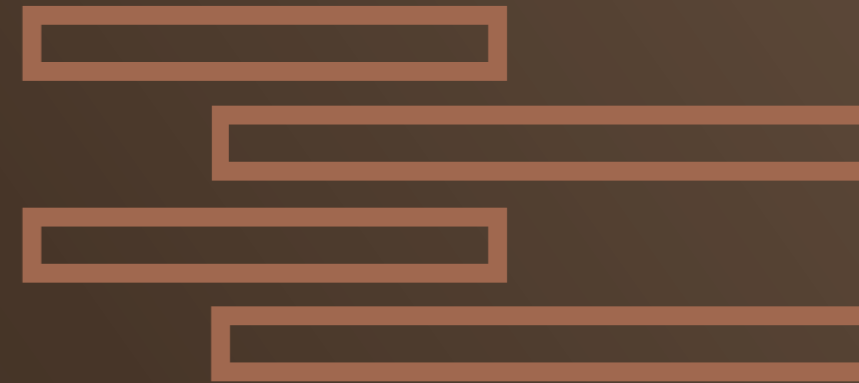




ARCH
BOA VISTA



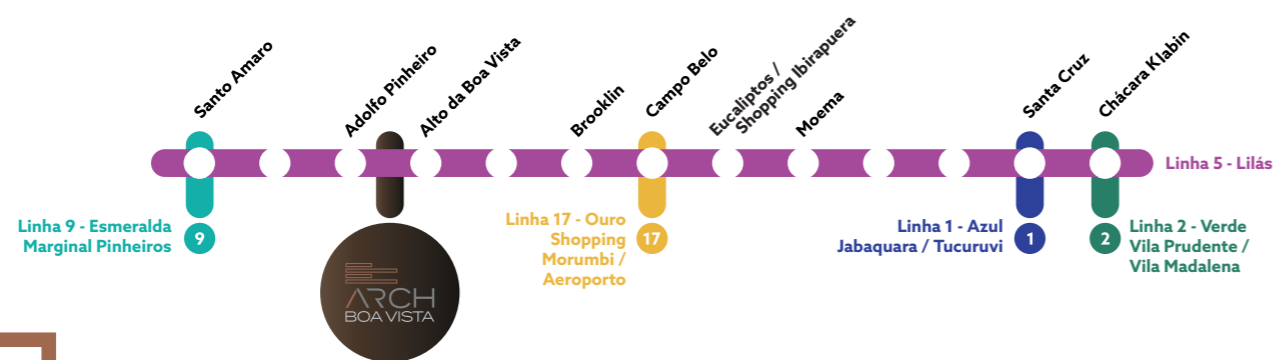


BEM-VINDO A UM DOS ENDEREÇOS MAIS VERDES E VALORIZADOS DE SÃO PAULO.

O Alto da Boa Vista é um verdadeiro oásis de qualidade de vida em São Paulo. Um endereço valorizado pela sua tranquilidade, mas que também conta com importantes avenidas próximas e a linha Lilás do Metrô, garantindo a mobilidade de seus moradores.

MOBILIDADE

MORE A POUCOS PASSOS DO METRÔ E COM MÚLTIPLOS ACESSOS PARA CIDADE.



ESTAÇÃO ADOLFO PINHEIRO DO METRÔ
A 350 METROS



Foto ilustrativa.

CICLOFAIXA GRANJA
JULIETA: CONEXÃO COM A
CICLOFAIXA NA MARGINAL
PINHEIROS



Foto da região.

EIXO CORPORATIVO
CHUCRI ZAIDAN / BERRINI
| 5 MINUTOS



MARGINAL
PINHEIROS | 6 MINUTOS



AEROPORTO
DE CONGONHAS | 15 MINUTOS



MERCADOS

Futuro Mercado Municipal de Santo Amaro | 3 minutos

Natural da Terra | 4 minutos

Pão de Açúcar | 6 minutos

Hipermercado Carrefour | 10 minutos



SHOPPINGS

Shopping Parque da Cidade | 7 minutos

Morumbi Shopping | 8 minutos

Shopping Market Place | 8 minutos



ESCOLAS

Escola Lourenço Castanho | 2 minutos

Escola Suíço-Brasileira | 4 minutos

Chapel School | 5 minutos

Colégio Pueri Domus | 7 minutos



RESTAURANTES

Mercearia do Alto | 3 minutos

China Lake | 4 minutos

El Maripili | 5 minutos

Casa Santo Antônio | 7 minutos

Due Cuochi | 7 minutos



PARQUES

Parque Alto da Boa Vista | 4 minutos

Parque Severo Gomes | 4 minutos

Parque Bruno Covas | 9 minutos

Fonte: Google Maps. Distâncias percorridas de carro.

FICHA TÉCNICA

INCORPORADORA/CONSTRUTORA	ARCHTECH
TIPO DE PRODUTO	Uso Misto - Residencial, Não Residencial e Lojas (Fachada Ativa)
PROJETO ARQUITETÔNICO	Marchi Arquitetura
PROJETO PAISAGÍSTICO	Faisal Paisagismo
PROJETO DE DECORAÇÃO	Renata Cáfaró
ENDEREÇO	Rua Conde de Itu, 350
BAIRRO	Alto da Boa Vista
LANÇAMENTO	setembro/2022 (previsão)
PREVISÃO DE ENTREGA	junho/2025 (lançamento: 6 meses / obra: 28 meses)
TORRES	2
PAVIMENTOS	3 subsolos garagem + Térreo + 1º pav. lazer + 26 pavimentos tipo
ÁREA DO TERRENO	1.993,47 m ² (total) / 1.697,06 m ² (Área Remanescente)

INFORMAÇÕES GERAIS DO ARCH BOA VISTA RESIDENCE

TOTAL DE UNIDADES	104 unidades (2 e 3 dorms.)
PAVIMENTOS	26 (2º ao 27º Pav.)
UNIDADES X ANDAR	07 unidades/pav. sendo 4 unid. de 1 dorm. e 3 unid. de studios por pav.
ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES	Conforme quadro de áreas abaixo.
DORMITÓRIOS	2 suítes e 3 dorms. (1 suíte)
VAGAS DE GARAGEM	104 vagas de automóveis em 3 subsolos, 2 vagas de PcD e previsão de 1 vaga para carro elétrico
VAGAS DE MOTOS	16 vagas de motos em 3 subsolos
BICICLETÁRIO	130 vagas (sistema de ganchos) para bicicletas - 1º e 2º subsolos
ELEVADORES	3 (sendo 2 sociais e 1 serviço)
LAZER E INFRAESTRUTURA	Térreo: Área Coberta: Portaria, Espaço Delivery, Hall exclusivo. Área Descoberta: Praça dos Encontros, Pet Place e Pomar. 1º Pavimento: Área Coberta: Salão de Festas Gourmet com Churrasqueira, Coworking e Live Space, Brinquedoteca, Fitness e Banheiros. Área Descoberta: Espaço Funcional, Lounge Festas externo, Playground, Lounge externo ao Coworking e Praça Contemplativa. 7º Pavimento: Área Coberta: banheiro. Área Descoberta: Piscina Adulto com deck molhado e Piscina Infantil, Solarium com deck para espreguiçadeiras e ducha. 1º Subsolo: Mini Market e Bicicletário. 2º Subsolo: Bicicletário.
UNIDADES	52 unidades 90,37 m ² Pav. Tipo 2º ao 27º pav. - Finais 1, 2 5 unidades 82,66 m ² Pav. Tipo 2º ao 6º pav. - Final 4 5 unidades 83,02 m ² Pav. Tipo 2º ao 6º pav. - Final 3 3 unidades 86,33 m ² Pav. Tipo 7º ao 9º pav. - Final 3 18 unidades 88,91 m ² Pav. Tipo 10º ao 27º pav. - Final 3 21 unidades 86,33 m ² Pav. Tipo 7º ao 27º pav. - Final 4

INFORMAÇÕES GERAIS DO ARCH BOA VISTA STAY

TOTAL DE UNIDADES	35 unidades (20 de 1 dorm. e 15 studios)
PAVIMENTOS	05 (2º ao 6º pav.)
UNIDADES X ANDAR	07 unid./pav. , sendo 3 unid. de 1 dorm. e 4 unid. de studios por pav.
ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES	Conforme quadro de áreas abaixo.
DORMITÓRIOS	1 dorm. e studio.
VAGAS DE GARAGEM	1 vaga de garagem e 1 vaga PcD de uso compartilhado com as lojas
ELEVADORES	2
LAZER E INFRAESTRUTURA	Térreo: Área Coberta: Portaria, Espaço Delivery, Hall exclusivo. Área Descoberta: Praça dos Encontros, Pet Place e Pomar. 1º Pavimento: Área Coberta: Salão de Festas Gourmet com copa, Coworking, Sala de Jogos com Live Space, Fitness, Lavanderia, Mini Market, Banheiros. Área Descoberta: Lounge Festas externo, Piscina com Solarium e Deck para espreguiçadeiras e ducha.
UNIDADES	5 unidades 32,24 m ² Pav. Tipo 2º ao 6º pav. - Final 1 (1 dorm.) 5 unidades 34,11 m ² Pav. Tipo 2º ao 6º pav. - Final 2 (1 dorm.) 5 unidades 32,27 m ² Pav. Tipo 2º ao 6º pav. - Final 6 (1 dorm.) 5 unidades 32,78 m ² Pav. Tipo 2º ao 6º pav. - Final 7 (1 dorm.) 5 unidades 26,50 m ² Pav. Tipo 2º ao 6º pav. - Final 3 (studio) 5 unidades 27,01 m ² Pav. Tipo 2º ao 6º pav. - Final 4 (studio) 5 unidades 25,11 m ² Pav. Tipo 2º ao 6º pav. - Final 5 (studio)



FACHADA

ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA
E ARROJADA
ACIMA DO COMUM.

ARQUITETURA:



MARCHI
arquitetura que transforma



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

FACHADA



PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO.

- Controle de acesso 24 horas
- Clausura para pedestres
- Infraestrutura para monitoramento com câmeras

ESPAÇO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY.

MINI MARKET

ARCH
BOA VISTA



PRAÇA DOS ENCONTROS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DOS ENCONTROS.

ESPAÇO PET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET.

ARCH BOA VISTA
RESIDENCE



MORE ACIMA
DO COMUM



Foto ilustrativa.



IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



- 1 Acesso de Veículos
- 2 Acesso de Pedestres
- 3 Vagas destinadas às Lojas
- 4 Portaria
- 5 Espaço Delivery
- 6 Hall Social
- 7 Praça dos Encontros
- 8 Pet Place e Pomar

PROJETO DE DECORAÇÃO DE INTERIORES:

RENATA CÁFARO
arquitetura e interiores

PROJETO PAISAGÍSTICO:

FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO.

IMPLANTAÇÃO | 1º PAVIMENTO



- 9 Fitness
- 10 Espaço Funcional
- 11 Coworking
- 12 Lounge Externo ao Coworking
- 13 Live Space
- 14 Salão de Festas Gourmet com Churrasqueira
- 15 Lounge Festas Externo
- 16 Praça Contemplativa
- 17 Playground
- 18 Brinquedoteca

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO.

IMPLANTAÇÃO | 7º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **IMPLANTAÇÃO.**

- 19 Piscina Adulto com Raia
- 20 Deck Molhado
- 21 Piscina Infantil
- 22 Solarium

HALL SOCIAL



LOUNGE GOURMET
EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS.

SALÃO DE FESTAS GOURMET



ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA GOURMET DO SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA.

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.

BRINQUEDOTECA



FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.

LAZER ELEVADO NO 7º PAVIMENTO,
EXCLUSIVO PARA A TORRE RESIDENCIAL.

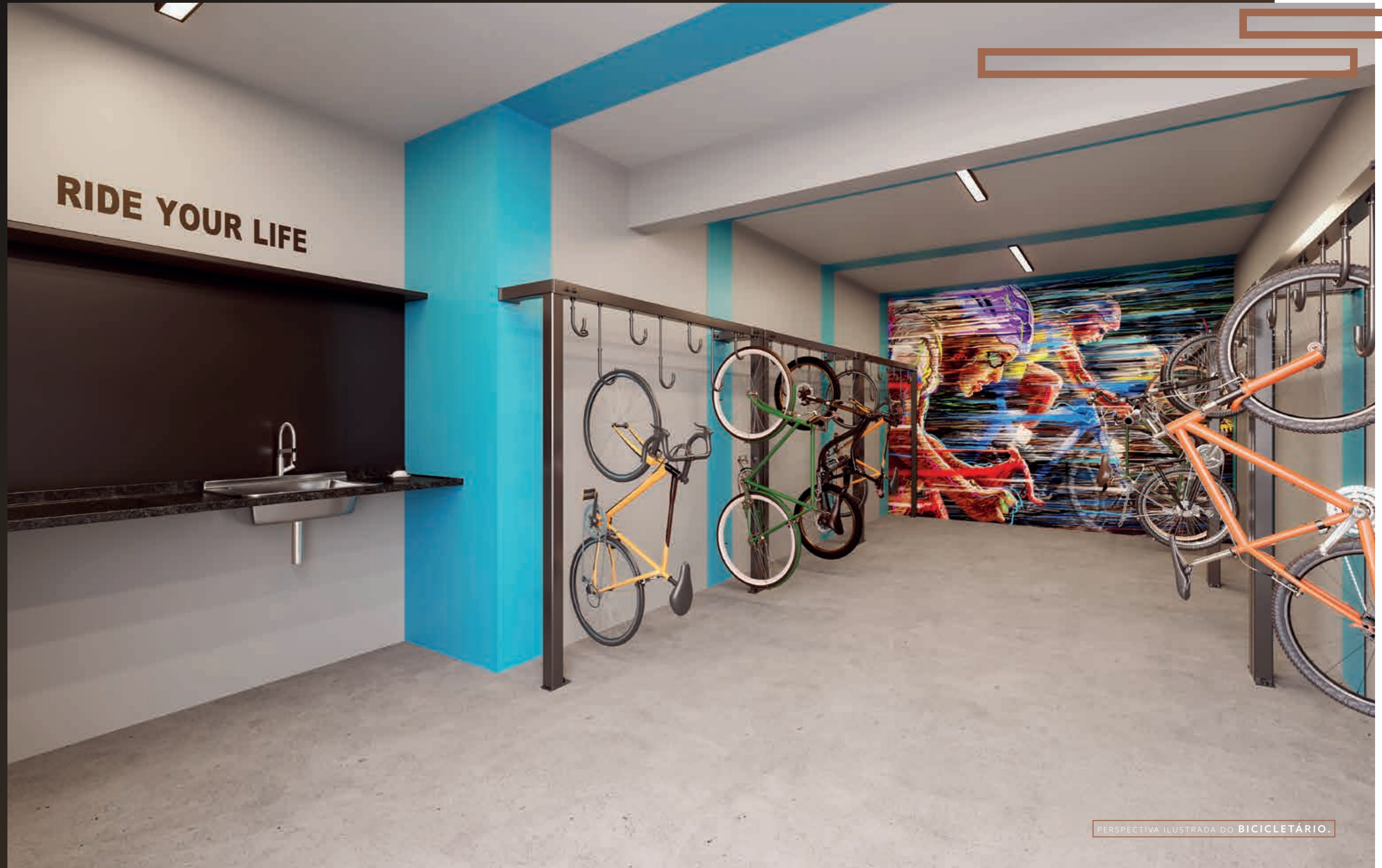


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAZER ELEVADO NO 7º PAVIMENTO.

PISCINA COM DECK MOLHADO E SOLARIUM



BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO.

SEJA BEM-VINDO AO
SEU APARTAMENTO.

LIVING
OPÇÃO SALA AMPLIADA
E 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE).



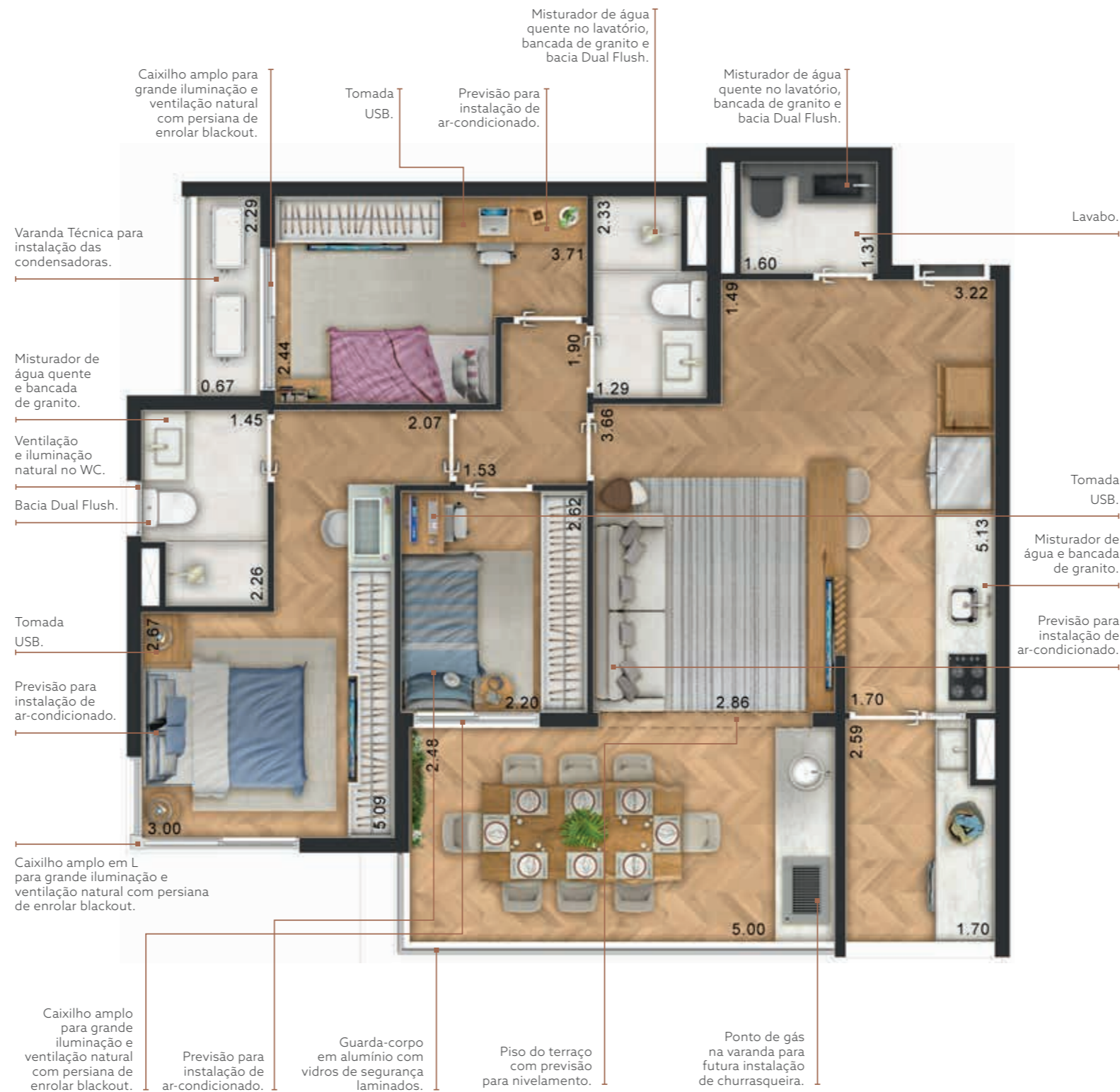
TERRAÇO



PERPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO.

3 DORMS.

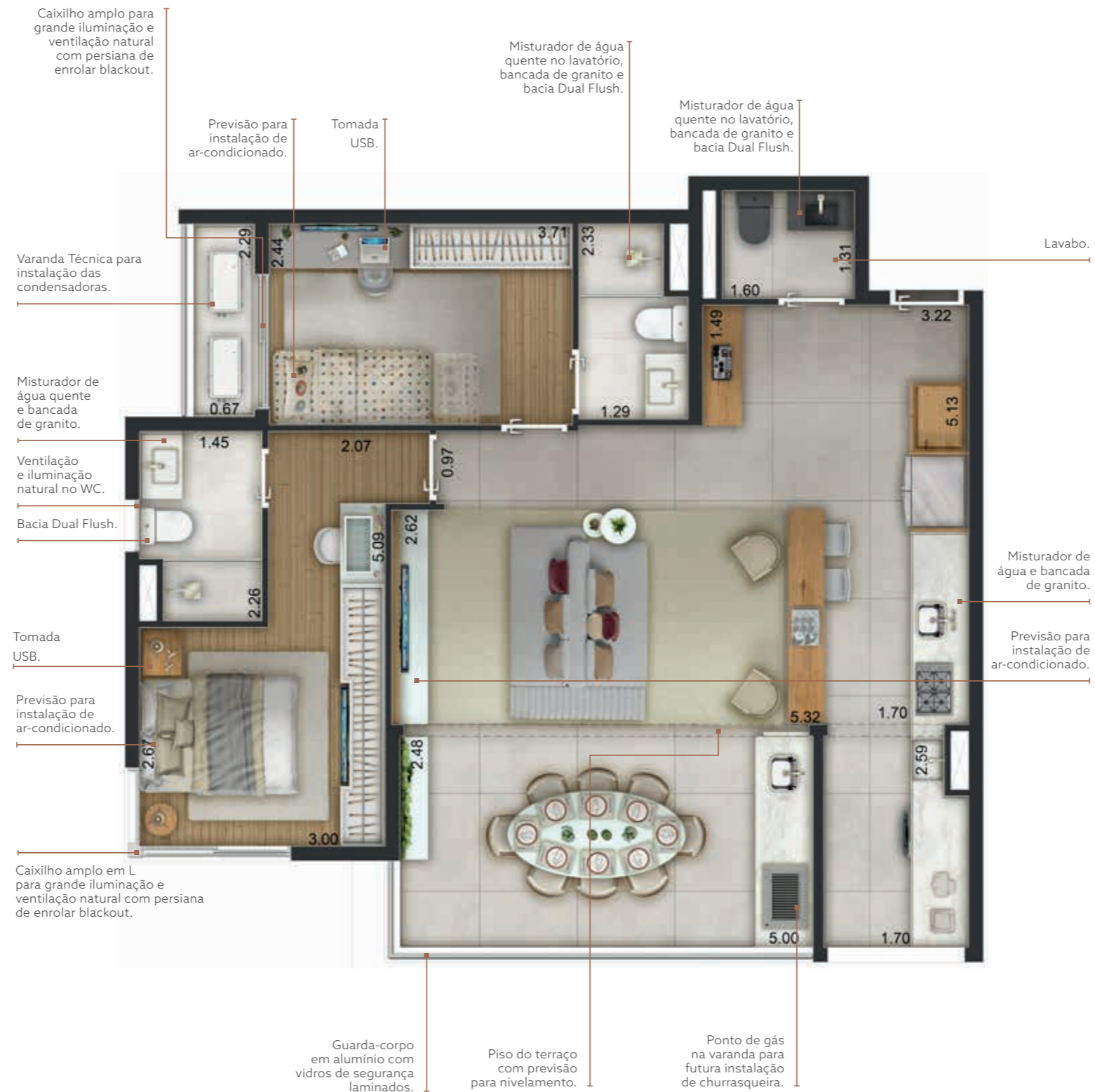
1 SUÍTE | 90 m²



Planta ilustrativa de 3 dorms. | 1 suíte | 90,37 m² - Finais 1 e 2 - 2º ao 27º pavimento - com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

2 DORMS.
2 SUÍTES | 90 m²

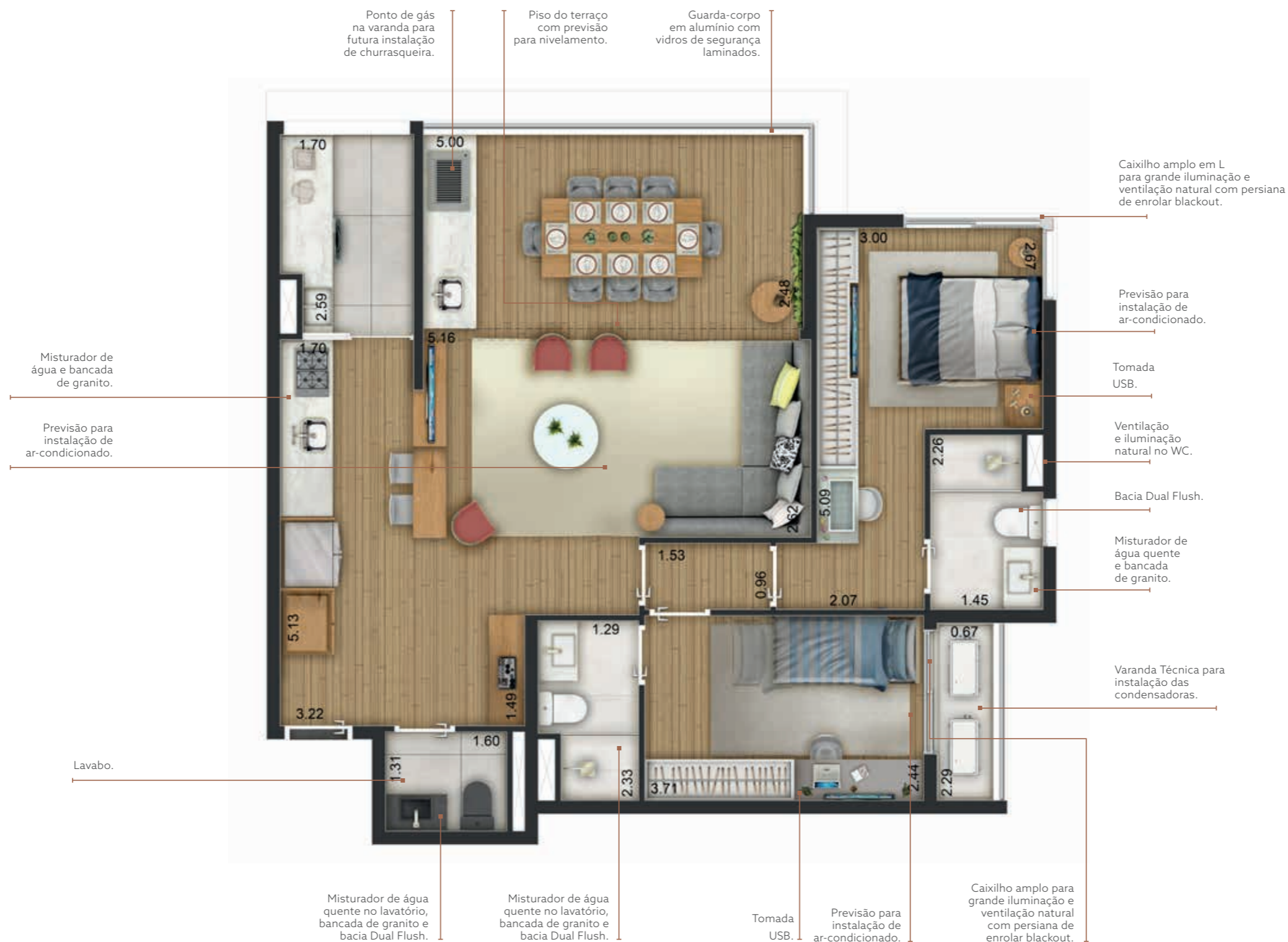
OPÇÃO
SALA AMPLIADA



Planta ilustrativa de 2 dorms. | 2 suítes | 90,37 m² - Opção sala Ampliada - Finais 1 e 2 - 2° ao 27° pavimento com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

2 DORMS.
2 SUÍTES | 90 m²

OPÇÃO
SALA AMPLIADA



Planta ilustrativa de 2 dorms. | 2 suites | 90,37 m² - Opção sala Ampliada - Finais 1 e 2 - 2º ao 27º pavimento com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

3 DORMS.

1 SUÍTE | 88 m²



Planta ilustrativa de 3 dorms. | 1 suíte | 88,91 m² - Final 3 - 10° ao 27° pavimento com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

2 DORMS.

2 SUÍTES | 88 m²

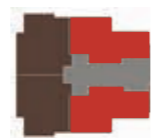
OPÇÃO SALA AMPLIADA



Planta ilustrativa de 2 dorms. | 2 suítes | 88,91 m² com opção de ampliação - Final 3 - 10° ao 27° pavimento com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

3 DORMS.

1 SUÍTE | 86 m²

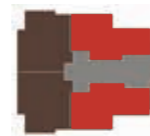
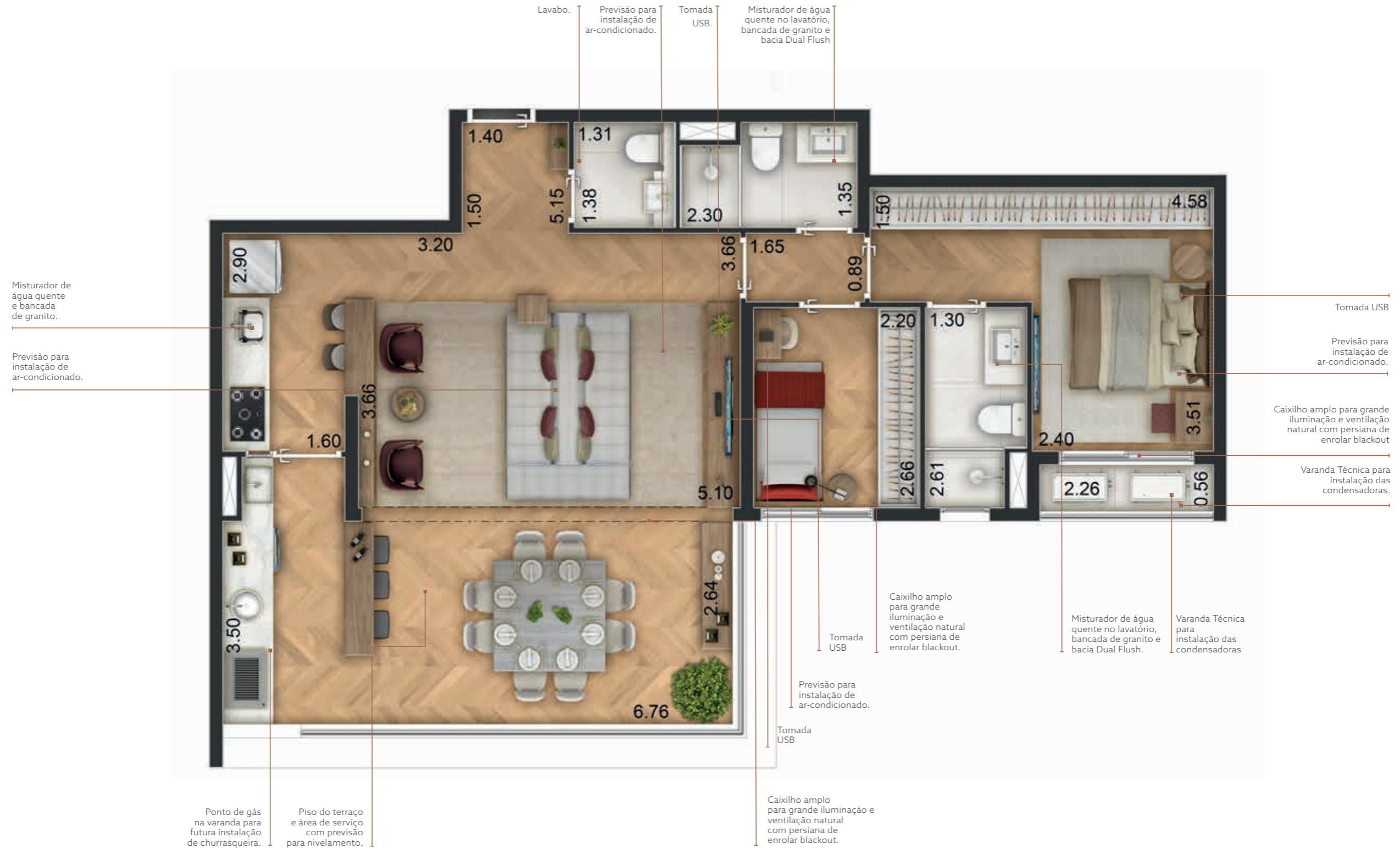


Planta ilustrativa de 3 dorms. | 1 suíte | 86,33 m² - Finais 3 e 4 - 7° ao 27° pavimento e Final 3 do 7° ao 9° pavimento com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

2 DORMS.

2 SUÍTES | 86m²

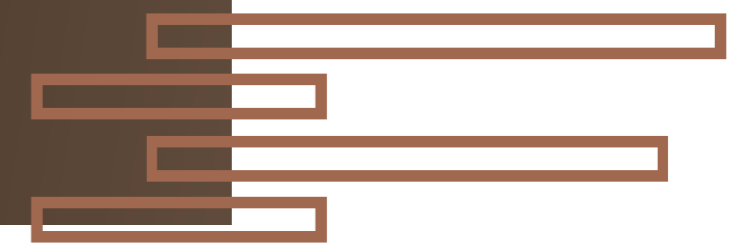
OPÇÃO SALA AMPLIADA



Planta ilustrativa de 2 dorms. | 2 suítes | 86,33 m² - Finais 3 e 4 - 7° ao 27° pavimento e Final 3 do 7° ao 9° pavimento com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

3 DORMS.

1 SUÍTE | 82 m²



Planta ilustrativa de 3 dorms. | 1 suíte | 82,66 m² - Finais 3 e 4 - 2º ao 6º pavimento com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

2 DORMS.

2 SUÍTES | 82 m²

OPÇÃO SALA AMPLIADA



Planta ilustrativa de 2 dorms. | 2 suítes | 82,66 m² - Finais 3 e 4 - 2º ao 6º pavimento com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

ARCH BOA VISTA
STAY



A EXCLUSIVIDADE DE UMA TORRE
COM LAZER INDEPENDENTE.

Foto ilustrativa.

HALL SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL.

PISCINA EXCLUSIVA NO 1º PAVIMENTO
COM GRANDE ESPAÇO PARA SOLARIUM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA EXCLUSIVA NO 1º PAVIMENTO.



SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

FITNESS



ESPAÇO LAVANDERIA



ESPAÇO JOGOS E LIVE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JOGOS E LIVE SPACE.

COWORKING



LIVING DE 1 DORMITÓRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING.

1 DORM.

32 m² A 34 m²



Planta ilustrativa - 1 dorm. | 34,24 m² - Final 1 - 2º ao 6º pavimento com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

LIVING DO STUDIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **STUDIO**.

STUDIO

25 m² A 27 m²



Planta ilustrativa - Studios | 27,01 m² - Final 4 - 2° ao 6° pavimento com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

DIFERENCIAIS ARCHTECH

ÁREAS COMUNS

- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- GERADOR PARA ATENDER ELEVADORES E ÁREAS COMUNS
- ESPAÇO DELIVERY
- MINI MARKET
- PET PLACE
- BICICLETÁRIO

SEGURANÇA

- CONTROLE DE ACESSO 24H
- CLAUSURA PARA PEDESTRES
- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO DE CÂMERAS

TECNOLOGIA

- WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER INTERNAS
- INFRAESTRUTURA PARA INTERNET E TV A CABO

SUSTENTABILIDADE E ECONOMIA

- REÚSO DE ÁGUA DE CHUVA PARA LAVAGEM DE ÁREAS COMUNS E JARDIM
- RESERVATÓRIO DE RETARDO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- SENSOR DE PRESENÇA E LÂMPADAS LED NAS ÁREAS COMUNS DE CIRCULAÇÃO
- TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS COM TEMPORIZADOR
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS DAS UNIDADES
- BACIAS DUAL FLUSH
- PREVISÃO PARA AQUECIMENTO SOLAR DE ÁGUA DAS UNIDADES
- ELEVADORES COM MOTORES DE ALTA PERFORMANCE E ENERGIA REGENERATIVA

APARTAMENTOS

- PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NA SALA E NOS 3 DORMITÓRIOS
- ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIROS
- TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS
- PISO PREPARADO PARA NIVELAMENTO ENTRE SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO
- GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO CINZA-ESCURO COM VIDROS DE SEGURANÇA LAMINADOS
- CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA CINZA-ESCURO COM PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS
- CAIXILHOS AMPLOS PARA MAIOR VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL
- SERVIÇO DE PERSONALIZAÇÃO NAS UNIDADES (REVESTIMENTOS, LOUÇAS, METAIS)

PersonalⁱTECH

Sobre o programa

Um modo exclusivo para personalizar seu apartamento.

Você escolhe diversas opções de acabamento e recebe seu imóvel pronto, em uma experiência 100% digital.

Como funciona:



Você entra no portal



Navega nas opções de acabamento



Testa nos ambientes escolhidos



Monta um orçamento



Finaliza o pedido

O que você escolhe:



Opções de plantas



Revestimento Cerâmico (pisos e paredes)



Louças



Metais



Mármores e Granitos



Churrasqueira



Rede frigorígena para ar-condicionado na sala e dormitórios



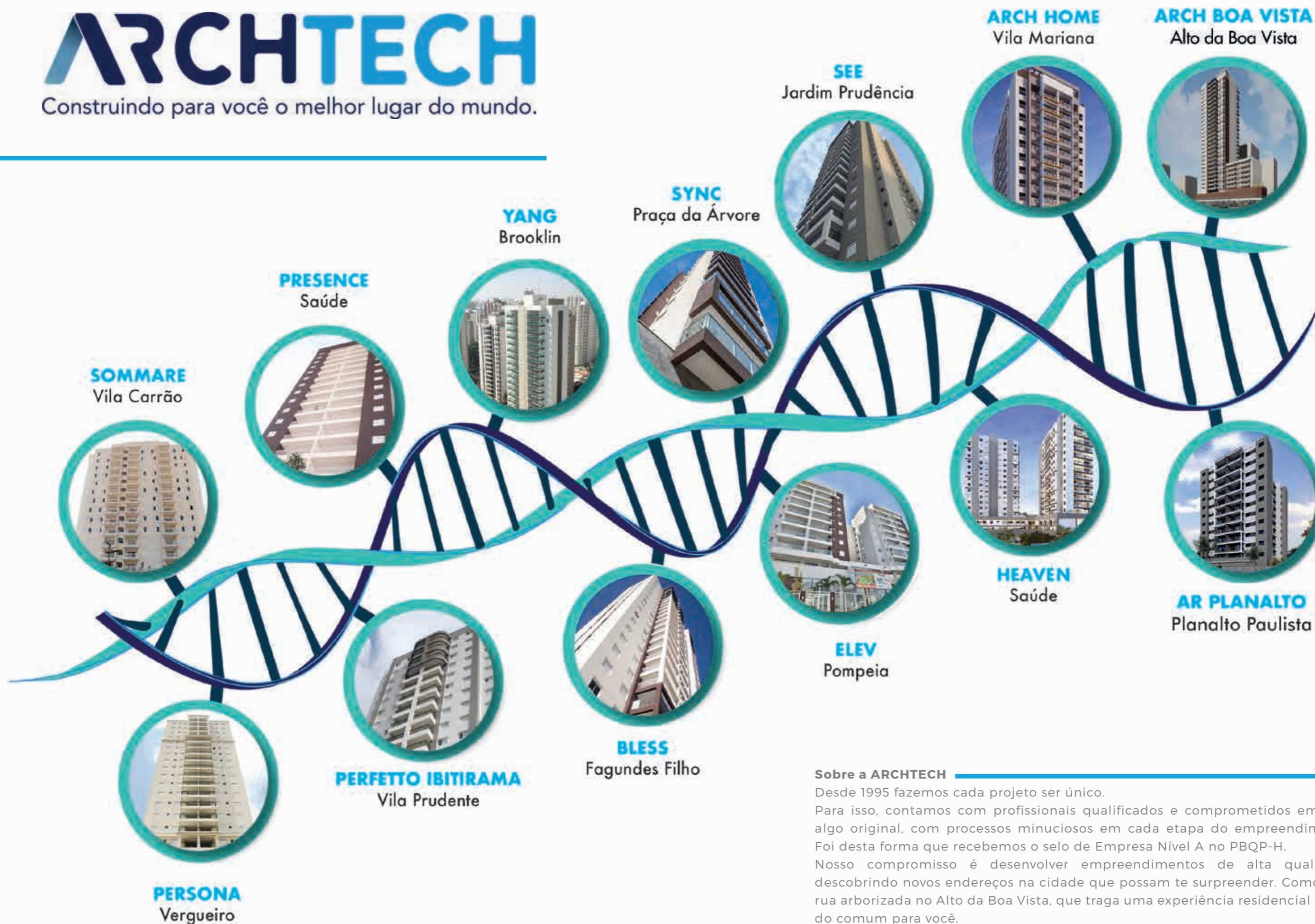
Fechadura eletrônica

Benefícios

- Você economiza **tempo e dinheiro**
- **Preços vantajosos**, a ARCHTECH tem negociações especiais com fornecedores de primeira linha
- **Flexibilidade de pagamento** com parcelas durante a obra e saldo financiado
- Sua unidade será entregue personalizada e **pronta para mudar**
- Você não se preocupa com reformas e mantém a **garantia** do seu imóvel
- Itens de primeira linha e serviços com alta qualidade

ARCHTECH

Construindo para você o melhor lugar do mundo.



Sobre a ARCHTECH

Desde 1995 fazemos cada projeto ser único.

Para isso, contamos com profissionais qualificados e comprometidos em criar algo original, com processos minuciosos em cada etapa do empreendimento. Foi desta forma que recebemos o selo de Empresa Nível A no PBQP-H.

Nosso compromisso é desenvolver empreendimentos de alta qualidade, descobrindo novos endereços na cidade que possam te surpreender. Como uma rua arborizada no Alto da Boa Vista, que traga uma experiência residencial acima do comum para você.

RUA CONDE DE ITU, 350 - ALTO DA BOA VISTA.

Realização e Construção:



AR 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LIMITADA - CNPJ 28.635.371/0001-69. Incorporação Registrada sob o R.2 na matrícula nº 479.066 em 07/07/2022 no 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. As informações contidas neste material poderão sofrer alterações. Imagens sujeitas a alteração. Consulte o memorial descritivo do empreendimento.