

# BLUE

HOME RESORT JOCKEY

TUDO AZUL NO SEU  
OÁSIS PARTICULAR



**exto**  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



# BLUE

HOME RESORT JOCKEY

A cor azul simboliza a água, elemento essencial para a vida. Água é pureza, renovação, fartura. Símbolo de prosperidade. Mas o azul vai muito além. Desde os tempos mais antigos, é fonte de inspiração. Citado em poemas e canções que tocam corações.

Simboliza o horizonte e transmite tranquilidade, felicidade e bem-estar.

Azul da cor do céu, azul da cor do mar.

Dê um mergulho no paraíso e encontre seu refúgio, seu oásis particular em plena São Paulo. Seu home resort azul, onde você poderá morar e se sentir sempre de férias.

ENTRE NESSA ONDA

*you're also.*





Inspirada por uma onda azul, a Exto idealizou um empreendimento único e completo, um Home Resort em mais de 10.000m<sup>2</sup> de terreno, com o lazer mais completo do Butantã. Um oásis particular, onde os sonhos se tornam realidade e você e sua família podem se sentir sempre de férias.

Para uma vida mais solar, com momentos ao ar livre, para você se inspirar e expirar no seu tempo, do seu jeito. Um mergulho em si e no essencial.

Se você concorda que a vida não pode passar em branco, você encontrou o seu lugar.

**Blue Home Resort Jockey.**

Tudo azul no seu oásis particular.

*Deixe a vida fluir como água.*



# Seu oásis, perto de tudo o que interessa.

A região do Butantã está em constante valorização e transformação. Oferece cada vez mais serviços e facilidades, seja em infraestrutura, comércios, serviços e principalmente mobilidade. O Blue Home Resort Jockey fica em uma localização privilegiada, a apenas 300m de todas as opções de lazer do Parque Chácara Jockey, uma das mais novas áreas verdes da cidade, com mais de 140 mil m<sup>2</sup> destinados ao esporte, cultura, lazer e educação.

O Blue também está próximo à Estação Vila Sônia do Metrô (Linha Amarela), que te leva em poucos minutos à Faria Lima, Pinheiros, Oscar Freire e Paulista, com conexões para toda a cidade. Isso sem falar na futura estação da Linha Amarela, junto ao empreendimento, que vai valorizar a região e trará ainda mais conveniência à vida dos moradores.

Um parque como vizinho, um resort como quintal. Morar no Blue é praticar qualidade de vida o tempo todo, porque ele também está perto de tudo.

## A APENAS 8 ESTAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Universidade Presbiteriana Mackenzie

PUC-SP - Campus Monte Alegre (Perdizes)

FAAP - Fundação Armando Alvares Penteado



PARQUE

# Chácara do jockey

+ 140 MIL M<sup>2</sup> DE ÁREAS VERDES

## TUDO O QUE VOCÊ PRECISA ESTÁ POR PERTO

Futura Estação do Metrô		ao lado
Metrô Vila Sônia		900 m 15 min
Parque Chácara do Jockey		300 m 4 min
Estádio Cícero Pompeu de Toledo		3,5 km 8 min
Butantã Shopping		2,8 km 5 min
Makro		1,6 km 2 min
Hospital Israelita Albert Einstein		4,4 km 12 min
USP   Portaria 3		4,7 km 8 min

## ACESSO RÁPIDO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA REGIÃO

Av. Jorge João Saad		2,7 km 6 min
Av. Giovanni Gronchi		4,4 km 12 min

NA AVENIDA PIRAJUSSARA, 4123

AVENIDA ELISEU DE ALMEIDA, 4179 - NOVO ENDEREÇO

## CONEXÃO RÁPIDA PARA TODA A CIDADE.





*Mergulhe em momentos  
inesquecíveis.*

NO BLUE HOME RESORT  
PRÁTICA-SE QUALIDADE  
DE VIDA A TODO O INSTANTE.





35M<sup>2</sup> | 45M<sup>2</sup>

62M<sup>2</sup> | 70M<sup>2</sup> | 87M<sup>2</sup>

*Localização privilegiada:*

UM BAIRRO EM TRANSFORMAÇÃO.  
QUE SE VALORIZA, CRESCE  
NA OFERTA DE SERVIÇOS  
E EVOLUI EM MOBILIDADE.



MAIS PRATICIDADE.  
MENOS PREOCUPAÇÕES.

*Aqui a vida flui de uma maneira diferente.*

### O EMPREENDIMENTO



10.000m<sup>2</sup> de terreno



Mais de 4.000m<sup>2</sup> de paisagismo e lazer



Apartamentos de 35, 45, 62, 70 e 87m<sup>2</sup> e conjuntos comerciais



1 ou 2 suítes e 3 dorms.  
Com várias opções de plantas



Home Resort – opções exuberantes de lazer para toda a família



Fachada moderna com aplicação de molduras e textura impermeabilizada. Pingadeiras e peitoris em pedra de forma a prevenir manchas



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme projeto específico



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns

### SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA



Acesso social e de autos com duplo bloqueio de segurança e guarita recuada



Sala para recebimento e armazenagem de correspondências, encomendas ou itens refrigerados dos condôminos



Previsão de loja de conveniência automatizada exclusiva para os condôminos



Local de espera para táxi e Uber



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns



Gerador com acionamento automático para atendimento dos elevadores de serviço, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança



Infraestrutura para instalação de abastecimento de carros elétricos para uso coletivo



Bicicletário para os apartamentos de 87m<sup>2</sup>





*O lazer mais  
completo do Butantã*  
EM 10 MIL M<sup>2</sup> DE TERRENO





TENHA UM PARQUE COMO VIZINHO  
e um home resort  
como quintal.



PISCINA COM DECK  
MOLHADO E RAIAS



PRAINHA



PISCINA INFANTIL



BAR PISCINA



QUADRA DE BEACH TENNIS



QUADRA POLIESPORTIVA  
SEGMENTADA EM DUAS UNIDADES



MINI GOLF



FITNESS EQUIPADO  
E FITNESS OUTDOOR



ESPAÇOS GOURMET



CHURRASQUEIRAS



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



COWORKING



SALA DE MASSAGEM



ESPAÇO BEAUTY



PET AGILITY



POMAR



PRAÇA CENTRAL  
COM FONTE

MAIS DO QUE  
DE ENDEREÇO.

Você vai  
mudar de vida.

O Blue foi elaborado para quem tem sede de viver, porque a vida não pode passar em branco. Seu resort, seu oásis particular, sua vida mais azul.





LÁ FORA, MAIS DE 140.000M<sup>2</sup>  
DE ÁREAS VERDES DO PARQUE  
CHÁCARA DO JOCKEY.

*Aqui dentro,  
o azul das piscinas.*

**exto**  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



PISCINA  
TUDO AZUL PARA  
QUEM QUER SE SENTIR  
*de férias o ano todo.*



PRAÇA EXTERNA ENTRE AS TORRES.

*Encontre a sua praia:*

O CONFORTO E A PRATICIDADE  
DE UM CONDOMÍNIO, COM O  
MELHOR DE UM CLUBE.

**exto**  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



HALL DE ENTRADA

*O lado bom da vida é azul.*

PORQUE ELA NÃO PODE  
PASSAR EM BRANCO.

**BLUE**  
HOME RESORT JOCKEY





FITNESS COM  
EQUIPAMENTOS HIGH TECH.

*Tudo azul para quem  
quer manter a forma.*





ESPAÇO BEAUTY COM SALA DE MASSAGEM  
ONDE SE PRÁTICA

*qualidade de vida  
a todo o instante.*

**BLUE**  
HOME RESORT JOCKEY





COWORKING

O AMBIENTE IDEAL  
PARA SE TRABALHAR

*com conforto  
e tranquilidade.*

**exto**  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Coworking



SALÃO DE JOGOS  
DEDIQUE UM TEMPO  
PARA O LAZER.

*Você só tem a ganhar.*

**BLUE**  
HOME RESORT JOCKEY

BRINQUEDOTECA  
TODO O ESPAÇO QUE UMA  
CRIANÇA PRECISA PARA BRINCAR  
*e se desenvolver.*

**exto**  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Perspectiva ilustrada do salão de jogos



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca



PET AGILITY

MERGULHE EM MOMENTOS  
INESQUECÍVEIS

*para toda a família.*

**BLUE**  
HOME RESORT JOCKEY







# Um projeto inteligente.

PARA VOCÊ PRATICAR QUALIDADE DE VIDA A TODO O INSTANTE.

É compromisso Exto buscar a melhor solução em empreendimentos, lazer e, principalmente, plantas. Para o Blue Home Resort, trazemos opções de plantas inteligentes, com bom aproveitamento dos espaços, versatilidade e tudo o que sua família precisa em termos de conforto. No Blue, a qualidade de vida flui como água.

## OS APARTAMENTOS



Piso do terraço nivelado com o da sala.



Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e dormitórios.



Bancadas entregues em quartzito branco ou granito.



Terraço com ponto para instalação de churrasqueira a gás (exceto aptos. de 35m<sup>2</sup>).



Caixilho das suítes com persiana de enrolar integrada.



Projeto de tecnologia: maximização do sinal de Wi-Fi.



Ponto de água para filtro na cozinha.



Ponto para previsão de ducha higiênica nos banheiros.

PROGRAMA

## Personalizexto

Ao adquirir uma unidade, você terá três meses para optar pela planta que melhor se adequa à sua realidade, entre as alternativas disponíveis sem ônus.\*

\*A possibilidade de opção por layout de planta será possível desde que a estrutura do empreendimento não esteja completa.



C1 - 62 m<sup>2</sup>

FUNCIONALIDADE E CONFORTO  
PERFEITAMENTE INTEGRADOS.



2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE

C2 - 62 m<sup>2</sup>



2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | LIVING AMPLIADO



# D1 - 70m<sup>2</sup>

PLANTAS INTELIGENTES QUE GARANTEM A OTIMIZAÇÃO DOS ESPAÇOS.



3 DORMITÓRIOS | 2 SUÍTES | LAVABO

# D2 - 70m<sup>2</sup>



3 DORMITÓRIOS | 2 SUÍTES | LAVABO | LIVING AMPLIADO



E1 - 70 m<sup>2</sup>



2 SUÍTES | LAVABO

E2 - 70 m<sup>2</sup>



2 SUÍTES | LAVABO | LIVING AMPLIADO



F1 - 87 m<sup>2</sup>

AMBIENTES INTEGRADOS E VERSÁTEIS,  
SOFISTICAÇÃO EM TODOS OS SENTIDOS.



3 DORMITÓRIOS | 2 SUÍTES | LAVABO

F2 - 87 m<sup>2</sup>



2 SUÍTES | LAVABO | LIVING AMPLIADO



A1 - 35 m<sup>2</sup>

A MELHOR OPÇÃO PARA QUEM BUSCA UMA VIDA PRÁTICA E MODERNA.

A2 - 35 m<sup>2</sup>

**BLUE**  
HOME RESORT JOCKEY



1 DORMITÓRIO



1 DORMITÓRIO | LIVING AMPLIADO

**exto**  
INCORPORACIÓN E CONSTRUÇÃO



B1 - 45 m<sup>2</sup>

A MEDIDA CERTA PARA QUEM QUER PRATICIDADE SEM ABRIR MÃO DA PRIVACIDADE.



SUÍTE | LAVABO

B2 - 45 m<sup>2</sup>



SUÍTE | LAVABO | LIVING AMPLIADO



G1 - 33 m<sup>2</sup>

AMBIENTES INTEGRADOS E VERSÁTEIS,  
SOFISTICAÇÃO EM TODOS OS SENTIDOS.



CONJUNTO COMERCIAL

G2 - 33 m<sup>2</sup>



CONJUNTO COMERCIAL

**BLUE**  
HOME RESORT JOCKEY

Confira também:

• APARTAMENTOS GARDEN

• COBERTURAS

• LOJAS

**exto**  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



UM EMPREENDIMENTO INSPIRADO  
NA ÁGUA NÃO PODERIA DEIXAR  
DE LADO A IMPORTÂNCIA DA

# sustentabilidade

Além do nosso propósito de construir apartamentos que traduzam sonhos e se transformam em lares, acreditamos que o movimento por uma sociedade mais responsável é um caminho sem volta.

