDENCIAIS:

**907** UNIDADES  
SENDO:

224 unids. tipo  
127 e 129m<sup>2</sup>

4 dorms - com  
depósito  
2 ou 3 vagas

455 unids. tipo  
87 e 90m<sup>2</sup>

3 dorms - com e sem  
depósito  
2 ou 3 vagas

228 unids. tipo  
69 e 73m<sup>2</sup>

2 dorms  
1 vaga

59.922 m<sup>2</sup>

6  
TORRES

152M  
APROXIMADO  
DE RECUO

ÁREA DE LAZER COM  
+ DE 30 ITENS



ÁREA DE  
PRESERVAÇÃO  
PERMANENTE

MAIS DE  
**13.000m<sup>2</sup>**

**2.728**  
ÁRVORES

PLANTADAS  
EM ÁREA  
EXTERNA

**1.254**  
ÁRVORES

PRESERVADAS



Mais de 100m de altura  
(cobertura)

Rua Dr. Luiz Migliano

152m de recuo

Equivalente a 12 ruas (12m) ou 1 campo e meio oficial de  
futebol

30 m  
de altura (embasamento)

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

Perfil do terreno - Recuo

# FASES DE LANÇAMENTO

## FASE 1

Embasamento referente a fase (ver linha tracejada ao lado):

453 UNIDADES, sendo:

- 112 de 4 dorms.
- 227 de 3 dorms.
- 114 de 2 dorms.

## DEMAIS FASES

Embasamento referente a fase (ver linha tracejada ao lado):

454 UNIDADES, sendo:

- 228 de 3 dorms.
- 114 de 2 dorms.
- 112 de 4 dorms.

OBS: As demais fases estão em definição.



# Distâncias entre torres



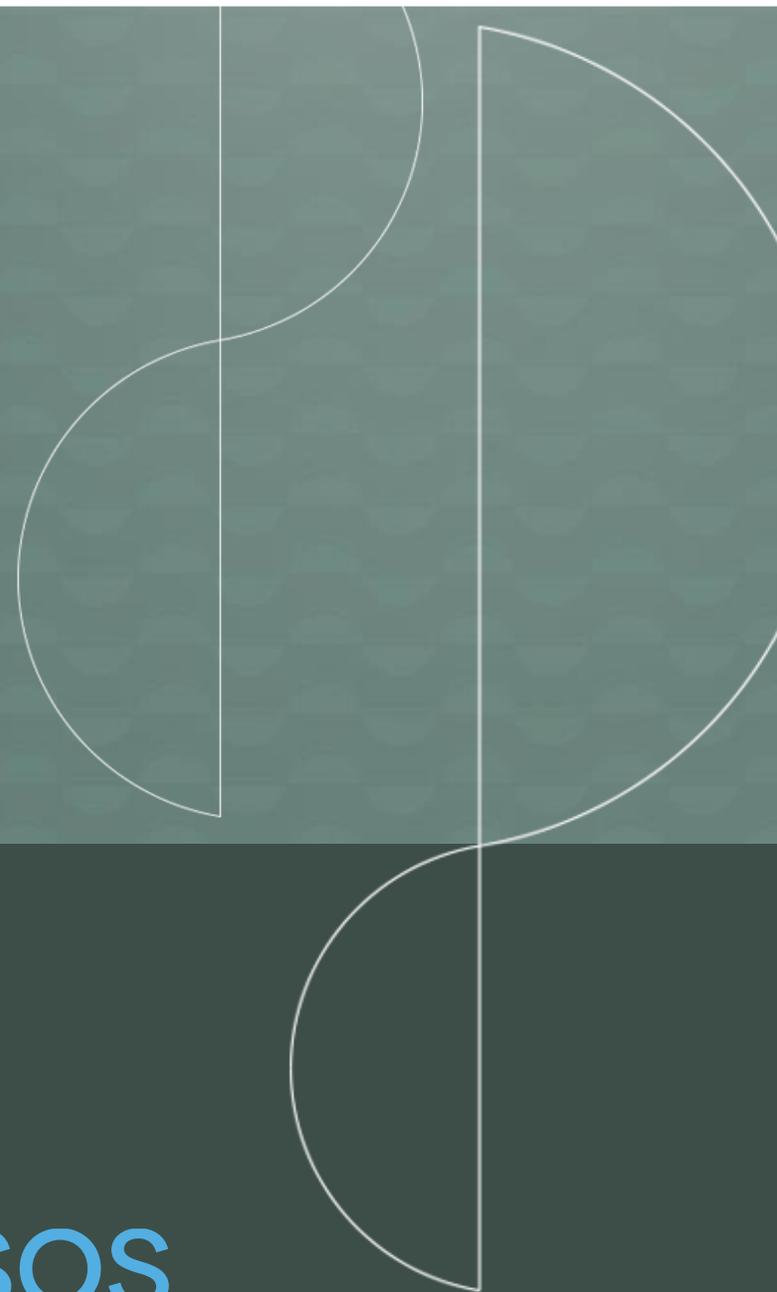
● Acima da laje da piscina coberta está previsto painéis solares.



MONUMENTO  
**SÃO PAULO**



**ACESSOS**



# Implantação

- 1 Mall
- 2 Portaria
- 3 Praça de Entrada
- 4 Hall de acesso ao Térreo
- 5 Acesso veículos
- 6 Depósito de lixo





# Vista Externa da Área Comercial







Praça de Acesso



● Acima da laje da piscina coberta está previsto painéis solares.

MAIS DE **30**  
ITENS DE LAZER

**4** SALÕES DE FESTAS  
**3** BRINQUEDOTECAS  
**2** SALÕES DE JOGOS  
**9** PRAÇAS

**2** ÁREAS PARA JOGOS  
**3** PLAYGROUNDS  
**4** CHURRASQUEIRAS  
ÁRVORES FRUTÍFERAS

**2** ACADEMIAS  
**2** PISCINAS ADULTO  
**2** PISCINAS INFANTIL  
**1** PISCINA COBERTA COM 3 RAIAS



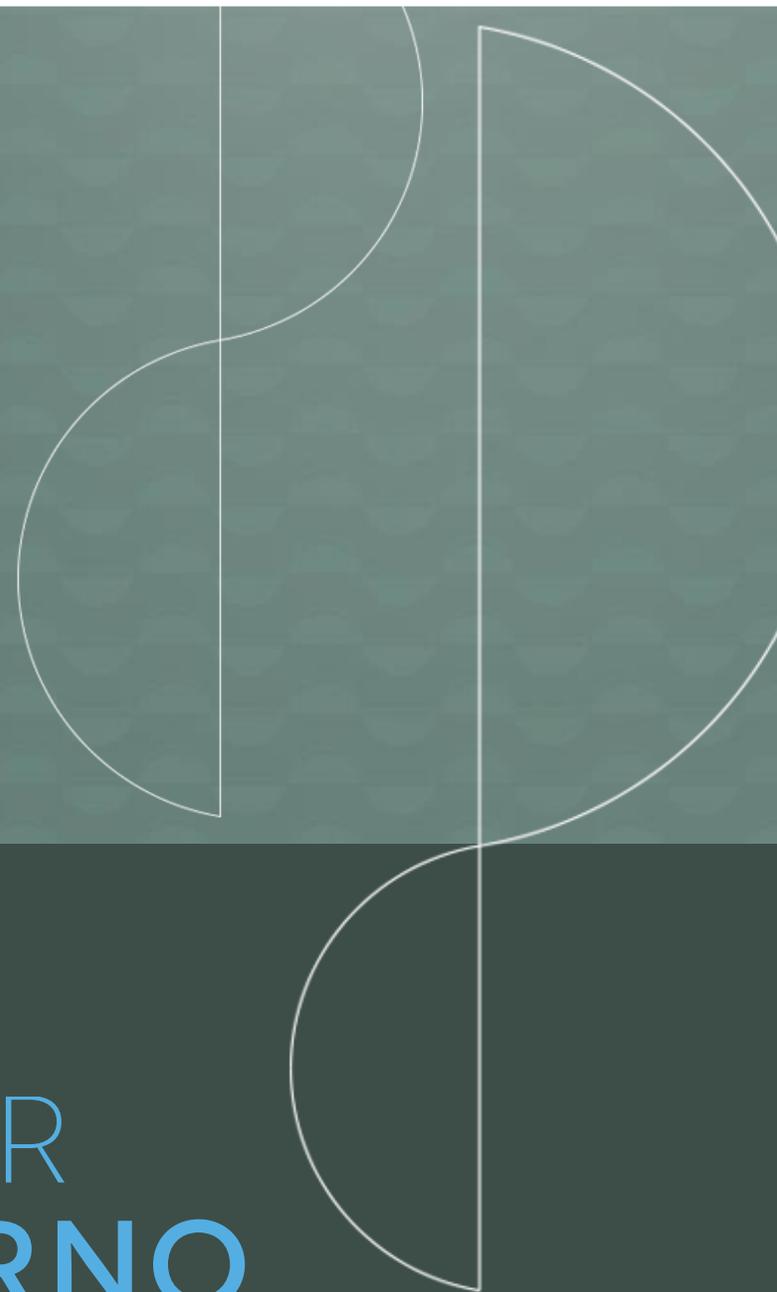
 Lazer Voo



MONUMENTO  
**SÃO PAULO**



LAZER  
**INTERNO**



# Implantação Lazer Interno



● Acima da laje da piscina coberta está previsto painéis solares.

Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.

# Implantação Lazer Interno





Fachada Torre A



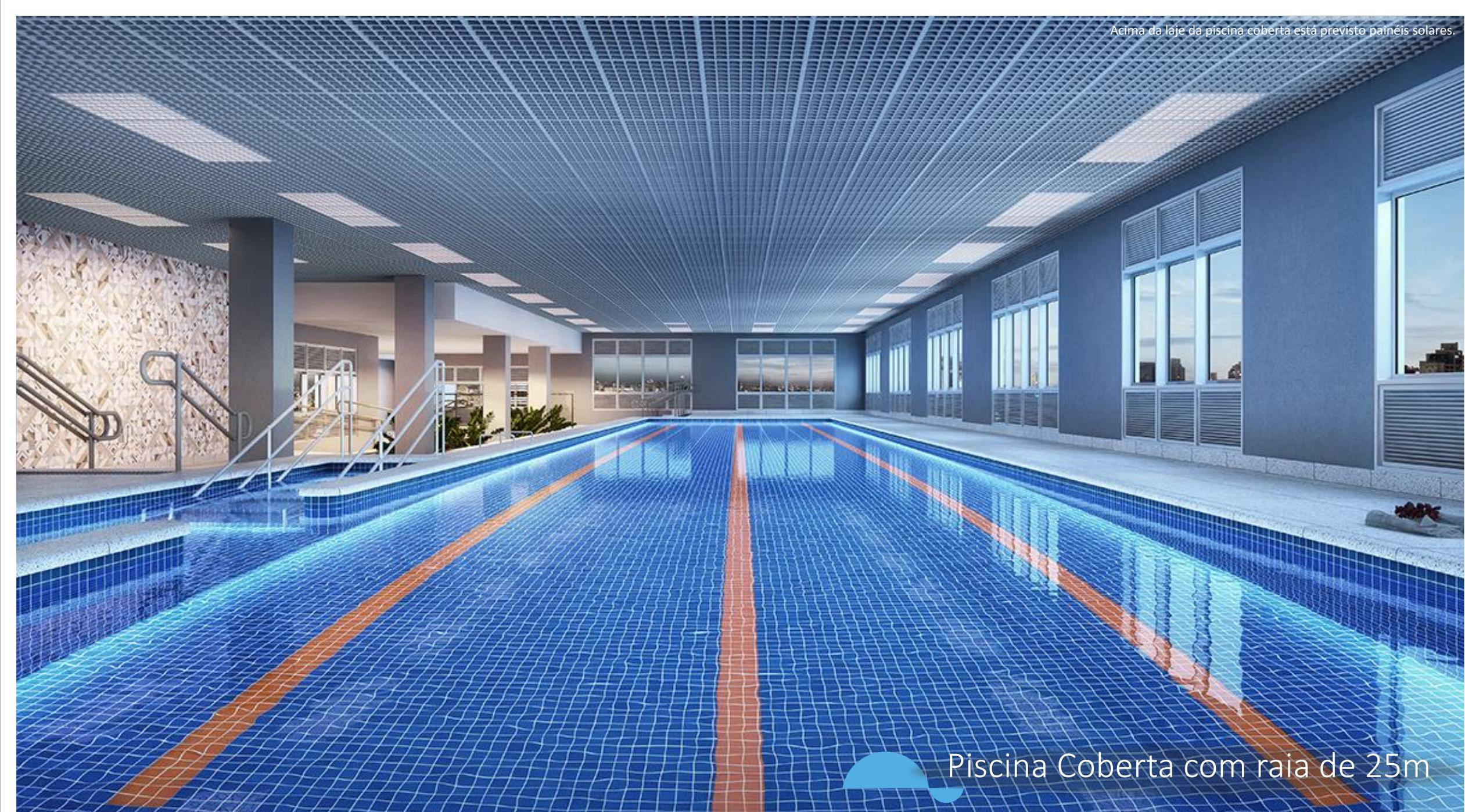
 Academia Torre A Piso Térreo



Academia Torre A Piso 1º Subsolo



Acima da laje da piscina coberta está previsto painéis solares.



Piscina Coberta com raia de 25m



# Brinquedoteca Torre A

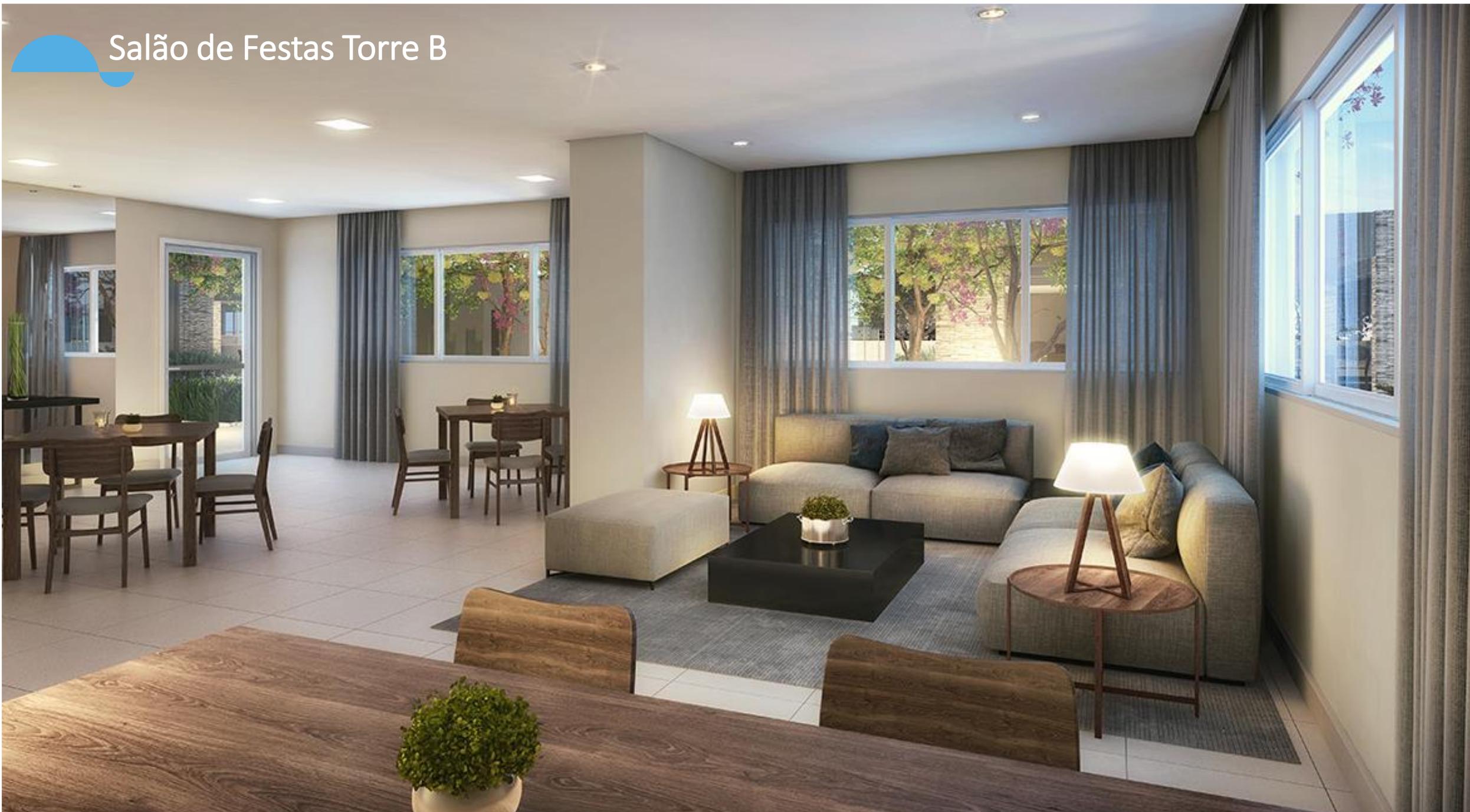


# Implantação Lazer Interno



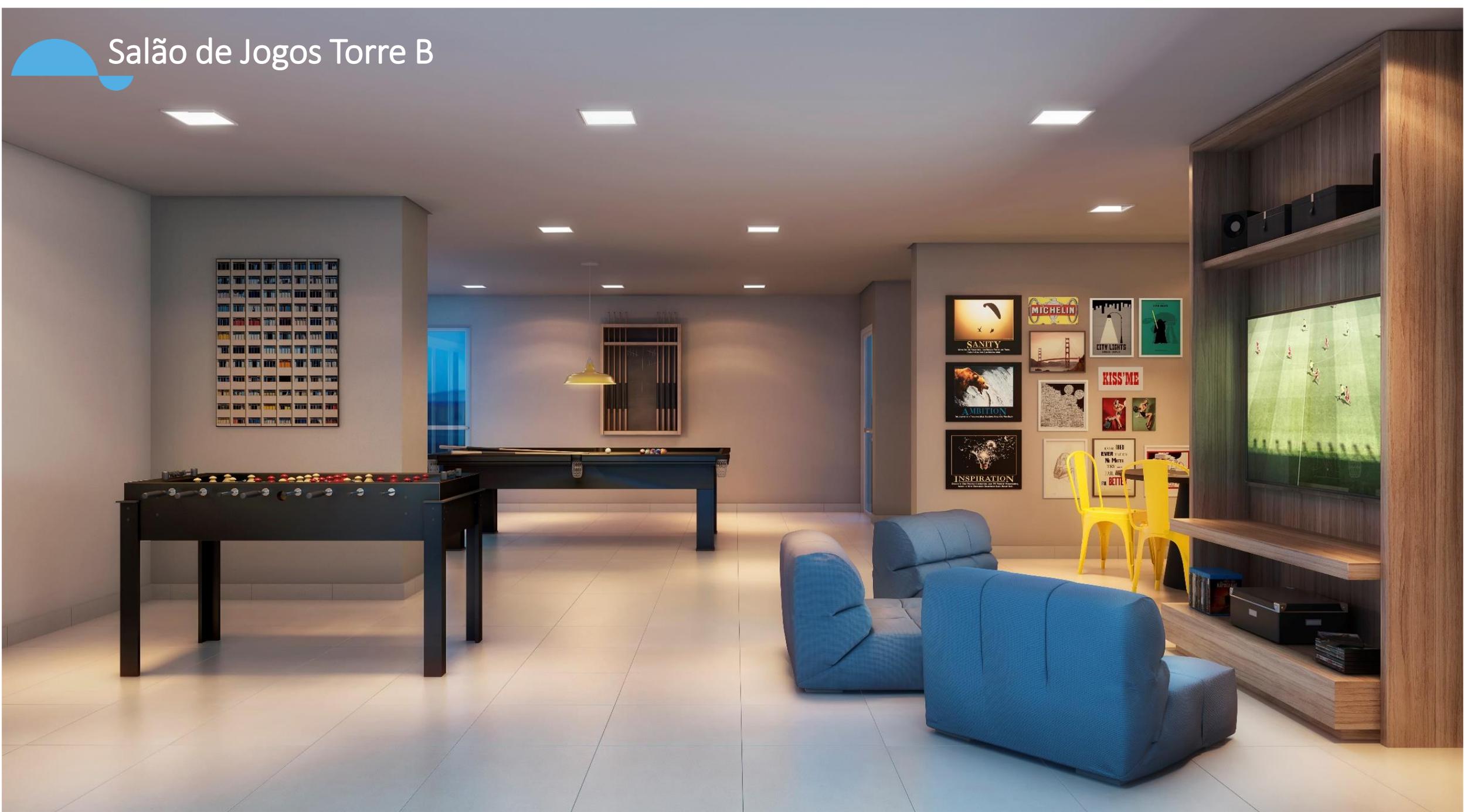
Torre B

# Salão de Festas Torre B





# Salão de Jogos Torre B

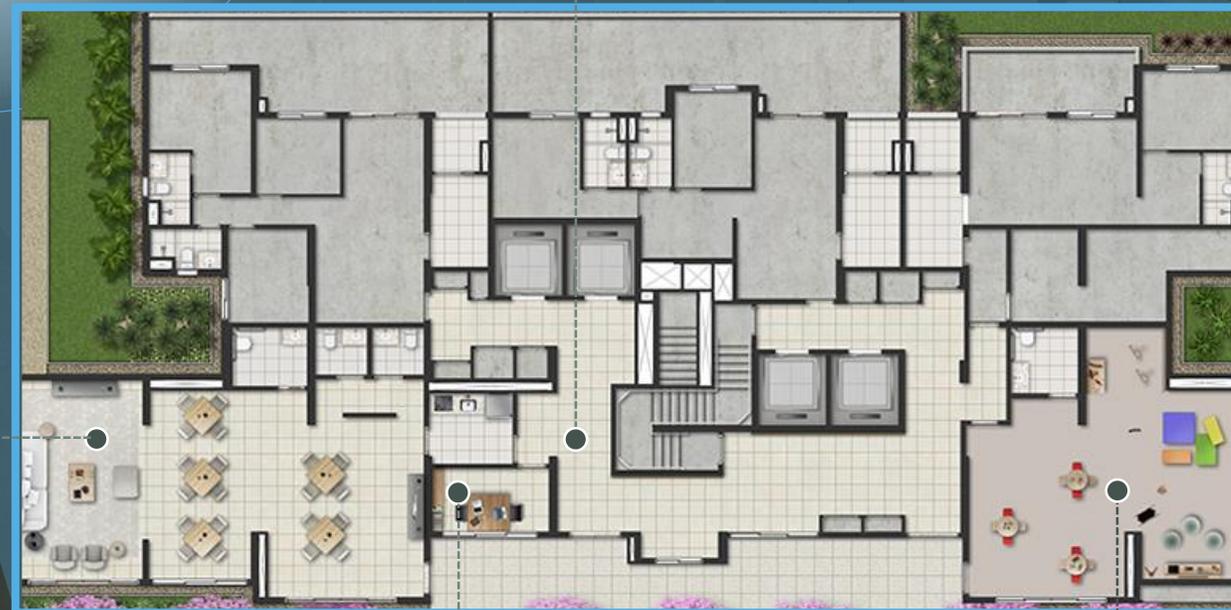


# Implantação Lazer Interno

Torre C



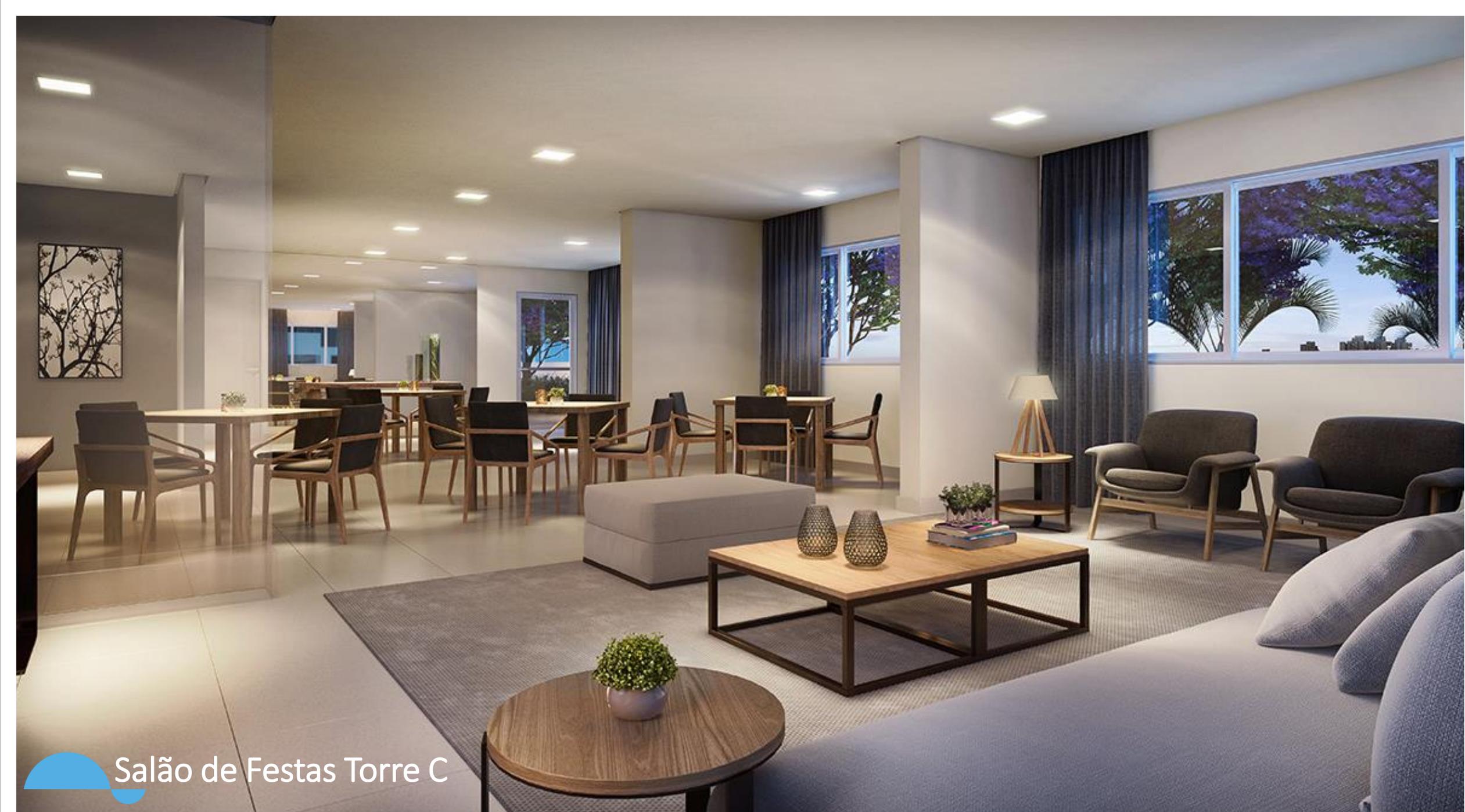
Hall de Acesso



Salão de Festas  
87m<sup>2</sup> com  
capacidade máx.  
de 90 pessoas

Home Office

Brinquedoteca



## Salão de Festas Torre C

# Implantação Lazer Interno

Torre D



Salão de Festas  
**87m<sup>2</sup>** com  
capacidade máx.  
de **90** pessoas

Hall de Acesso

Home Office

Espaço Mulher

Salas de Massagem



 Espaço Mulher

# Implantação Lazer Interno

Brinquedoteca

Home Office

Salão de Jogos



Hall de Acesso



Torre E

# Implantação Lazer Interno

Espaço Gourmet de  
**60m<sup>2</sup>** com  
capacidade máx. para  
**60** pessoas

Academia de **217m<sup>2</sup>** com  
capacidade máx. para **54** pessoas



Torre F

Hall Social



Home Office

Hall de Serviço



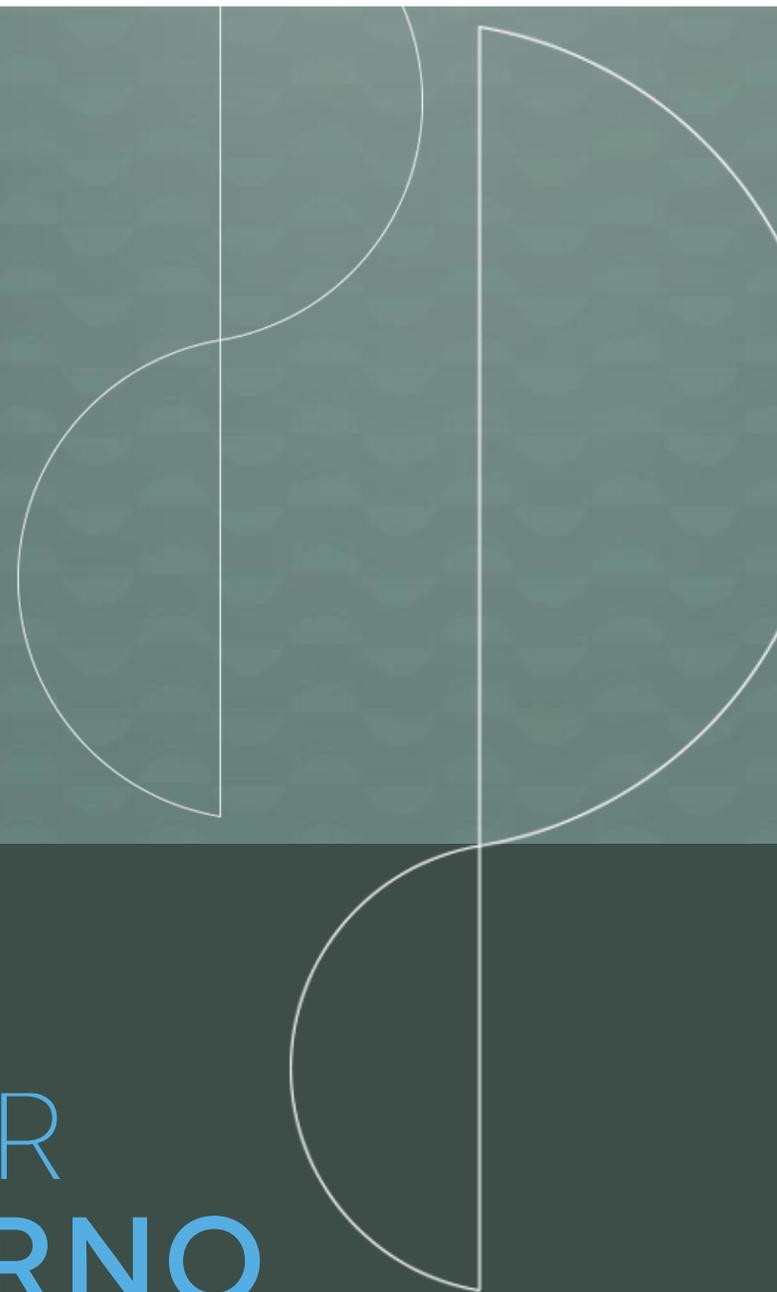
 Espaço Gourmet



MONUMENTO  
**SÃO PAULO**

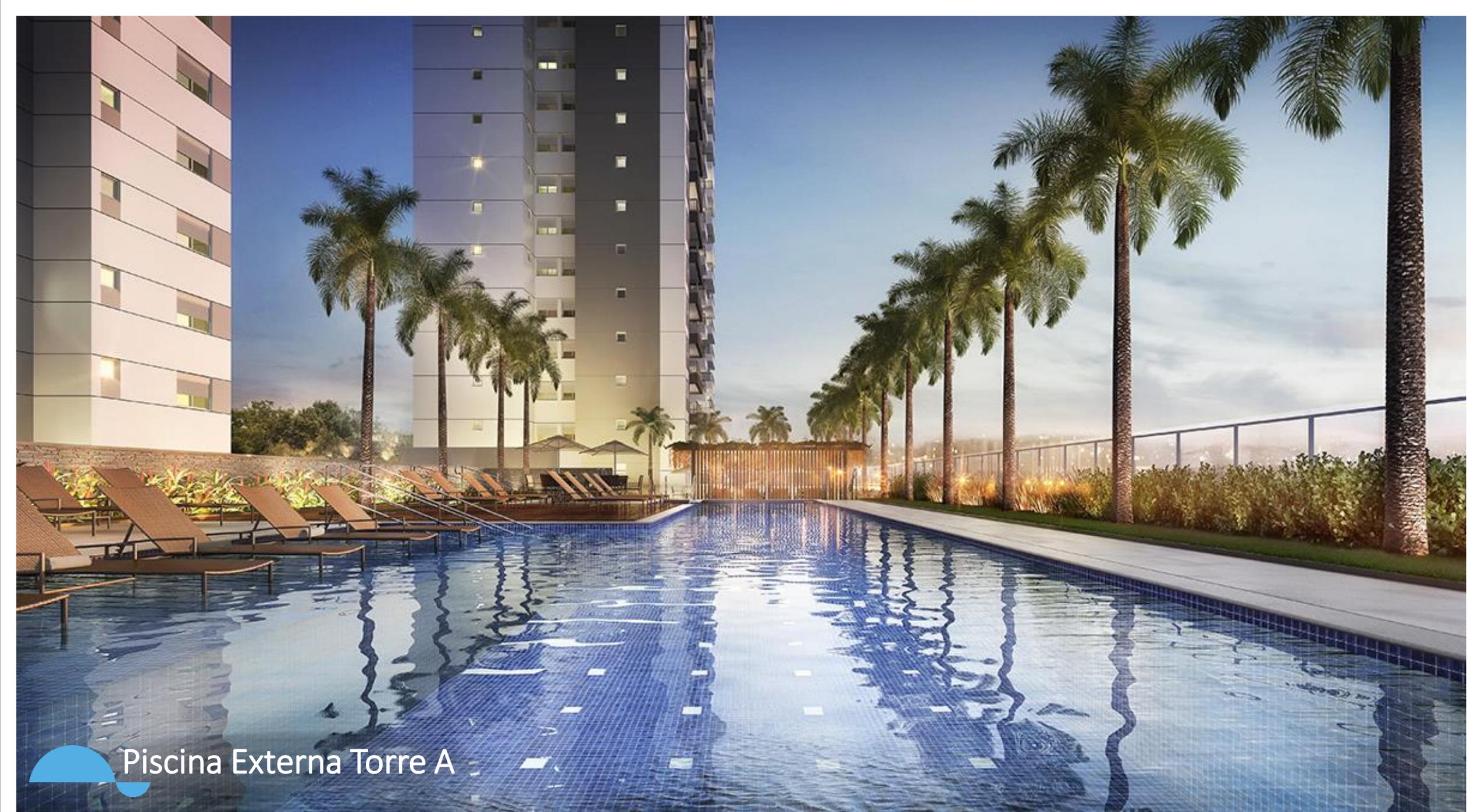


LAZER  
**EXTERNO**



# Masterplan - Lazer Externo





## Piscina Externa Torre A



Piscina Infantil Torre A

Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.

# Masterplan - Lazer Externo



Praça do Lual

Playground do Jardim dos Bambus

Playground Baby

Playground

● Acima da laje da piscina coberta está previsto painéis solares.



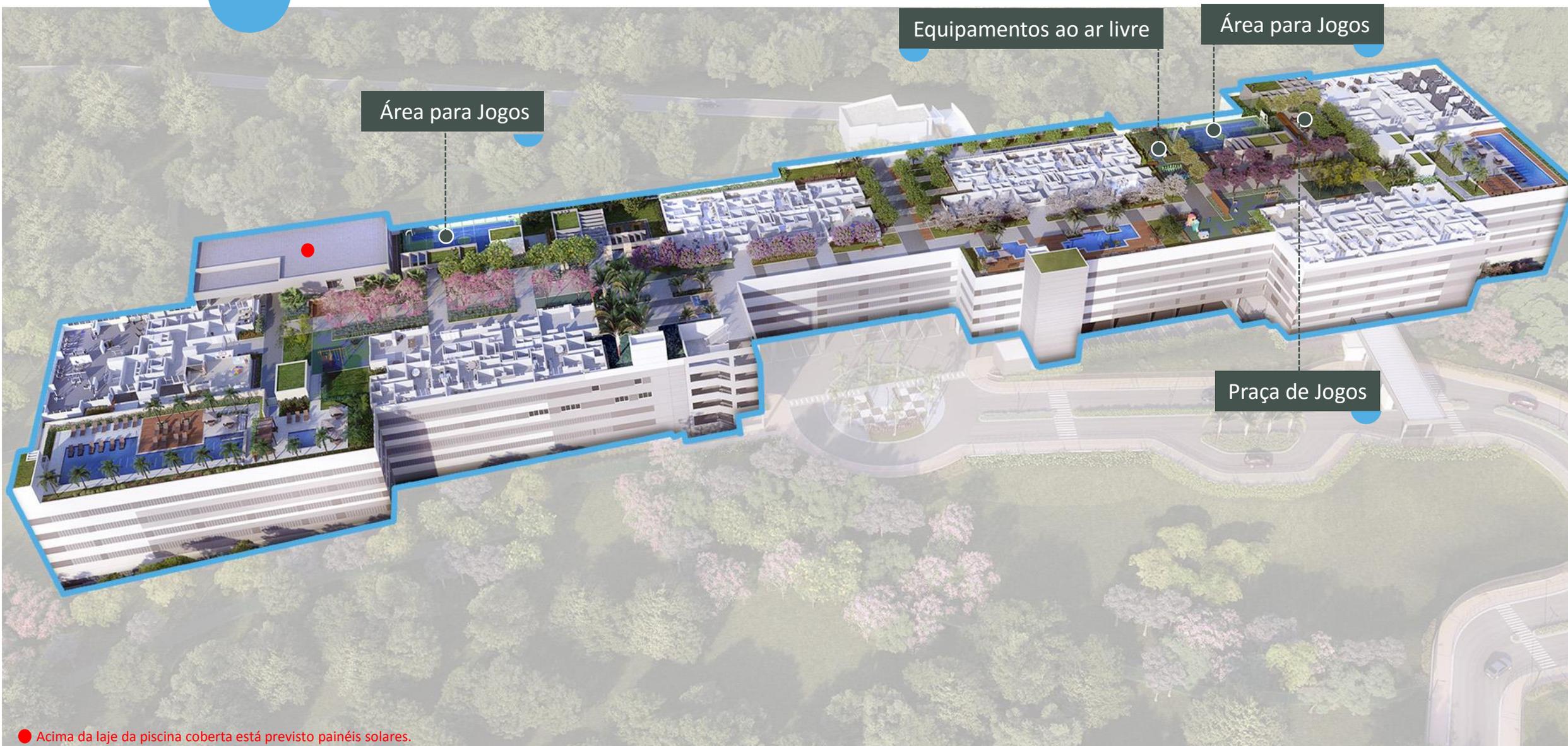
 Playground Baby

Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.



## Playground do Jardim dos Bambus

# Masterplan - Lazer Externo





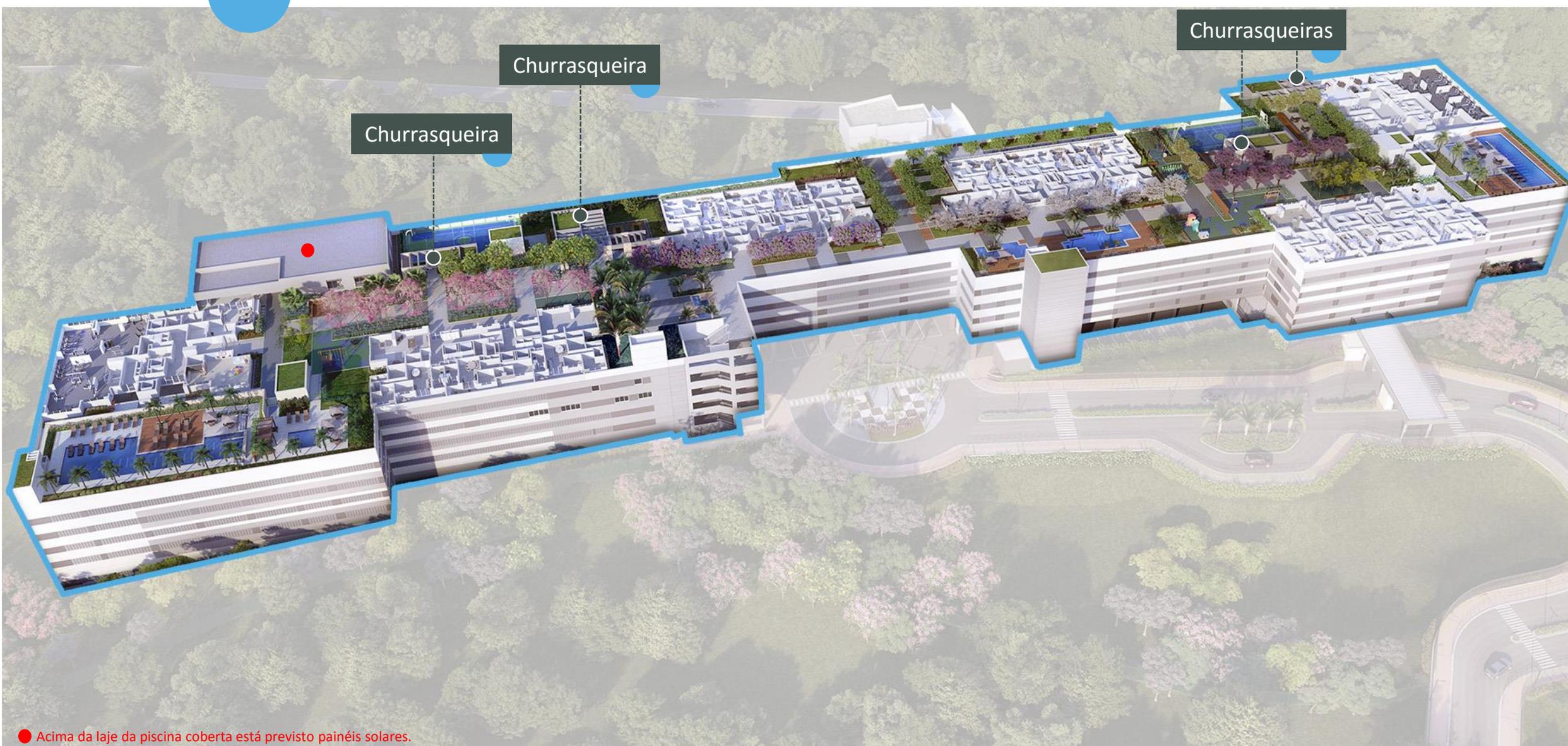
Lazer Praça com equipamentos  
ao ar livre e área para jogos



## Área para Jogos (Próximo a Torre A)



# Masterplan - Lazer Externo

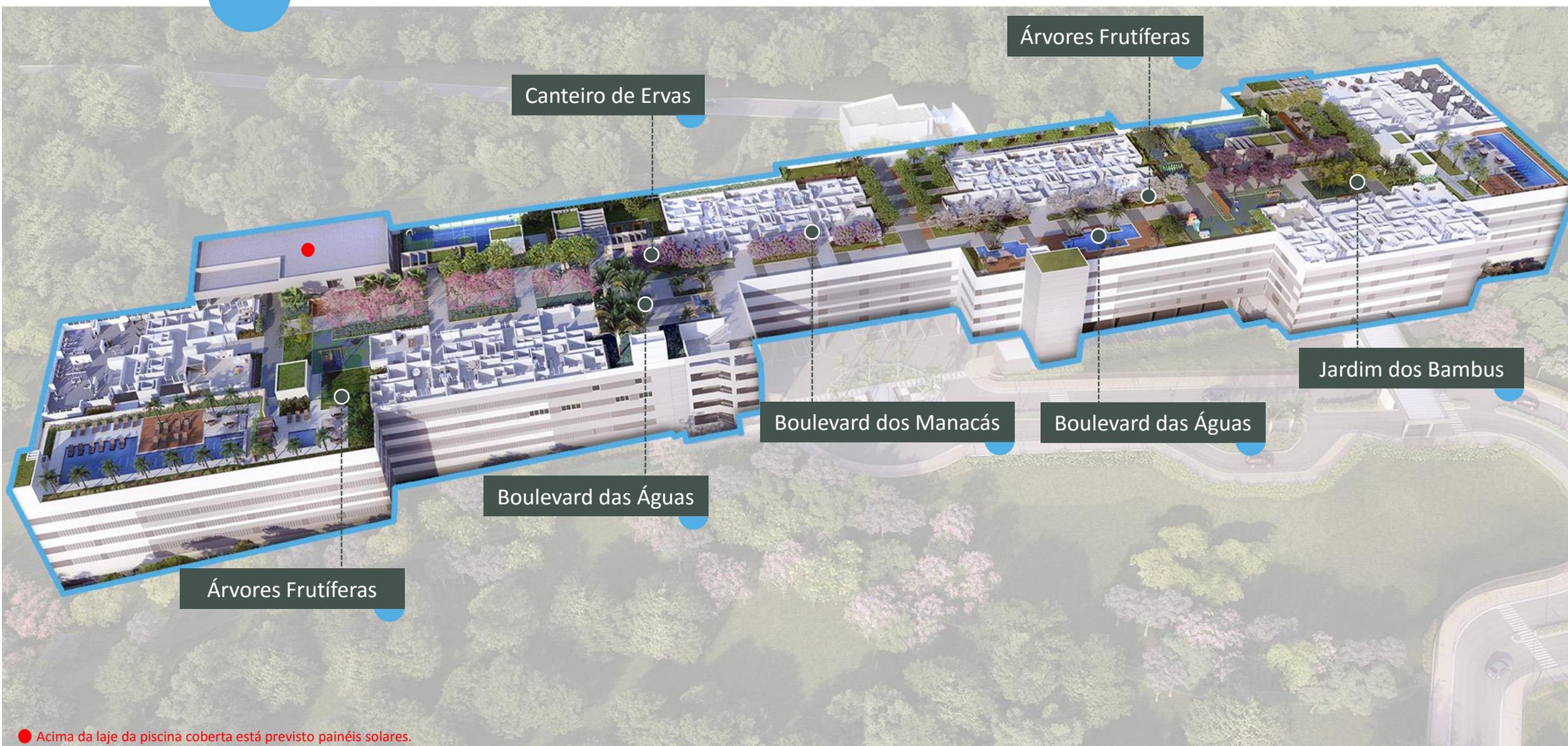


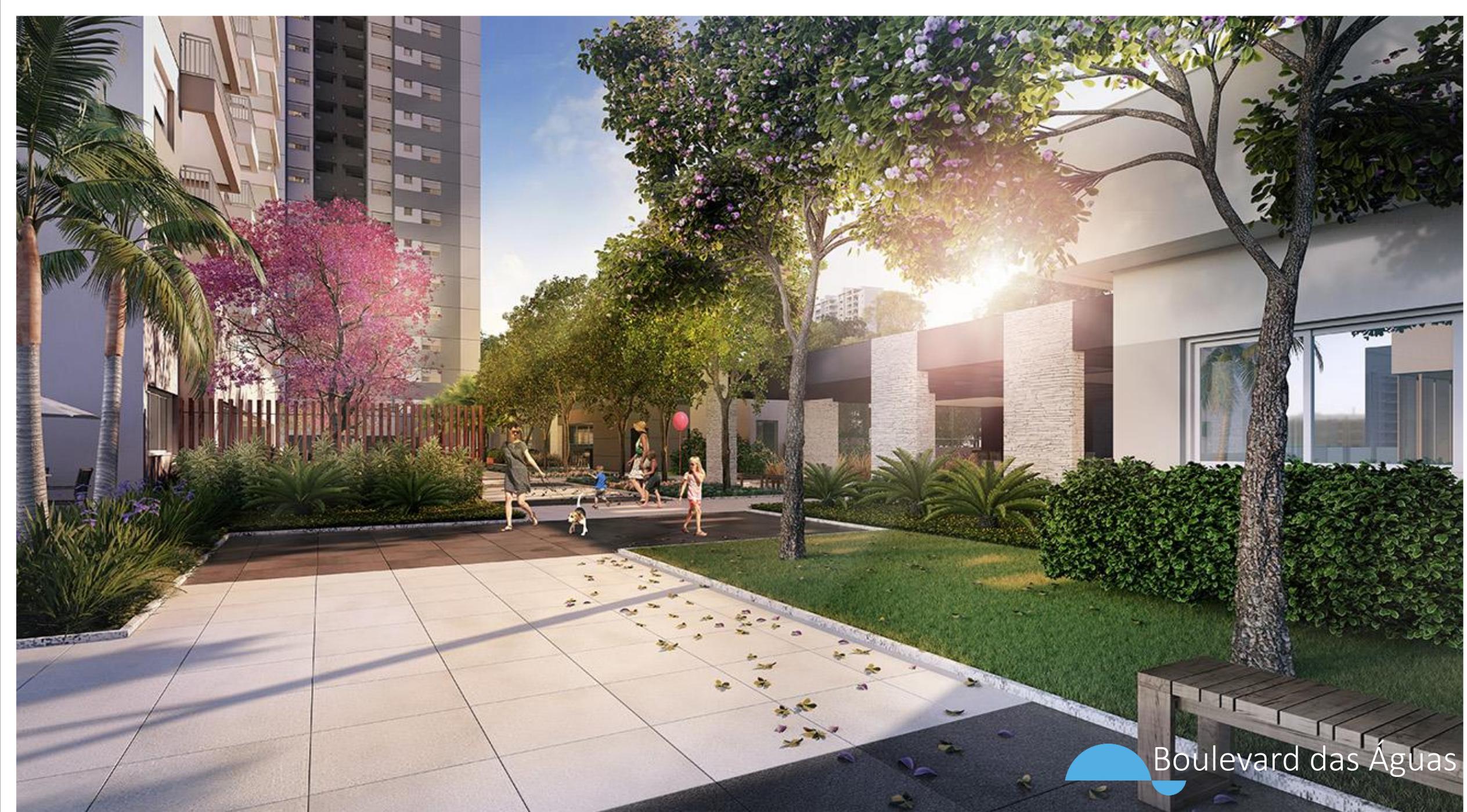


# Churrasqueira (Próxima a Torre F)



# Masterplan - Lazer Externo



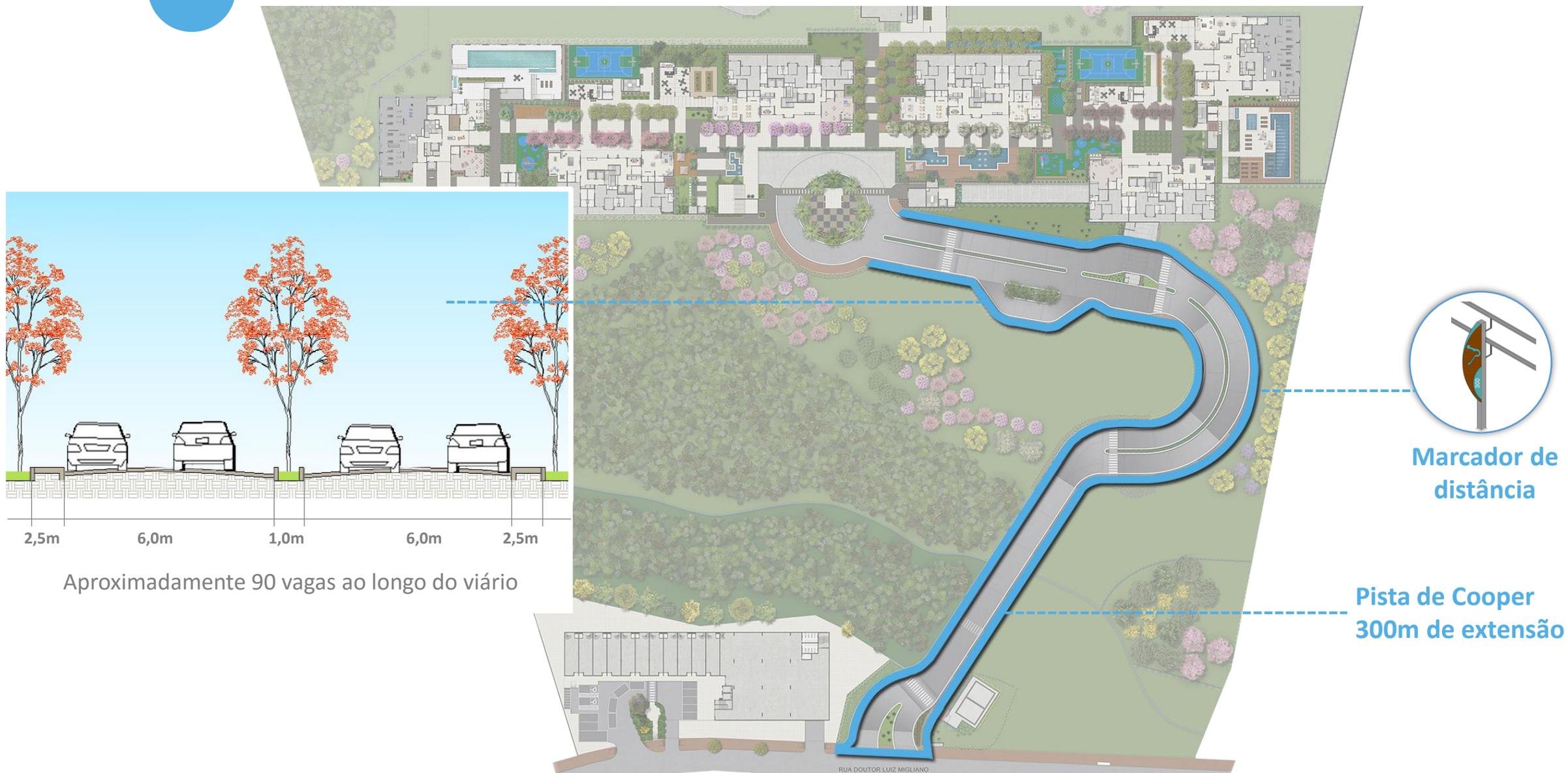


 Boulevard das Águas



Caminho das Árvores

# Implantação - Lazer Externo

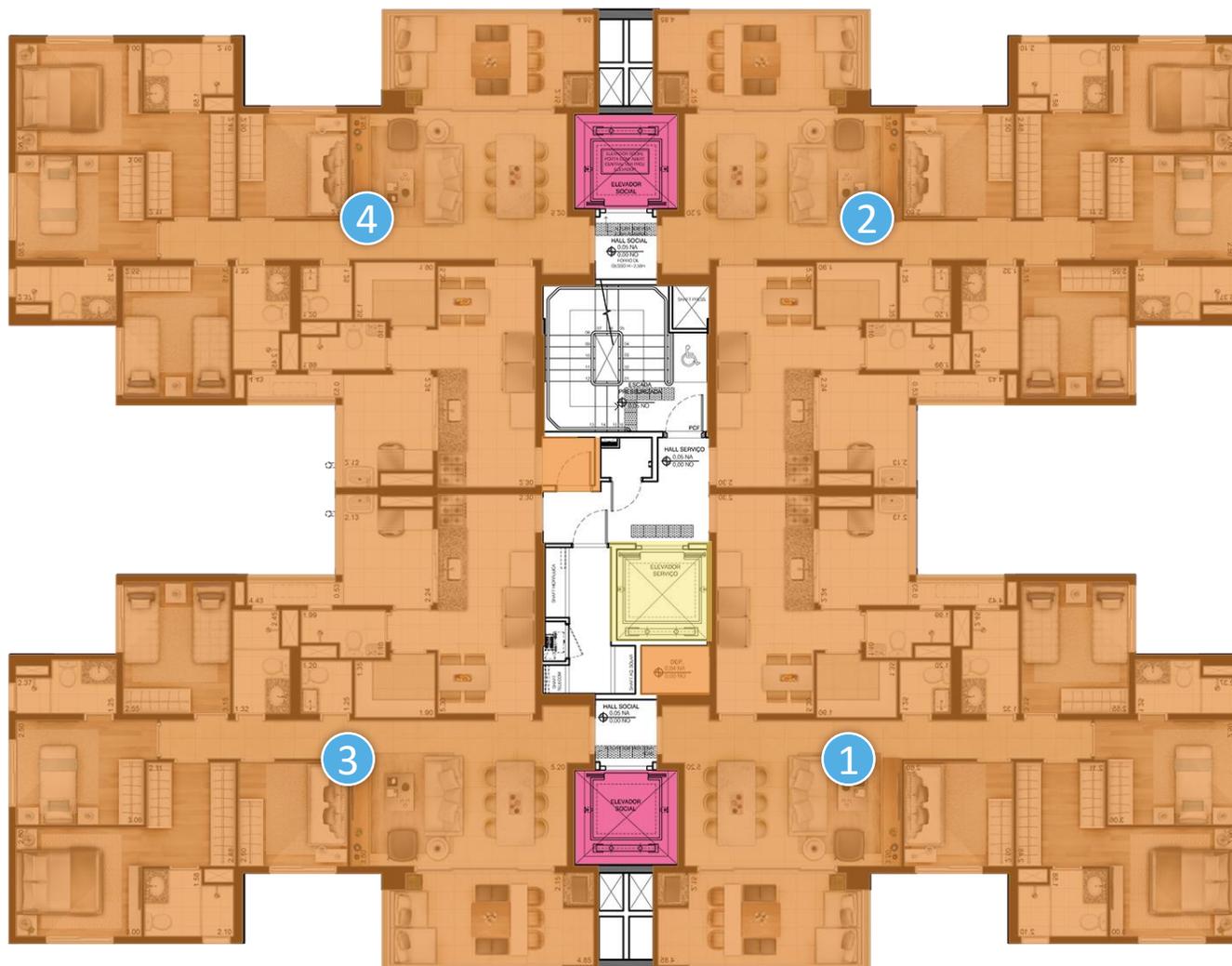




MONUMENTO  
SÃO PAULO

PLANTAS

# Pavimento Tipo Torres A e F



R. Dr. Luis Migliano

4 Dorms.  
 Finais 1 e 4: 129m<sup>2</sup>  
 Finais 2 e 3: 127m<sup>2</sup>

Elevador Social

Elevador Serviço



# Planta Tipo

● Previsão para futura instalação de Infra estrutura para ar condicionado nos dormitórios/ suítes (exceto reversível)

Item Excluseven: ar condicionado as expensas do proprietário

129m<sup>2</sup>

4 dorms. | 2 suítes

2 ou 3 vagas  
(26 unids. com 3 vagas e depósito privativo)

TORRES A e F



FASE 1 - 112 unids.

DEMAIS FASES - 112 unids.



# Planta Opção Decoração

● Previsão para futura instalação de Infra estrutura para ar condicionado nos dormitórios/ suítes (exceto reversível)

Item Excluseven: ar condicionado as expensas do proprietário

129m<sup>2</sup>

3 suítes

2 ou 3 vagas

(26 unids. com 3 vagas e depósito privativo)

TORRES A e F



FASE 1 - 112 unids.

DEMAIS FASES - 112 unids.





MONUMENTO  
SÃO PAULO

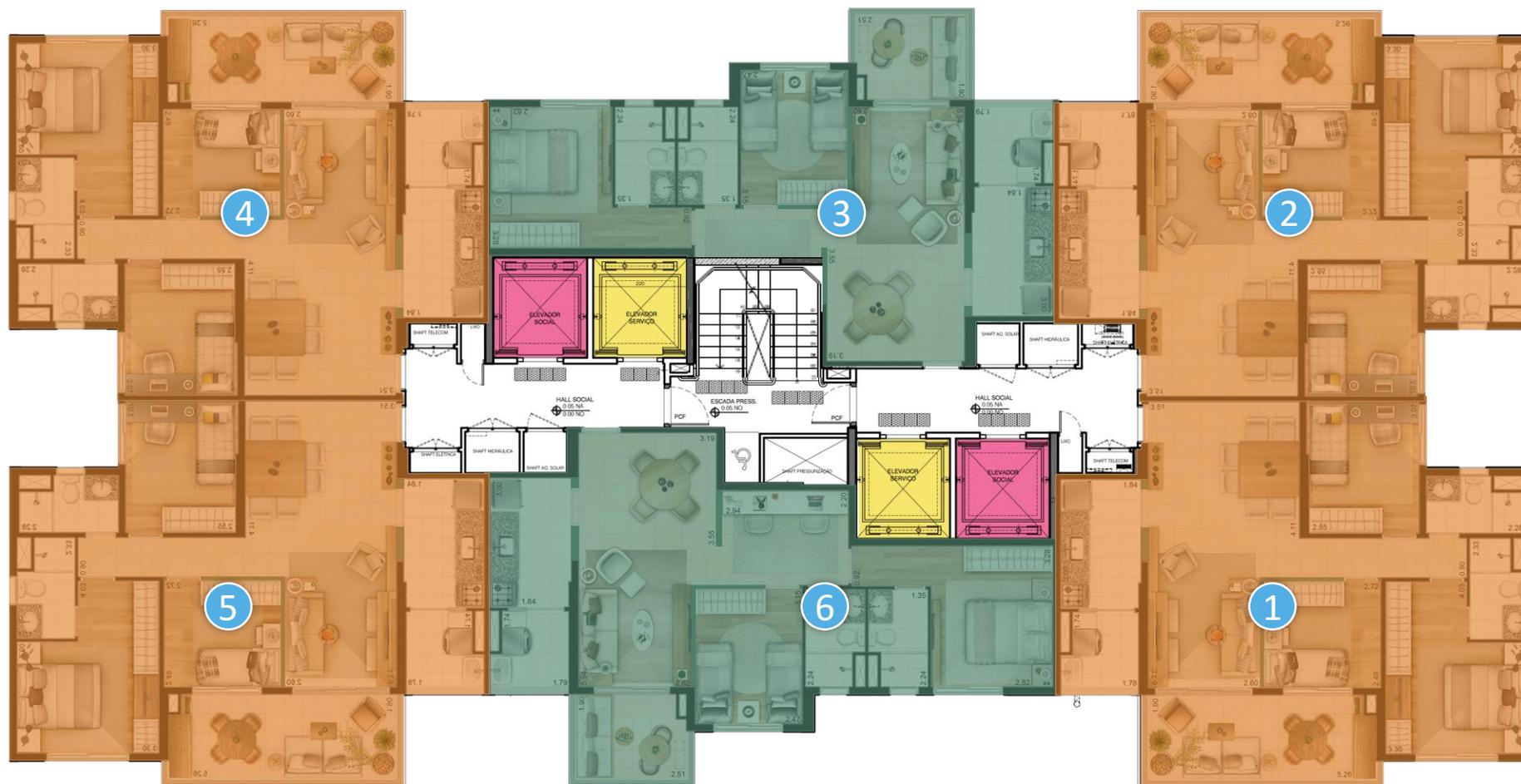


Decorado 129m<sup>2</sup>

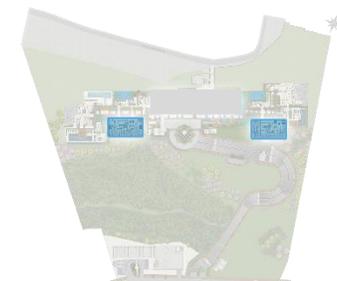


Material sujeito a alteração e exclusivo para uso interno da Even. Proibida a divulgação.

# Pavimento Tipo Torres B e E

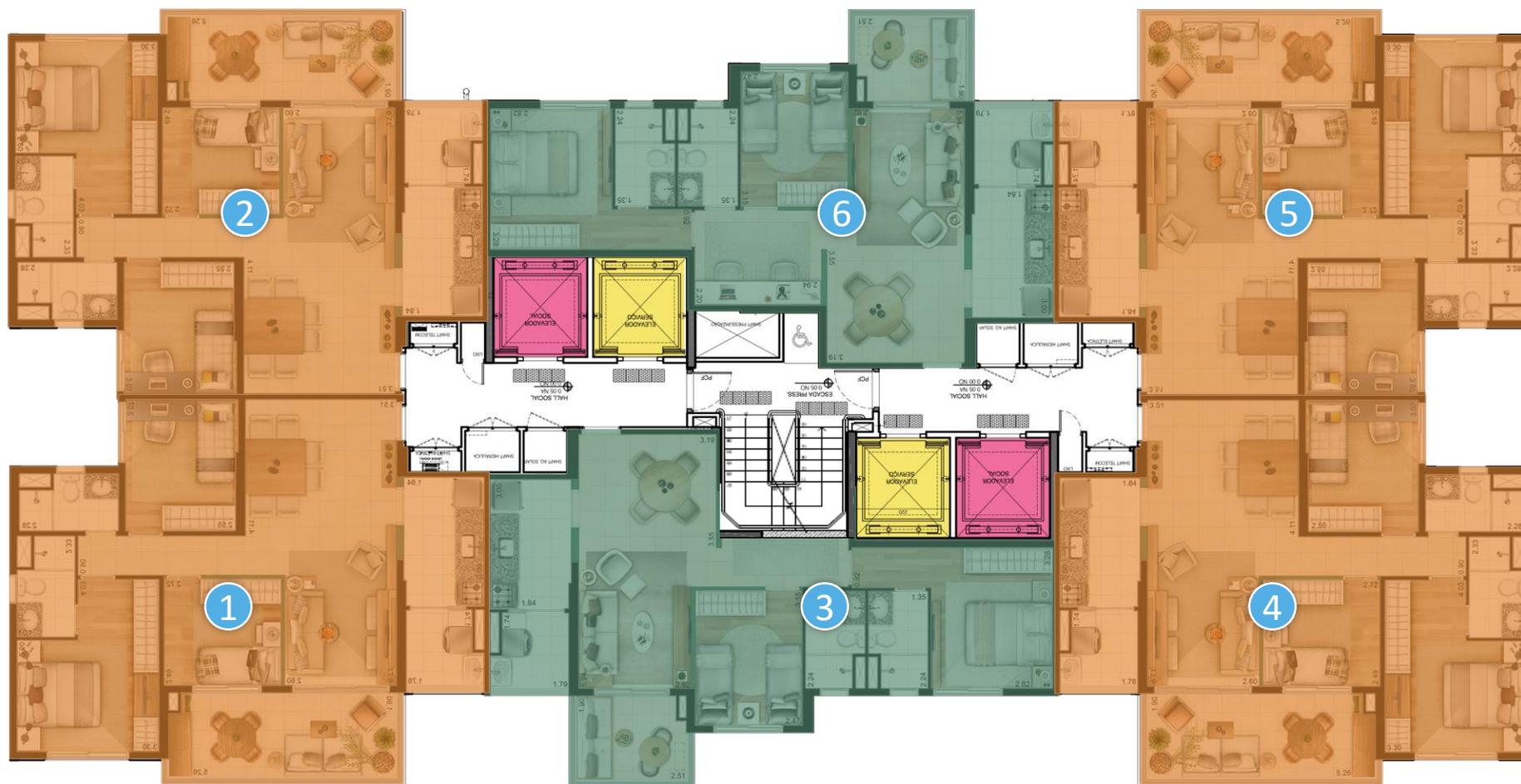


- **2 Dorms.**  
Final 3: 69m<sup>2</sup>  
Final 6: 73m<sup>2</sup>
- **3 Dorms. - 87m<sup>2</sup>**
- Elevador Social
- Elevador Serviço

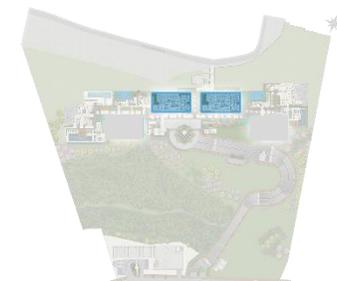


R. Dr. Luis Migliano

# Pavimento Tipo Torres C e D



- **2 Dorms.**  
Final 3: 69m<sup>2</sup>  
Final 6: 73m<sup>2</sup>
- **3 Dorms. - 87m<sup>2</sup>**
- Elevador Social
- Elevador Serviço



R. Dr. Luis Migliano

# Planta Tipo

● Previsão para futura instalação de Infra estrutura para ar condicionado nos dormitórios/ suítes (exceto reversível)

Item Excluseven: ar condicionado  
as expensas do proprietário

87 m<sup>2</sup>

3 dorms. | 1 suíte

2 ou 3 vagas  
(16 unids. com 3 vagas)

TORRES B,C,D e E



FASE 1 - 227 unids.

DEMAIS FASES - 228 unids.



# Planta Opção Decoração

● Previsão para futura instalação de Infra estrutura para ar condicionado nos dormitórios/ suítes (exceto reversível)

Item Excluseven: ar condicionado  
as expensas do proprietário

87 m<sup>2</sup>

2 dorms. | 1 suíte

2 ou 3 vagas  
(16 unids. com 3 vagas)

TORRES B,C,D e E



FASE 1 - 227 unids.

DEMAIS FASES - 228 unids.





Decorado 87m<sup>2</sup>

# Planta Tipo

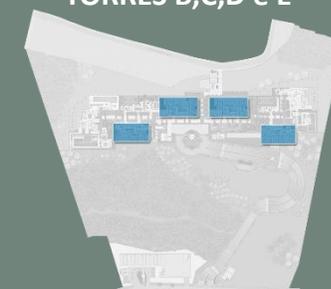
● Previsão para futura instalação de Infra estrutura para ar condicionado nos dormitórios/ suítes (exceto reversível)

Item Excluseven: ar condicionado as expensas do proprietário

**69**m<sup>2</sup>  
**2** dorms.  
**1** suíte  
**1** vaga  
 (78 vagas extras)



TORRES B,C,D e E



FASE 1 - 56 unids.  
 DEMAIS FASES – 56 unids.

# Planta Opção Decoração

● Previsão para futura instalação de Infra estrutura para ar condicionado nos dormitórios/ suítes (exceto reversível)

Item Excludeven: ar condicionado as expensas do proprietário

69m<sup>2</sup>

1 suíte

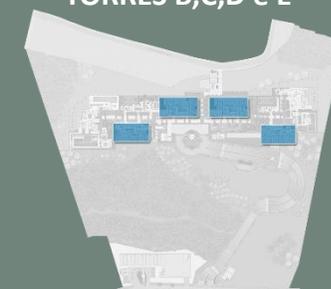
1 vaga  
(78 vagas extras)



TORRES B,C,D e E

FASE 1 - 56 unids.

DEMAIS FASES - 56 unids.



# Planta Tipo

● Previsão para futura instalação de Infra estrutura para ar condicionado nos dormitórios/ suítes (exceto reversível)

Item Excluseven: ar condicionado as expensas do proprietário

73m<sup>2</sup>

2 dorms.

1 suíte

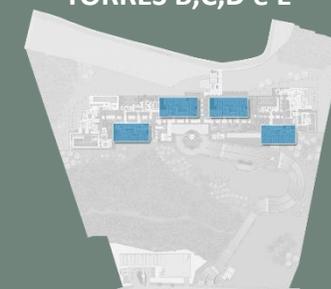
1 vaga  
(78 vagas extras)



TORRES B,C,D e E

FASE 1 - 58 unids.

DEMAIS FASES - 58 unids.



# Planta Opção Decoração

● Previsão para futura instalação de Infra estrutura para ar condicionado nos dormitórios/ suítes (exceto reversível)

Item Excluseven: ar condicionado as expensas do proprietário

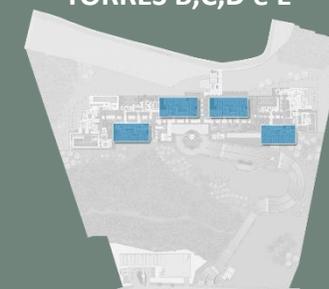
73m<sup>2</sup>

1 suíte

1 vaga  
(78 vagas extras)



TORRES B,C,D e E



FASE 1 - 58 unids.

DEMAIS FASES - 58 unids.

# Pavimento Térreo Torres

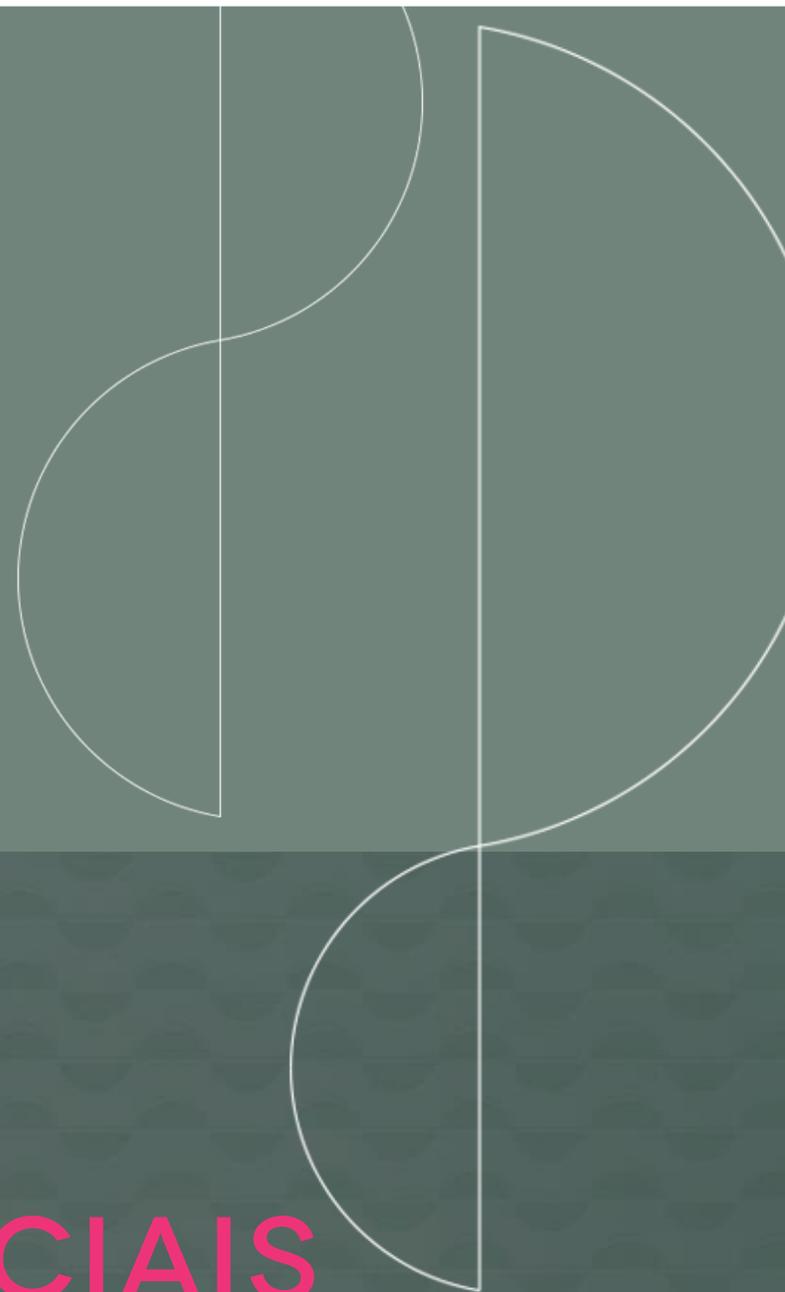




MONUMENTO  
SÃO PAULO



DIFERENCIAIS



# Diferenciais



## **GUARITA COM VIDRO BLINDADO**

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



## **CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)**

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



## **PROTEÇÃO PERIMETRAL**

Entrega com infra vermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



## **GRUPO GERADOR**

Mantendo em funcionamento itens essenciais em caso de falta de energia.



## **SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS**

Racionalizando o consumo de energia.



## **ILUMINAÇÃO EXTERNA AUTOMATIZADA**

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia

# Diferenciais



## **TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS**

Facilitando a manutenção.



## **MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO**

Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.



## **PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS**



## **DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR**

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



## **DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL SEM CONEXÃO (PEX)**

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



## **SHAFTS VISITÁVEIS**

Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.

# Diferenciais



## **BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX**

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presente nas unidades e nas áreas comuns.



## **TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS**

Proporcionando economia de água.



## **INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA À GÁS**



## **TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE**

Com total ventilação para maior segurança.



## **PISO DE PLAYGROUND EM MATERIAL EMBORRACHADO E RECICLADO**

# Diferenciais



## PISO ELEVADO EM ÁREAS EXTERNAS DO PAVIMENTO DE LAZER

A tecnologia de pisos elevados consiste na montagem de placas sobre um sistema de suportes. Uma das grandes vantagens é a facilidade de manutenção, pois não exige a quebra do revestimento, basta remover as placas. Outra vantagem é a de acomodar a passagem de instalações permitindo ao condomínio adaptações das áreas a usos futuros.



## ÁREAS COMUNS

Entregues decoradas e equipadas, conforme projeto de decoração.



## CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA OU ANODIZADA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.



## CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, e isso possibilita maior aproveitamento da iluminação naturais.



## EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



## INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, através do Excluseven, a infraestrutura para instalação de ar condicionado nas unidades (**suítes e dormitórios, exceto dormitórios reversíveis**), evitando futuras reformas.

# Diferenciais



## **MADEIRA DE REFLORESTAMENTO**

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council)



## **TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)**

Com menor impacto ambiental



## **RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS**

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.



## **TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO**

Com reaproveitamento em outras obras



## **DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)**

Em aterros autorizados



## **FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS**

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.

# Diferenciais



**UTILIZAÇÃO DE FORMAS PLÁSTICAS REAPROVEITÁVEIS NA ESTRUTURA NO TÉRREO E SUBSOLOS**  
Permitindo a reutilização em vários empreendimentos, além da menor necessidade de vigas.



**CANTEIROS MODULARES**  
Que permitem reaproveitamento em outros empreendimentos.



**COLETA SELETIVA**  
Dos resíduos recicláveis gerador pela comunidade.



**CANTEIROS LIMPOS, ORGANIZADOS E SEGUROS**  
Oferecendo conforto e valorizando o funcionário



**RÍGIDAS NORMAS DE SEGURANÇA NA OBRA**  
Evitando acidentes.



**ATENDIMENTO MÉDICO AMBULATORIAL NOS CANTEIROS DE OBRA**  
Para conforto e segurança dos colaboradores.

Incorporação, Construção e Intermediação:



\*A intermediação será realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo EVENMOB Consultoria de Imóveis Ltda. – Rua Olimpíadas, 66, 12º andar, Vila Olímpia – CRECI J-20242 – CNPJ 09.285.569/0001-15 e EVENMOB JARDINS Consultoria de Imóveis Ltda. – Rua Hungria, 1.400, 2º andar, Jardim América – CRECI J-27137 – CNPJ 20.548.544/0001. Incorporação registrada sob o R6, da Matrícula nº 213.973, no 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 11/8/2016. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes deste material. \*\*Alguns móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e esta área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento a ser elaborado oportunamente. Imagens meramente ilustrativas. \*\*\*A perspectiva artística da fachada e áreas externas demonstra vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa da fachada é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas.