

# FICHA TÉCNICA – MÁXIMO VILA MASCOTE

**ENDEREÇO:** Avenida Vereador João de Luca – São Paulo / SP

**Área do terreno:** 2.879,30m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 02

**Número de elevadores:** Torre A: 06 Elevadores e Torre B: 04 elevadores

**Número de unidades:** 544 Unidades

**Número de vagas:** 58 (Carro); 03 (Moto); 01 (PCD)

**Número de andares:** TA: Térreo+24 Pavimentos + Rooftop e TB: Térreo+23 Pavimentos + Rooftop

**Apartamentos por Andar:** TA: 15 unidades por andar e TB: 08 apartamentos por andar

**Tipologia:** Apartamentos 1 e 2 dormitórios.

**Realização e Construção:** Cury Construtora e Incorporadora S/A.

## Torre A

**32m<sup>2</sup>** - 02 dormitórios sem sacada  
Finais: 04 e 12 (meio)

**34m<sup>2</sup>** - 02 dormitórios sem sacada  
Final: 06 (meio)

**37m<sup>2</sup>** – 02 dormitórios com sacada  
Finais: 03, 07 e 13 (meio)

**38m<sup>2</sup>** – 02 dormitórios com sacada  
Finais: 02, 10, 11 e 14 (meio)

**42m<sup>2</sup>** – 02 dormitórios com sacada  
Finais: 08 e 09 (ponta)

**45m<sup>2</sup>** – 02 dormitórios com sacada e suíte  
Final: 05 (meio)

**47m<sup>2</sup>** – 02 dormitórios com sacada e suíte  
Finais: 01 e 15 (ponta)

## Torre B

**33m<sup>2</sup>** - 02 dormitórios sem sacada  
Finais: 02, 10, 11 e 14 (meio)

**42m<sup>2</sup>** - 02 dormitórios com sacada  
Finais: 01, 04, 05 e 08 (ponta)

**PNE – as unidades serão adaptadas apenas sobre demanda. Torre A do 22º ao 24º Pavimento – Final 05 e Torre B do 10º ao 23º Pavimento – Final 06.**

## LOCALIZAÇÃO

Fácil Acesso às avenidas: Washington Luis, Cupecê, Vicente Rao e Jornalista Roberto Marinho.

## PRÓXIMO

\*Pão de Açúcar \*Dogs Day \*Smart Fit \*Assai Atacadista  
\*Oba Hortifruti \*Hospital Municipal da Vila Santa Catarina \*Parque Nabuco \*Shopping Interlagos  
\*Estação Jabaquara \*Centro Universitário Senac  
\*Aeroporto de São Paulo/Congonhas

## LAZER COBERTO

Brinquedoteca	Fitness	Pet Care
Coworking	Lavanderia	Salão de Festas
Delivery	Lobby	Sport Bar
Easy Market		

## LAZER DESCOBERTO

Apoio Festas	Piscina	Solário
Pet Place	Playground	

## ROOFTOP

### COBERTO

Churrasqueira

### DESCOBERTO

Apoio Gourmet	Fire Space
Bate Papo	Lounge
Espaço Zen	Mirante
Estar	Praça

## DIFERENCIAIS DO PRODUTO:

Piso laminado nos dormitórios.  
Duplo acionamento nos vasos sanitários.  
Arejadores nas torneiras.  
Persina de enrolar (dormitórios das unidades com suíte)  
Infra para ar condicionado (dormitórios das unidades com suíte)  
Bancada em granito (banheiros e cozinha das unidades com suíte)

## CATEGORIA DE USO

**HIS 1 – 28%**  
**HIS 2 – 59%**  
**R2V – 13%**