Aprofundamos nossas ações na esfera ambiental e de sustentabilidade, através do projeto EXTOSISTEMA.

Este projeto tem três principais pilares: boas práticas em nosso escritório, nas obras e nos empreendimentos, de forma a reduzir os impactos ambientais causados pela construção civil e pela atividade humana moderna.

A seguir, confira o programa do Blue Home Resort Jockey:

## PARA INCENTIVAR A COLETA SELETIVA:

- Previsão de espaços destinados à acomodação de resíduos recicláveis.
- Programa de Coleta Seletiva implantado na entrega do empreendimento.

## PARA REDUZIR O CONSUMO DE ÁGUA, ENERGIA E COMBUSTÍVEIS:

- Sistema de reúso de águas de pluviais.
- Infraestrutura para a instalação de abastecimento de carros elétricos para uso coletivo.
- Infraestrutura para a medição individualizada de água e gás.
- Bacias e torneiras das áreas comuns com controle de vazão para economia de água.

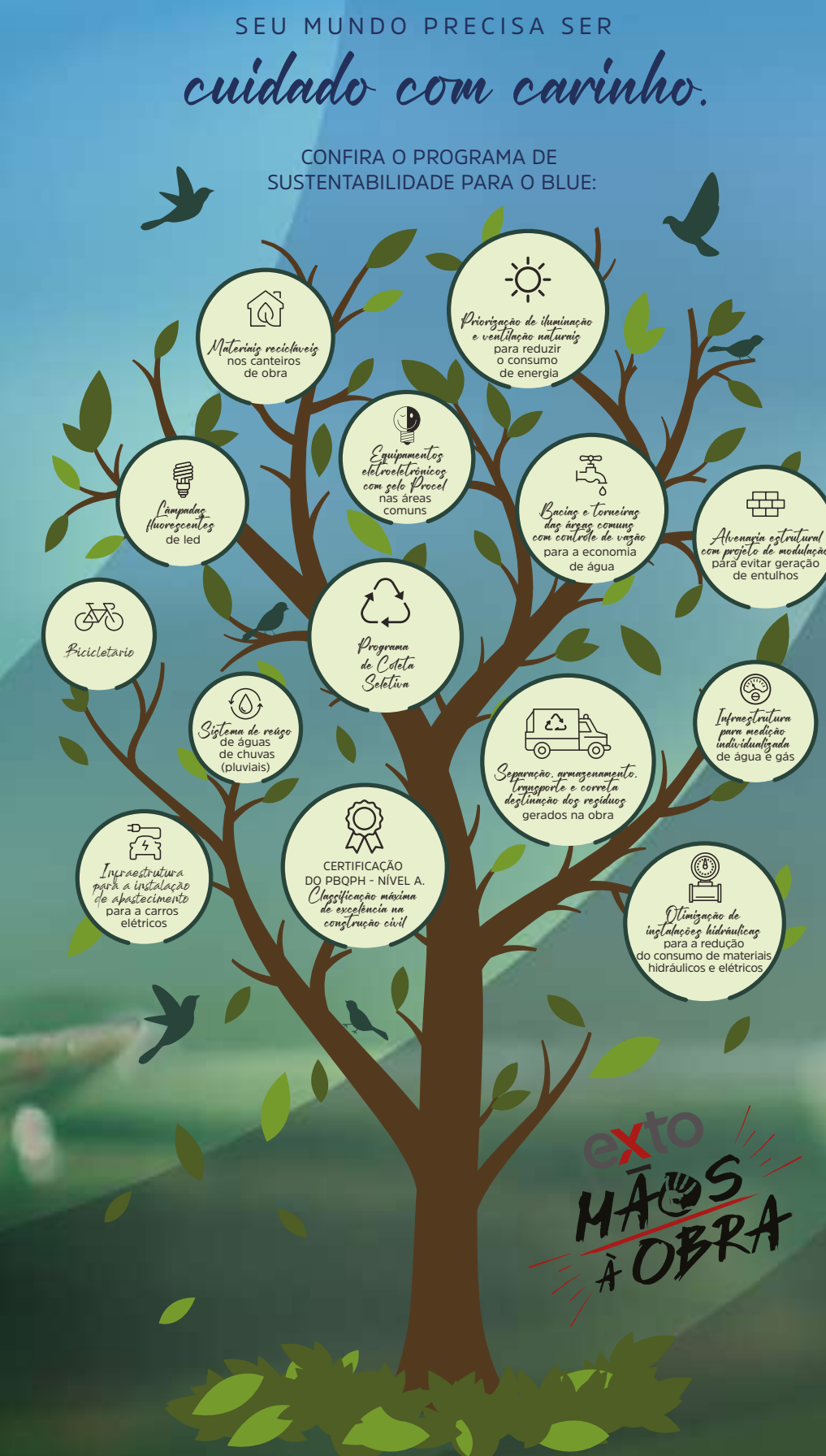
- Priorização de iluminação e ventilação naturais dos ambientes para reduzir o consumo de energia elétrica.
- Bicicletário para os apartamentos de 87m<sup>2</sup>.

## PARA REDUZIR A GERAÇÃO DE RESÍDUOS NA OBRA:

- Gestão de resíduos (separação, armazenamento, transporte e destinação) integrada e monitorada com indicadores.
- Materiais recicláveis e reaproveitáveis para execução dos alvenariados, tapumes e portões dos canteiros de obra.
- Lâmpadas em led para iluminação provisória dos canteiros de obra.
- Especificação de materiais de qualidade e certificados para evitar retrabalhos e geração de resíduos.
- Projeto de modulação da alvenaria para evitar retrabalhos e reduzir a geração de entulhos.
- Kits hidráulicos para a montagem de instalações sem desperdício e geração de resíduo.
- Instalações elétricas e hidráulicas inspecionáveis nas áreas comuns.
- Otimização das instalações hidráulicas para a redução do consumo de materiais hidráulicos e elétricos.

- Destinação de entulho cinza para reciclagem.
- Destinação adequada dos resíduos recicláveis gerados no canteiro.

## A EXTO TEM CERTIFICAÇÃO DO PBQPH-NÍVEL A, CLASSIFICAÇÃO MÁXIMA DE EXCELÊNCIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL.





Somos uma empresa criada por gente que pulsa, ama o que faz e trabalha para construir empreendimentos com padrão de qualidade. Em um mercado competitivo, desafiador e em constante transformação, nós nos orgulhamos de manter nossos princípios, nossa ética e nossos valores.

Há mais de três décadas, ajudamos a desenvolver a cidade de São Paulo, tendo somado mais de 80 empreendimentos entregues e que transformaram a vida de centenas de famílias.

Nosso DNA de excelência é alcançado pelo controle do processo construtivo, da escolha do terreno à viabilidade, do projeto de engenharia à construção, da comercialização à entrega e da palavra ao trabalho, sempre priorizando as necessidades de nossos clientes. Entendemos que cada um deles é único, e assim também deve ser a sua casa.

Valorizamos a força do trabalho em equipe. Nossos colaboradores são nosso maior patrimônio e os responsáveis por construir todos os dias o sucesso de cada lançamento.

Nosso propósito é construir apartamentos que traduzam sonhos e se transformem em lares.

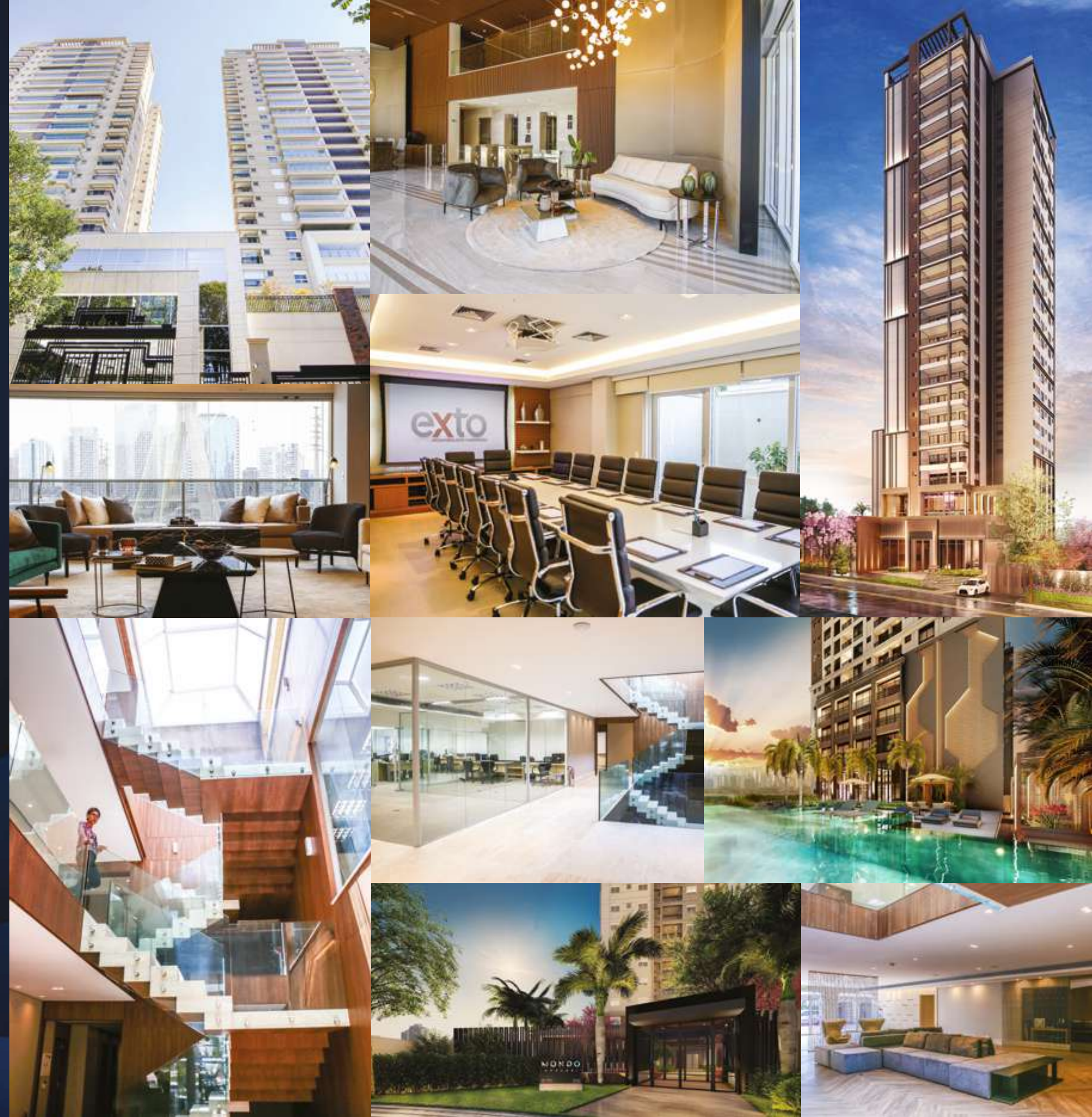
Nossos projetos residenciais e comerciais na capital paulista são referências em várias localizações e, a cada novo produto, buscamos superar as expectativas. Sempre atentos às novas tendências, evoluímos a cada novo projeto com plantas inteligentes, padrões de acabamento e tecnologia. Assim, temos a certeza de obter clientes satisfeitos e que propagam a qualidade e confiabilidade do nosso nome e a nossa paixão por construir.

Mas somos ainda mais do que isso! Em paralelo à nossa história de incorporação e construção, está nossa responsabilidade socioambiental. Nós nos orgulhamos de sermos ativos no movimento Exto Mãos à Obra, uma iniciativa criada com o objetivo de transformar o ambiente em que vivemos e gerar uma corrente positiva de ações.

Somos fazedores, construtores, incorporadores de bens, de histórias, de momentos. Acreditamos que ações são muito mais importantes que palavras.



CONSTRUINDO  
LARES E SONHOS





# BLUE

HOME RESORT JOCKEY

TUDO AZUL NO SEU OÁSIS PARTICULAR

*Mergulhe nessa onda azul.*

Avenida Pirajussara, 4123  
Avenida Eliseu de Almeida, 4179 - Novo Endereço

**exto**  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO