

Obra: Auge Morumbi

Data: 26/04/2024

Revisão: 01

1. DADOS DO EMPREENDIMENTO

1.1 Nome: Auge Morumbi

1.2 Endereço: Rua Francisco José da Silva, nº 410 - Vila Andrade – São Paulo.

2. INCORPORAÇÃO

2.1 VITTA RESIDENCIAL

2.2 SPE: DA VILA ANDRADE I EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 44.509.086/0001-58

ALVARÁ Nº: 21704-22-SP-ALV

3. PROJETOS

1. Projeto de Arquitetura: Rodrigo Sobreiro Arquitetos
2. Projeto de Decoração: Laje Arquitetura
3. Projeto de Paisagismo: Daniel Dillenburg

4. DADOS DO PROJETO

4.1 Projeto de Arquitetura:

- Área Total do Condomínio: 2.780,30m²
- Número de Torres: 1
- Número de Andares: 26 Pavimentos sendo: Pavimento inferior com lojas comerciais, térreo, 3 pavimentos de estacionamento, 1 pavimento com unidades e lazer e 20 pavimentos tipo
- Número de Elevadores: 6 elevadores
- Total de unidades: 292 unidades
- Número de dormitórios: 2 e 3 dormitórios
- Área privativa das unidades:
 - 2 dormitórios: 33,18m² | 33,22m² | 39,42m² | 39,10m²
 - 2 dormitórios com Garden privativo: 57,38m² | 57,67m² | 56,30m²
 - 3 dormitórios: 56,77m²
 - 3 dormitórios com Garden privativo: 69,50m²
- Número de vagas: 262 vagas de carro, 25 vagas de moto e 5 vagas PCD, sendo:
 - Térreo: 48 vagas de carro + 12 vagas de moto + 5 vagas PCD;
 - 1º Pavimento: 70 vagas de carro + 5 vagas de moto;
 - 2º Pavimento: 70 vagas de carro + 7 vagas de moto;
 - 3º Pavimento: 74 vagas de carro + 1 vaga de moto;

- Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D.), o projeto será modificado conforme a planta de contrato, com 1 dormitório. São passíveis de adaptação as e unidades com finais 05, 08 e 09 do 23º pavimento e unidades com finais 02, 05, 08, 09, 12 e 13 do 24º pavimento sendo um total de 9 unidades.

4.2 Projeto de Decoração:

- Guarita climatizada
- Áreas comuns equipadas e decoradas? Sim
 - Itens de lazer:
 - Lobby de acesso
 - Sala Delivery
 - Bicletário
 - Pet Care
 - Espaço Clean & Connect
 - Espaço Fitness
 - Espaço Funcional
 - Salão de Festas
 - Brinquedoteca
 - Play Kids
 - Churrasqueira
 - Fire Place
 - Piscina Adulto com deck molhado
 - Piscina Infantil
 - Solarium

5. VALOR MÉDIO CONDOMÍNIO LINHA PLUS

5.1 xx

Obs: Valores baseados na média atual praticada em condomínios similares e poderá sofrer variações para mais ou para menos.

Produto / Legalização

Arquitetura / Getec