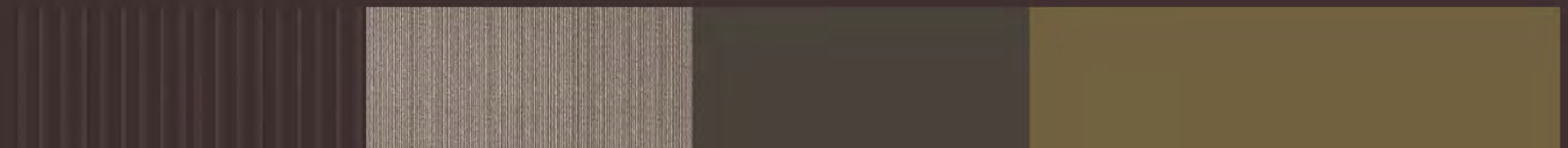




TERRARIUM

PERDIZES



Ficha técnica

Projeto de Arquitetura:
DelBianco Arquitetos

Projeto de Paisagismo:
Cardim Arquitetura Paisagística

Projeto de Interiores:
Cristina Barbara Interior Designer

Endereço: Rua Cotoxó 1.055 – Perdizes
Terreno: 5.378,70m²

Número de Torres: **3 (Atmo, Bio e Vita)**

Número de Pavimentos:
Térreo com Lazer + 8 andares exclusivos residenciais
Lojas - Fachada Ativa

**IMAGEM
PRELIMINAR**

SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Perspectiva Ilustrada Fachada Noturna

Ficha técnica

Total de unidades: 116 residenciais + Lojas no Térreo (acesso independente)

Unidade por pavimentos:

Torre 1: 6 unidades por pavimento

Torres 2 e 3: 4 unidades por pavimento (exceto terrarium vert e terrarium jardim)

Elevadores: 2 sociais + 1 serviço

Subsolos: 2 (acesso exclusivo pela rua Cotoxó)

Vagas determinadas

- 82m² - 2 suítes – 2 vagas (8 unidades)
- 91m² - 3 suítes – 2 vagas (16 unidades)
- 107m² - 3 suítes – 2 vagas (8 unidades)
- 108m² - 3 suítes – 2 vagas (16 unidades)
- 122m² - 3 suítes – 2 ou 3 vagas (30 unidades)
- 123m² - 3 suítes – 2 ou 3 vagas (30 unidades)
- 160m² - 3 suítes – 2 vagas (2 unidades)
- 167m² - 3 suítes – 2 vagas (2 unidades)
- 238m² - 3 suítes – 3 vagas (1 unidade)
- 248m² - 3 suítes – 3 vagas (1 unidade)
- 252m² - 3 suítes – 3 vagas (1 unidade)
- 275m² - 3 suítes – 3 vagas (1 unidade)

Área de lazer

- Academia
- Beauty
- Bicicletário
- Brinquedoteca
- Churrasqueira
- Coworking
- Sala de Estudos
- Delivery
- Espaço com Vida
- Espaço Jovem
- Pátio Jardim
- Pet Place
- Playground Floresta
- Piscina Adulto
- Piscina Coberta
- Piscina Infantil
- Playground
- Quadra Recreativa
- Salão de Festas
- Sauna
- Wellness

EXCLUSIVIDADE E LAZER COMPLETÍSSIMO



IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO

- 1 - Lobby Torre Atmo
- 2 - Coworking
- 2 - Sala de Estudos
- 3 - Wellness
- 4 - Beauty
- 5 - Salão de Festas
- 6 - Espaço com vida
- 7 - Delivery
- 8 - Espaço Jovem
- 9 - Brinquedoteca
- 10 - Academia
- 11 - Lobby Torre Vita
- 12 - Piscina Coberta
- 13 - Sauna
- 14 - Pátio Jardim
- 15 - Piscina Adulto
- 16 - Piscina Infantil
- 17 - Quadra recreativa
- 18 - Playground
- 19 - Lobby Torre Bio
- 20 - Churrasqueira
- 21 - Pet place
- 21 - Playground Floresta
- 22 - Portaria
- 23 - Acesso de veículos



IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO

Torre Bio



Torre Vita

Torre Atmo



Perspectiva Ilustrada Portaria

TERRARIUM
PERDIZES



Perspectiva Ilustrada Piscina

Um ecossistema de vida absolutamente exclusivo.

**IMAGEM
PRELIMINAR**
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada Piscina Adulto





Perspectiva Ilustrada Pátio Jardim



Perspectiva Ilustrada Voo de Pássaro



Perspectiva Ilustrada Piscina Infantil

Um ecossistema de convívio cercado de bem estar natural.



Perspectiva Ilustrada Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada Churrasqueira e Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada Churrasqueira

Um refúgio com privacidade, exclusividade e lazer absolutos.



Perspectiva Ilustrada Academia



Perspectiva Ilustrada Brinquedoteca

Conectando torres e áreas comuns.

**IMAGEM
PRELIMINAR**

SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Perspectiva Ilustrada Circulação



Perspectiva Ilustrada Piscina Coberta



Perspectiva Ilustrada Bicicletário



Perspectiva Ilustrada Delivery

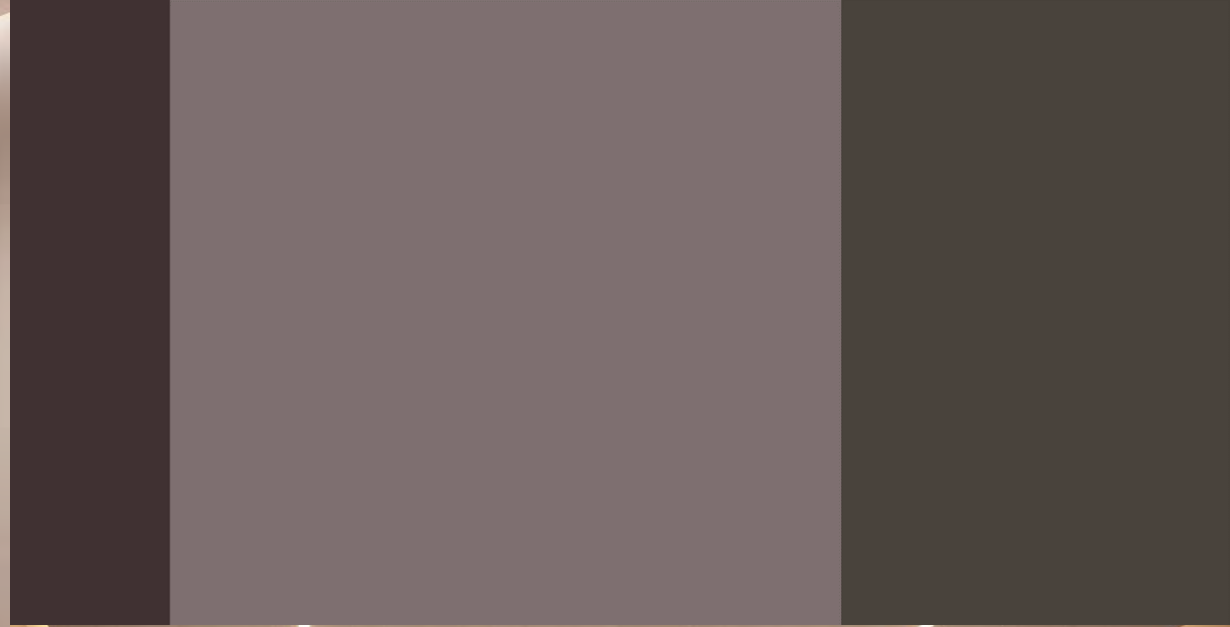


Perspectiva Ilustrada Sauna

**IMAGEM
PRELIMINAR**
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Perspectiva Ilustrada Wellness



**IMAGEM
PRELIMINAR**
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Perspectiva Ilustrada Beauty



Perspectiva Ilustrada Espaço com Vida



Perspectiva Coworking e Sala de Estudos



Perspectiva Ilustrada Espaço Jovem



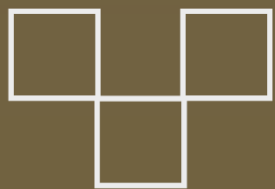
Perspectiva Ilustrada Torre Atmo



Perspectiva Ilustrada Torre Vita



DIFERENCIAIS



Garagem
azulejada



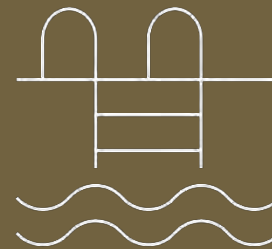
Vagas
determinadas



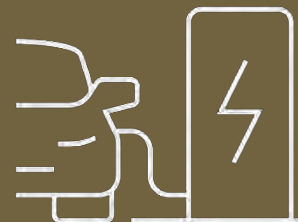
Gerador para atender áreas
comuns e elevadores de serviço



Controle de acesso de pedestres
social e serviços separados, com
clausura e guarita com vidros
antivandalismo



Piscina
coberta



Estação de recarga para
carro elétrico
(1 estação para cada subsolo)



Áreas comuns entregues
equipadas e decoradas



PLANTAS

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

Planta padrão
82m²

2 suítes
 Lavabo
 2 vagas



Guarda-corpo em alumínio e vidro

Piso nivelado entre a sala e terraço

Terraço Técnico

Ponto de água para geladeira

*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

**IMAGEM
PRELIMINAR**

SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Planta padrão 91m²

3 suítes
Lavabo
2 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

Ponto de água para geladeira
Capacidade de comportar geladeira de 540L

Terraço técnico



Guarda-corpo em alumínio e vidro

Piso nivelado entre a sala e terraço

Closet suíte Master

*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Perspectiva Ilustrada Living 91m²



Planta padrão
107m²

3 suítes
 Lavabo
 2 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

**IMAGEM
PRELIMINAR**

SUJEITO A
ALTERAÇÃO



**IMAGEM
PRELIMINAR**

SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Ponto de água para geladeira
Capacidade de comportar geladeira de 540L



Planta Americana 108m²

3 suítes
Lavabo
2 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Planta padrão
122m²

3 suítes
Lavabo
2 ou 3 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo e WC de serviço)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

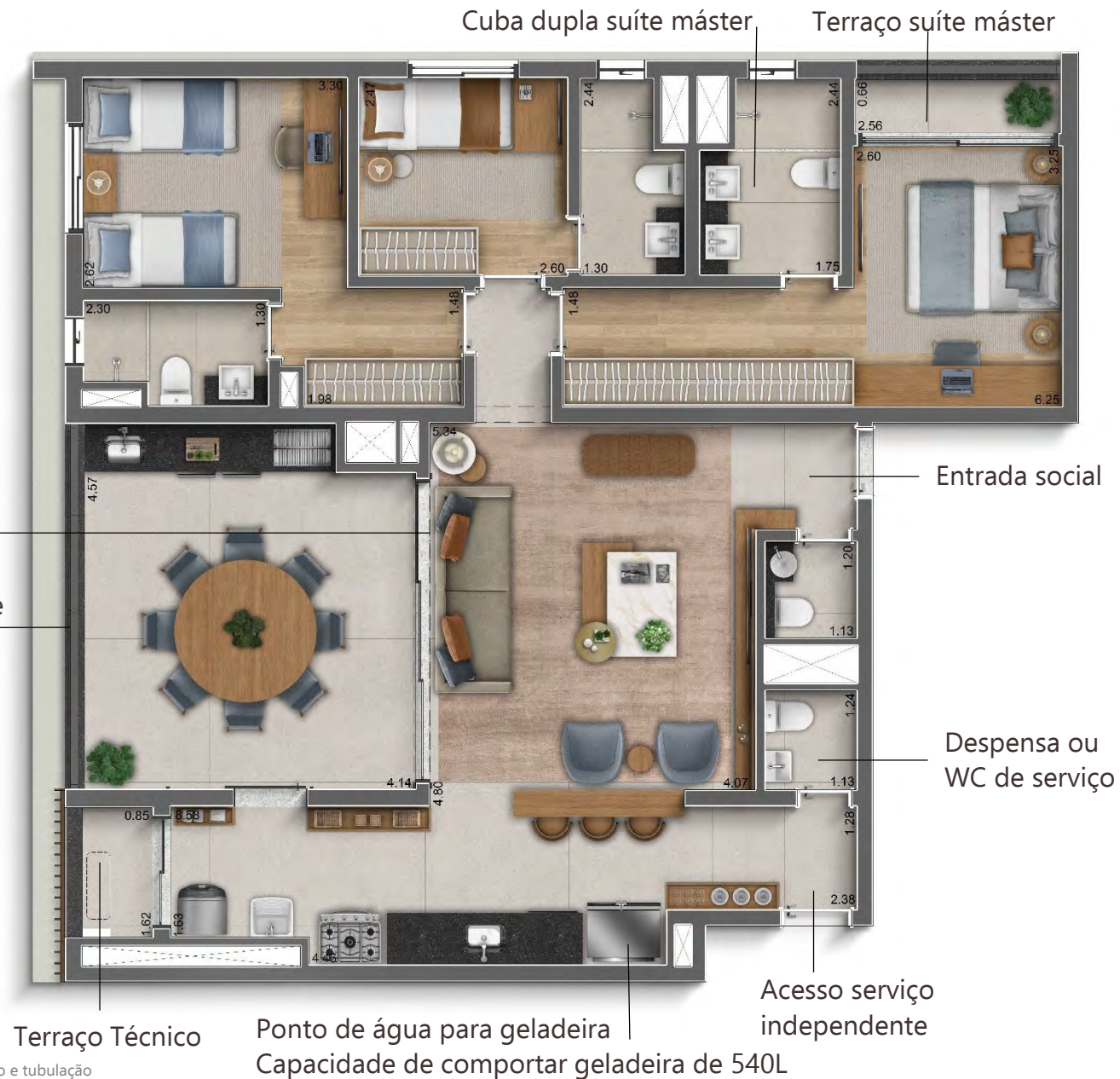
Planta padrão 123m²

3 suítes
Lavabo
2 ou 3 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo e WC serviço)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Planta Decorado 123m²

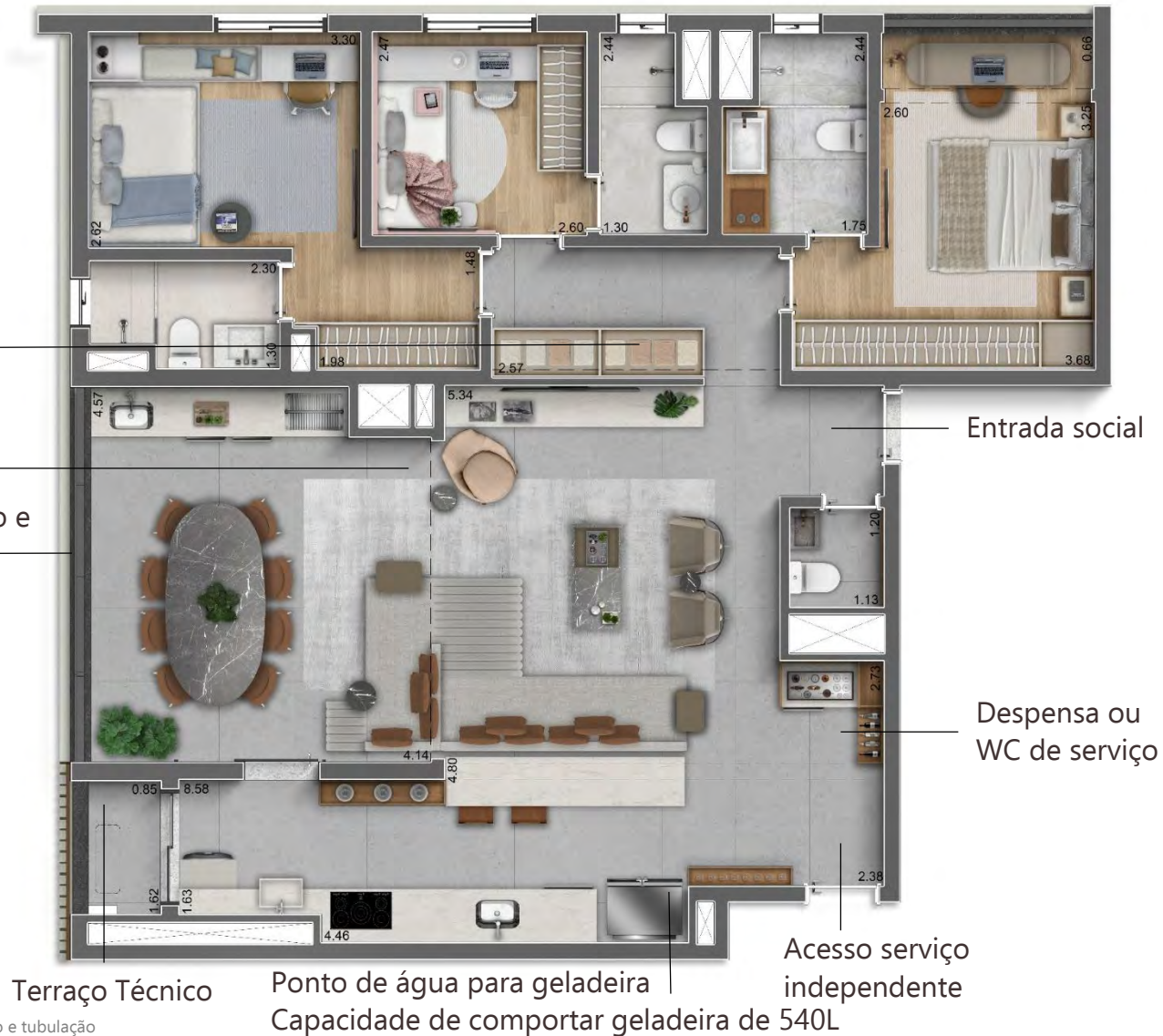
3 suítes
Lavabo
2 ou 3 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo e WC serviço)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

Rouparia

Piso nivelado entre a sala e terraço

Guarda-corpo em alumínio e vidro



*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

**IMAGEM
PRELIMINAR**

SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Planta Terrarium Jardim

265m²

3 suítes
Lavabo
3 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo e WC serviço)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

Piso nivelado entre a sala e terraço

Entrada social

Ponto de água para geladeira



*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Planta Terrarium Jardim

243m²

3 suítes
Lavabo
3 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo e WC serviço)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Planta Terrarium Vert

167m²

3 suítes
Lavabo
2 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo e WC serviço)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Piso nivelado entre a sala e terraço



Planta Terrarium Vert 160m²

3 suítes
Lavabo
2 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo e WC serviço)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Piso nivelado
entre a sala e
terraço



TERRARIUM

PERDIZES

