



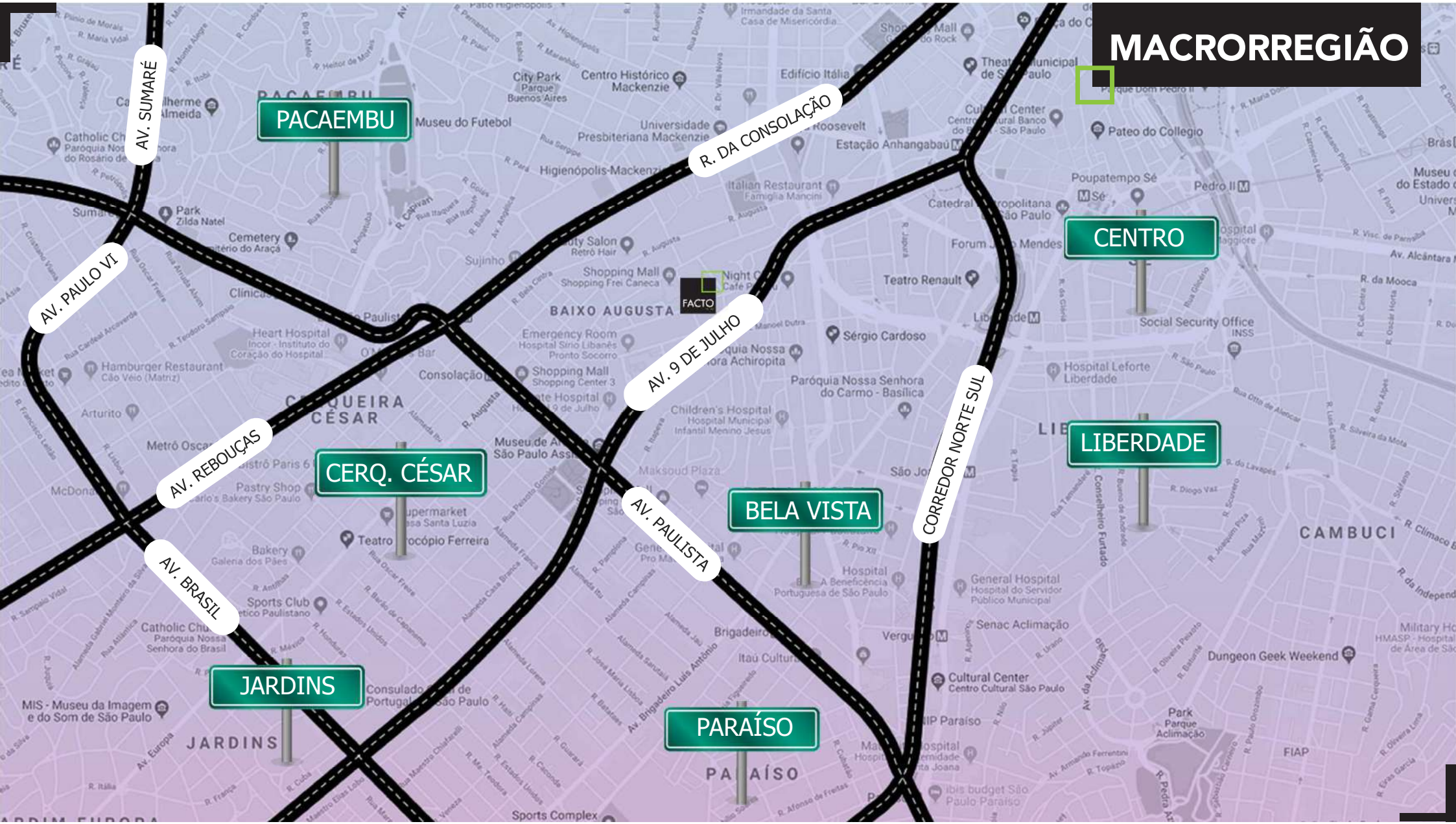
FACTO
paulista

**BOM PARA
INVESTIR.
ÓTIMO PARA
MORAR.**

A thin, light green square border is positioned around the top-right corner of the black bar containing the text.

LOCALIZAÇÃO

MACRORREGIÃO



PACAEMBU

CENTRO

CERQ. CÉSAR

BELA VISTA

JARDINS

PARAÍSO

LIBERDADE

AV. SUMARÉ

AV. PAULO VI

AV. REBOUÇAS

AV. BRASIL

R. DA CONSOLAÇÃO

AV. 9 DE JULHO

AV. PAULISTA

CORREDOR NORTE SUL

TRANSPORTE

 12 min

HIGIENÓPOLIS - MACKENZIE

R. DA CONSOLAÇÃO

R. FREI CAEÇA

AV. 9 DE JULHO

CORREDOR NORTE SUL

AV. PAULISTA

TRIANON MASP

BRIGADEIRO

AV. REBOUÇAS

OSCAR FREIRE

PAULISTA

CONSOLAÇÃO

CLÍNICAS



“Os comércios e serviços aqui indicados encontram-se em funcionamento na data da emissão deste impresso, sem garantia da continuidade de suas atividades.”

CICLOVIA

Ciclovia Consolação



R. DA CONSOLAÇÃO

R. FREI CAEÇA

AV. 9 DE JULHO

AV. PAULISTA

Ciclovia Paulista



CORREDOR NORTE SUL

“Os comércios e serviços aqui indicados encontram-se em funcionamento na data da emissão deste impresso, sem garantia da continuidade de suas atividades.”

HOSPITAIS

COMPLEXO HOSP. DAS CLÍNICAS



HOSP. SÍRIO LIBANÊS



HOSP. 9 DE JULHO



HOSP. IGESP



HOSP. INF. MENINO JESUS



HOSP. SANCTA MAGGIORE



HOSP. A.C. CAMARGO



PRÓ MATRE



HOSP. BENEFICIÊNCIA PORTUGUESA



HOSP. SERV. PUBL. MUNICIPAL



HOSP. OSWALDO CRUZ



HOSP. SANCTA MAGGIORE



HOSP. DE TRANSPLANTES



R. DA CONSOLAÇÃO

R. FREI CAEÇA

AV. 9 DE JULHO

AV. PAULISTA

CORREDOR NORTE SUL

HOSP. PÉROLA BIGTON



HOSP. LEFORTE



“Os comércios e serviços aqui indicados encontram-se em funcionamento na data da emissão deste impresso, sem garantia da continuidade de suas atividades.”

UNIVERSIDADES

12 min

MACKENZIE

PUC

DIREITO USP

R. DA CONSOLAÇÃO

R. FREI CAEÇA

MEDICINA USP

FAM

ANHEMBI MORUMBI

FGV

AV. REBOUÇAS

AV. PAULISTA

CORREDOR NORTE SUL

FMU

UNICSUL

FUND. CASPER LIBERO

UNIP

ANHEMBI MORUMBI

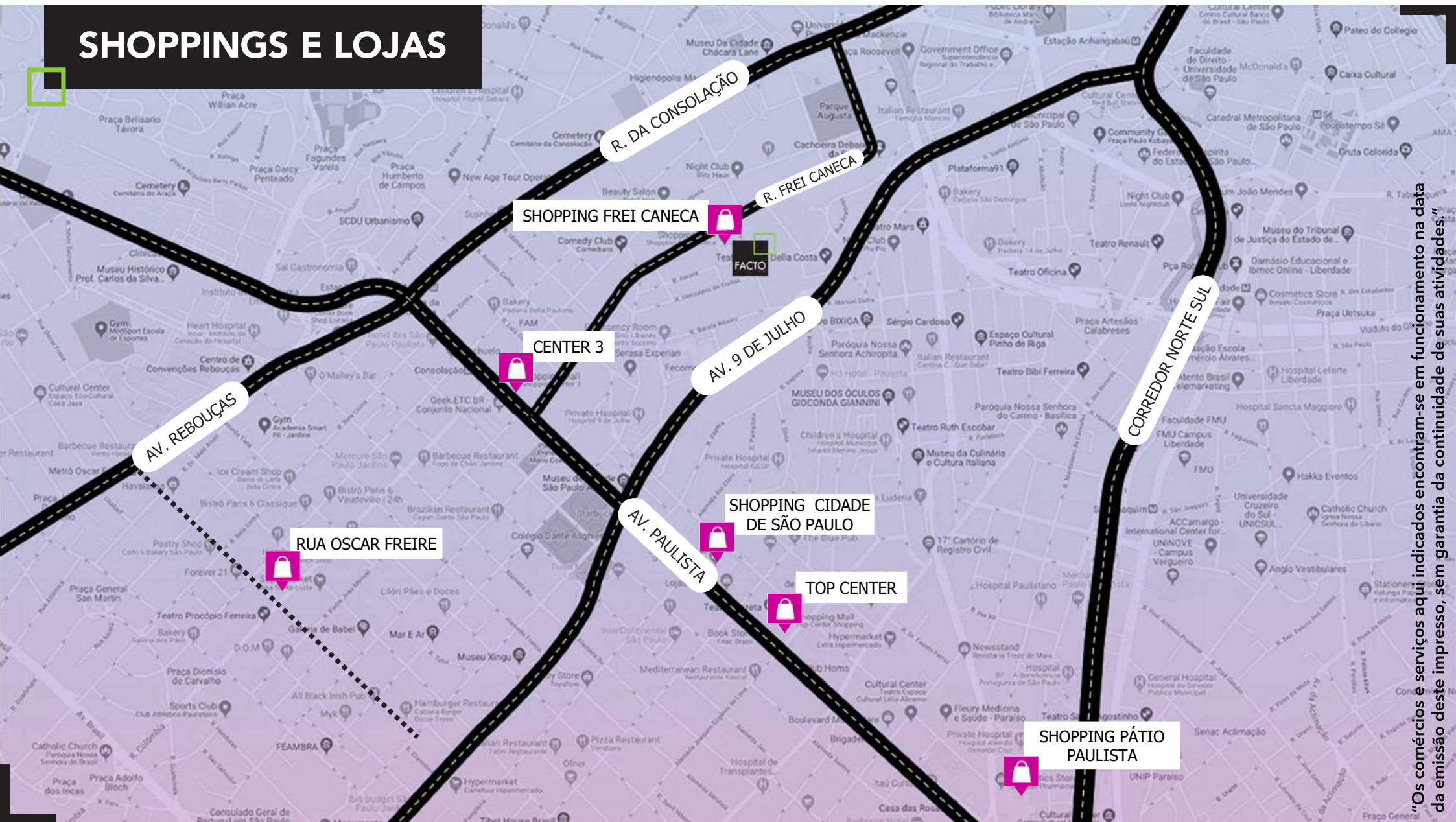
UNINOVE

AV. 9 DE JULHO

UNIP

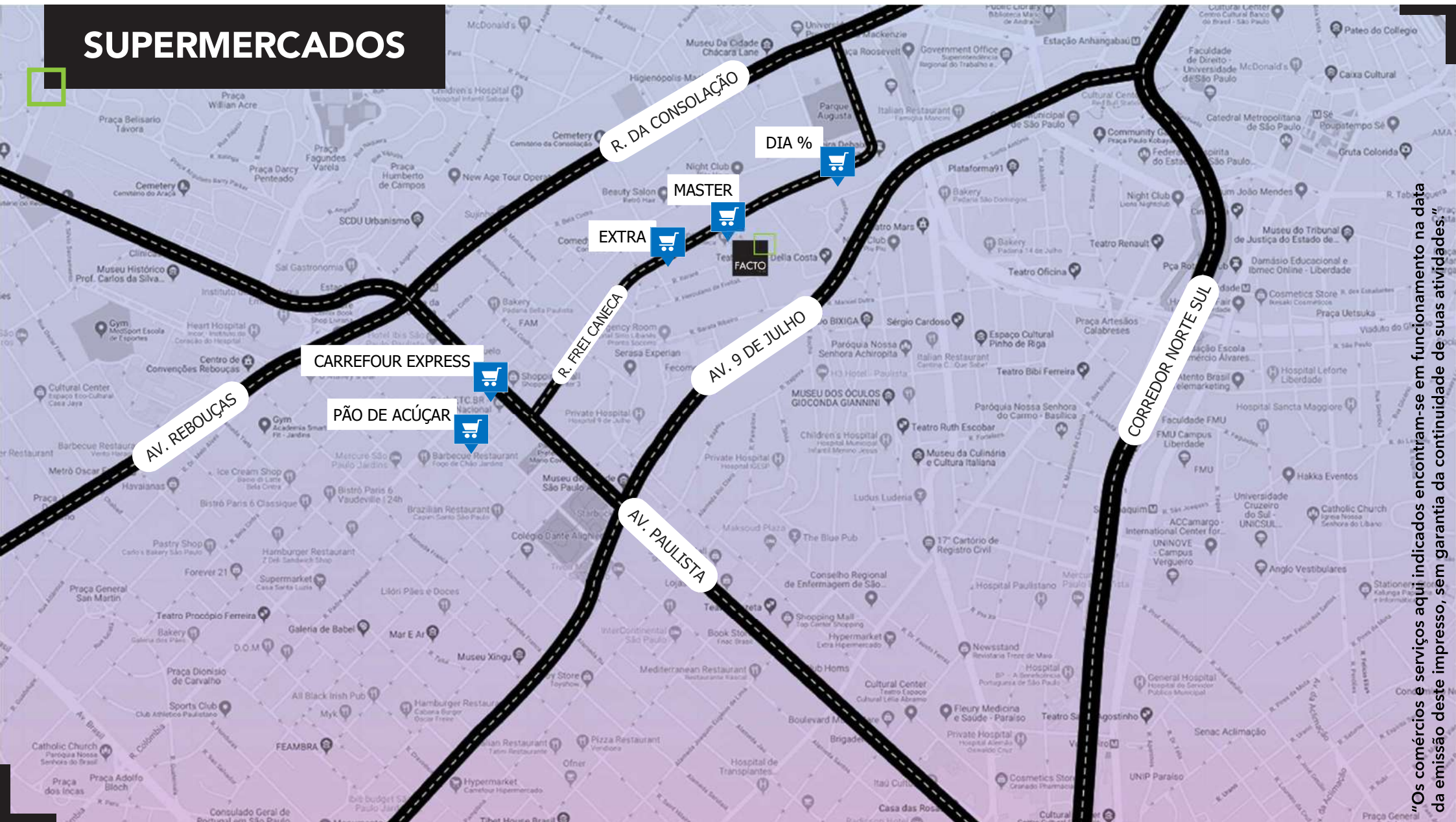
“Os comércios e serviços aqui indicados encontram-se em funcionamento na data da emissão deste impresso, sem garantia da continuidade de suas atividades.”

SHOPPINGS E LOJAS



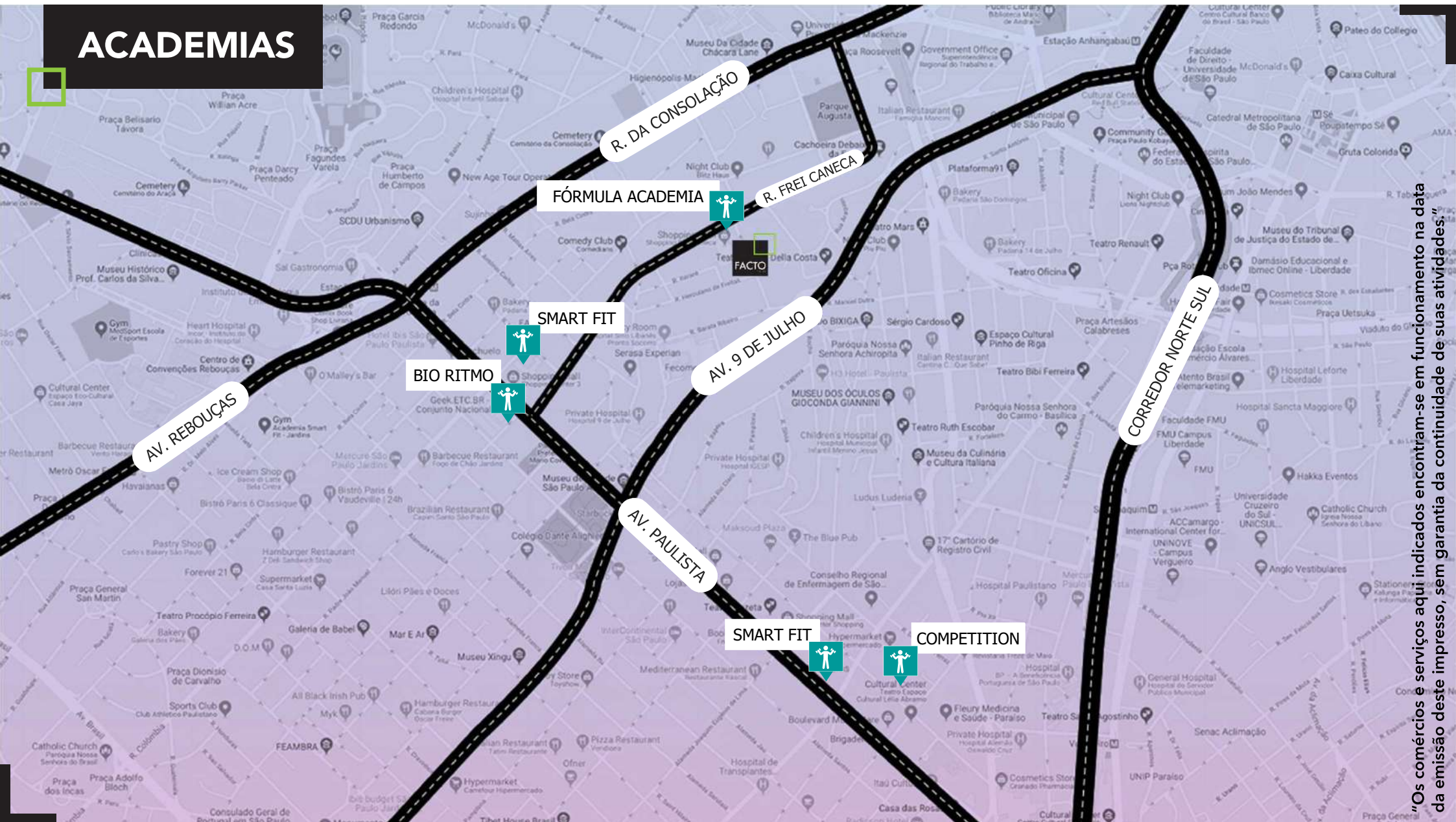
“Os comércios e serviços aqui indicados encontram-se em funcionamento na data da emissão deste impresso, sem garantia da continuidade de suas atividades.”

SUPERMERCADOS



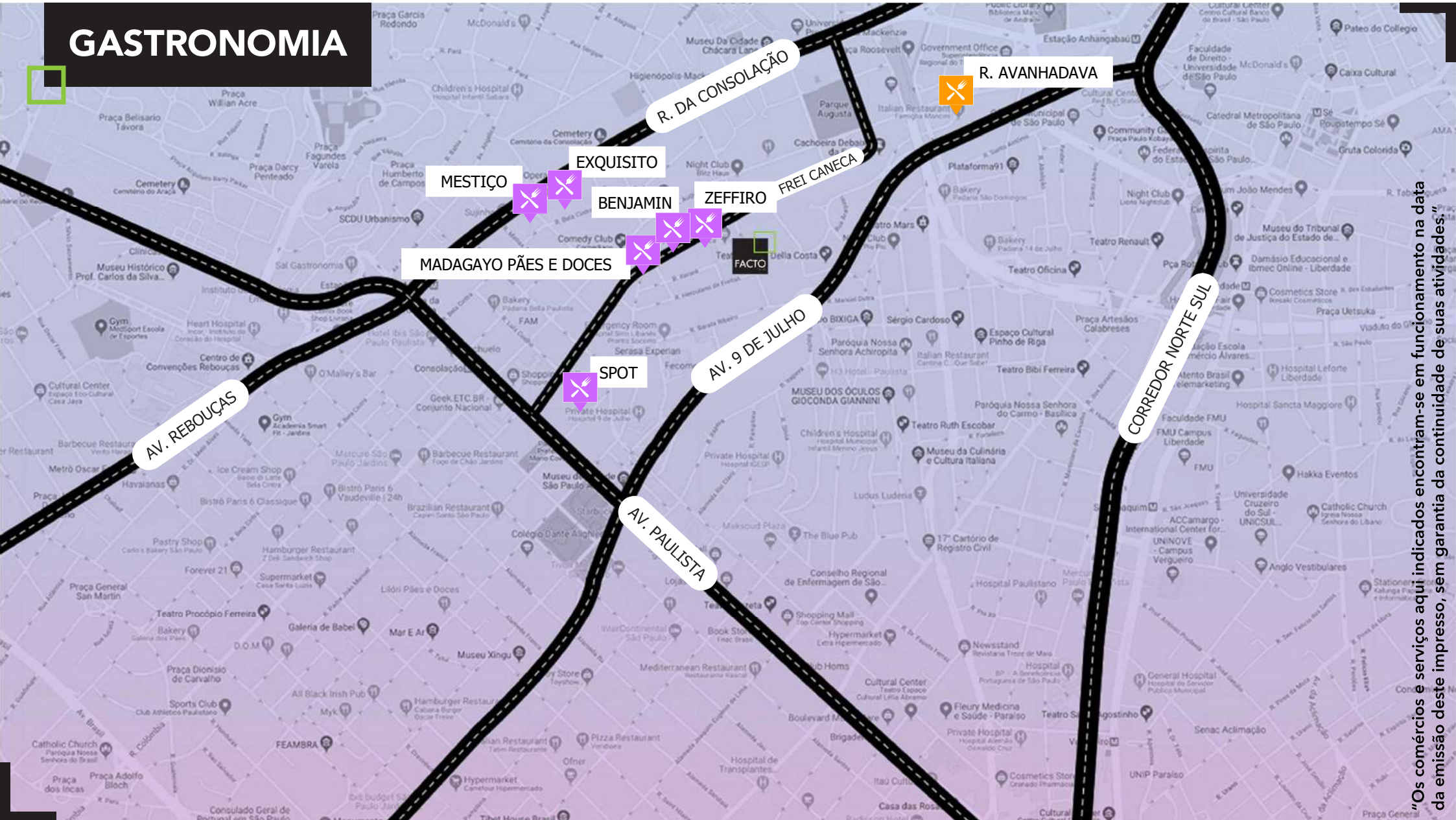
“Os comércios e serviços aqui indicados encontram-se em funcionamento na data da emissão deste impresso, sem garantia da continuidade de suas atividades.”

ACADEMIAS



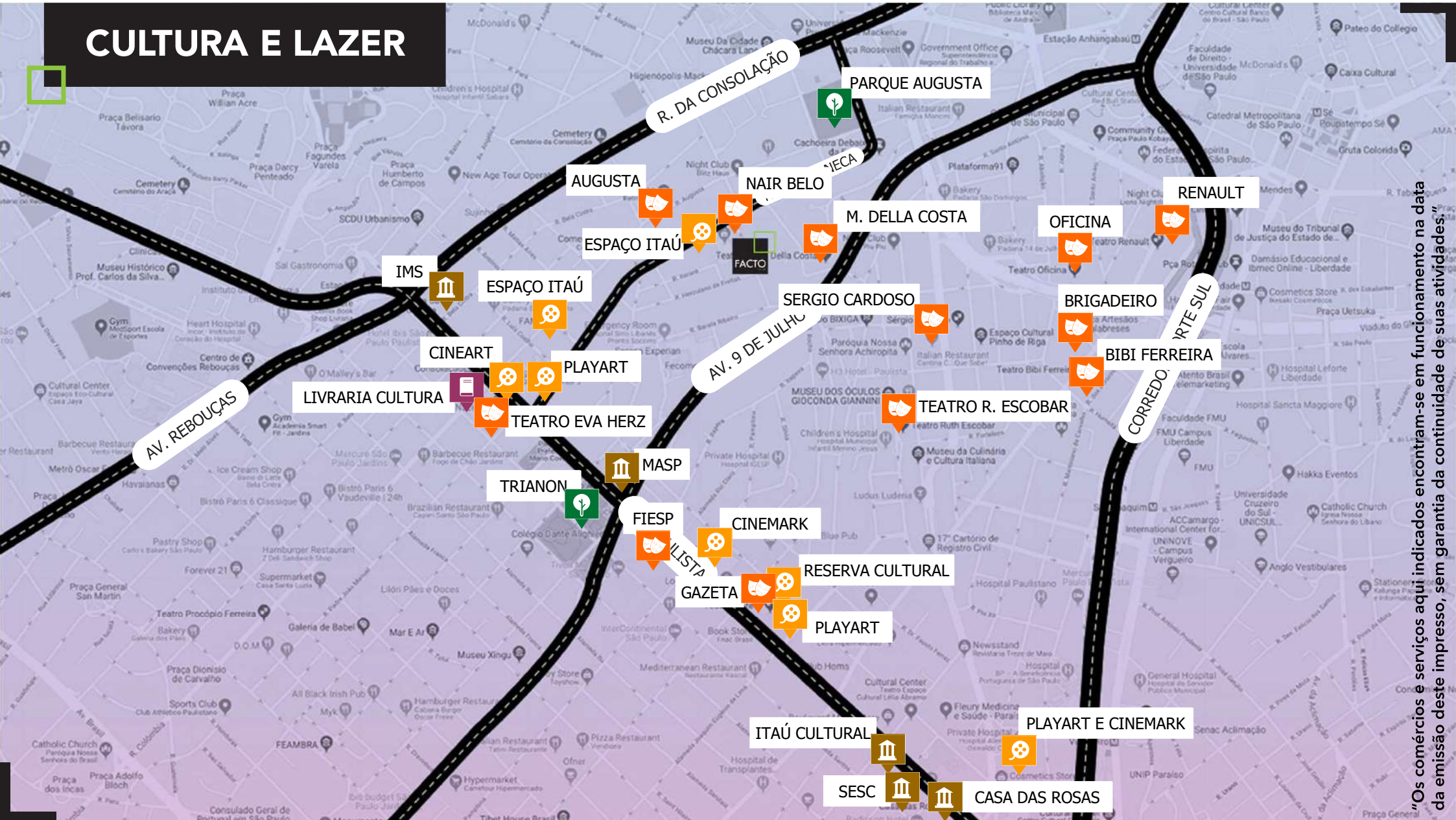
“Os comércios e serviços aqui indicados encontram-se em funcionamento na data da emissão deste impresso, sem garantia da continuidade de suas atividades.”

GASTRONOMIA



“Os comércios e serviços aqui indicados encontram-se em funcionamento na data da emissão deste impresso, sem garantia da continuidade de suas atividades.”

CULTURA E LAZER



AUGUSTA

PARQUE AUGUSTA

NAIR BELO

RENAULT

M. DELLA COSTA

OFICINA

ESPAÇO ITAÚ

SERGIO CARDOSO

BRIGADEIRO

IMS

ESPAÇO ITAÚ

BIXIGA

BIBI FERREIRA

CINEART

PLAYART

TEATRO R. ESCOBAR

LIVRARIA CULTURA

TEATRO EVA HERZ

TRIANON

MASP

FIESP

CINEMARK

RESERVA CULTURAL

GAZETA

PLAYART

ITAÚ CULTURAL

PLAYART E CINEMARK

SESC

CASA DAS ROSAS

“Os comércios e serviços aqui indicados encontram-se em funcionamento na data da emissão deste impresso, sem garantia da continuidade de suas atividades.”

PRODUTO



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

FACTO
paulista

PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DA FACHADA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DA FACHADA

FACTO
paulista

PROJETISTAS

- PROJETO DE ARQUITETURA:
Königsberger Vannucchi Arquitetura
- PROJETO DE PAISAGISMO:
Núcleo Arquitetura da Paisagem
- PROJETO DE DECORAÇÃO:
Basiches Arquitetos Associados

FICHA TÉCNICA



- ENDEREÇO: R. Dr. Penaforte Mendes, 160, Bela Vista (para residencial)
 - ÁREA DO TERRENO: 4.364,45m²
 - QUANTIDADES DE TORRES: 2 torres residenciais (estúdio, 1 e 2 dorms), Corporate e lojas
 - PAVIMENTOS:
 - 1º Subsolo: lojas
 - Térreo: loja, acesso Corporate, acesso residencial e algumas áreas de lazer do residencial
 - 1º a 5º Pavimentos: garagens e Corporate
 - 6º Pavimento: área de lazer residencial e unidades Garden torre 2
 - 7º Pavimento: unidades tipo torre 2 e unidades Garden torre 1
 - 8º a 21º Pavimentos: unidades tipo torres 1 e 2
 - 22º a 26º Pavimentos: unidades tipo torre 2
 - TOTAL DE UNIDADES: 482 unidades
- ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES E QUANTIDADE DE VAGAS DE GARAGEM (ÁREA COMUM):
 - TORRE 1:
 - 2 Dorms. Garden Ponta: 91m²* com 1 vaga
 - 2 Dorms. Garden Meio: 89m²* com 1 vaga
 - 1 Dorm. Garden: 72m²* com 1 vaga
 - 2 Dorms. Ponta: 64m² com 1 vaga
 - 2 Dorms. Meio: 61m² com 1 vaga
 - 1 Dorm.: 46m²* com 1 vaga
 - TORRE 2:
 - 1 Dorm. Garden: 61m²* com 1 vaga
 - Studio Garden: 40m²* sem vaga
 - 1 Dorm.: 41m² com 1 vaga
 - Studio: 24m²* sem vaga

*Projeto executivo em fase de desenvolvimento e está sujeito a alteração sem aviso prévio, bem como, a metragem das unidades aqui apresentadas.

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

LOJAS

- 01 Loja 1
- 02 Loja 2 (localizada no 1º subsolo)

RESIDENCIAL

- 03 Acesso Veículos
- 04 Acesso Pedestres Social
- 05 Acesso Pedestres Serviço
- 06 Portaria
- 07 Espaço para Concierge
- 08 Circulação Vertical Torre 1
- 09 Lobby com estar
- 10 Terraços cobertos
- 11 Co-working
- 12 Pet place
- 13 Lavanderia
- 14 Circulação Vertical Torre 2





IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DA ENTRADA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO COWORKING



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DA LAVANDERIA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO PET PLACE

IMPLANTAÇÃO - 6º PAVTO.

RESIDENCIAL

- 15 Unidades Garden Torre 2
- 16 Circulação Vertical Torre 2
- 17 Playground
- 18 Brinquedoteca
- 19 Piscina Raia Coberta
- 20 Sala de Massagem
- 21 Saunas seca e úmida
- 22 Espaço Fitness
- 23 Salão de Festas
- 24 Lounge Estar e Praça Festas
- 25 Churrasqueira
- 26 Espaço Gourmet
- 27 Piscina Descoberta com Deck



FACTO
baulista

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DA BRINQUEDOTECA

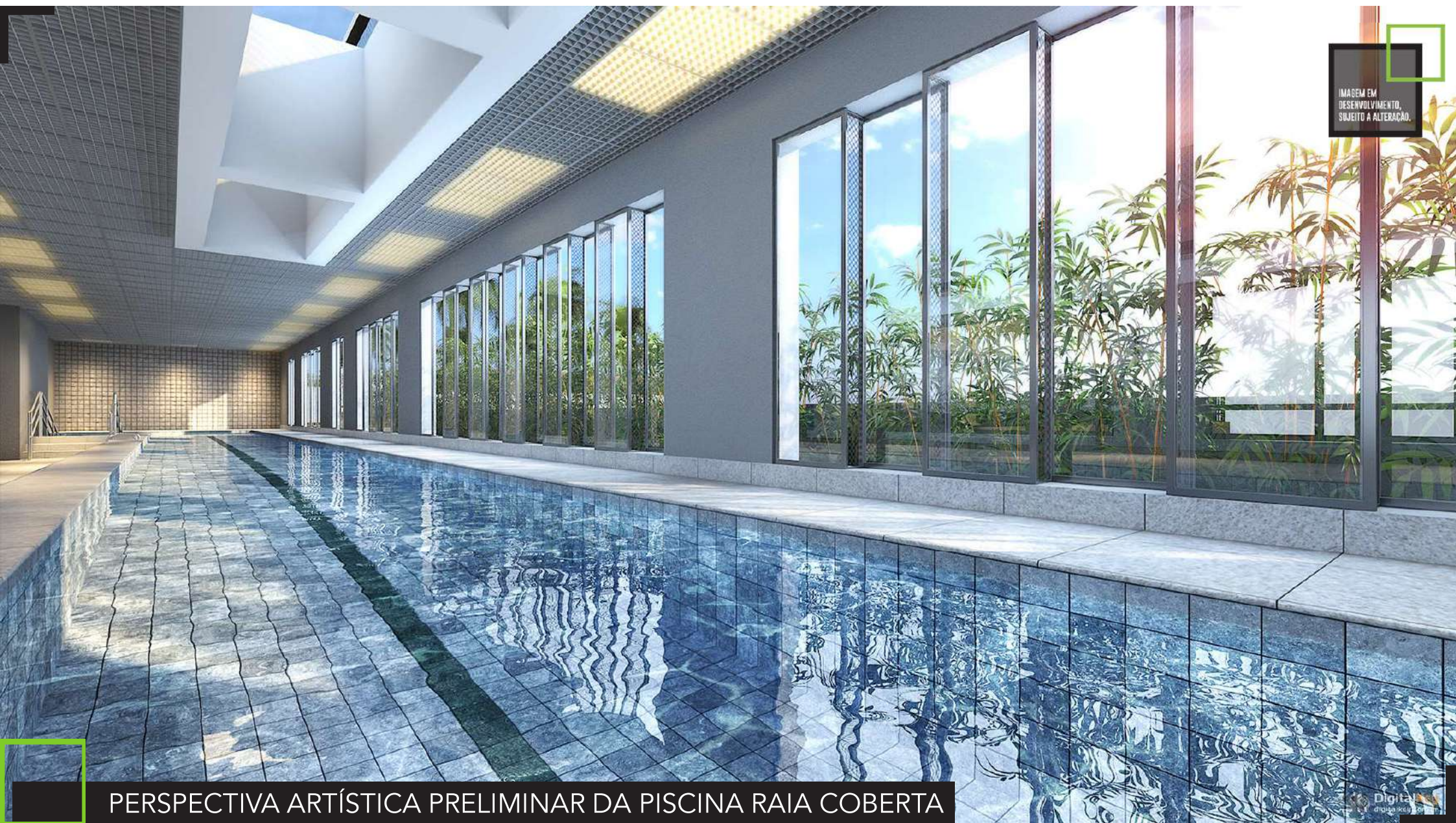


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DA PISCINA RAIA COBERTA



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO ESPAÇO FITNESS

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO SALÃO DE FESTAS



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DA CHURRASQUEIRA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO ESPAÇO GOURMET



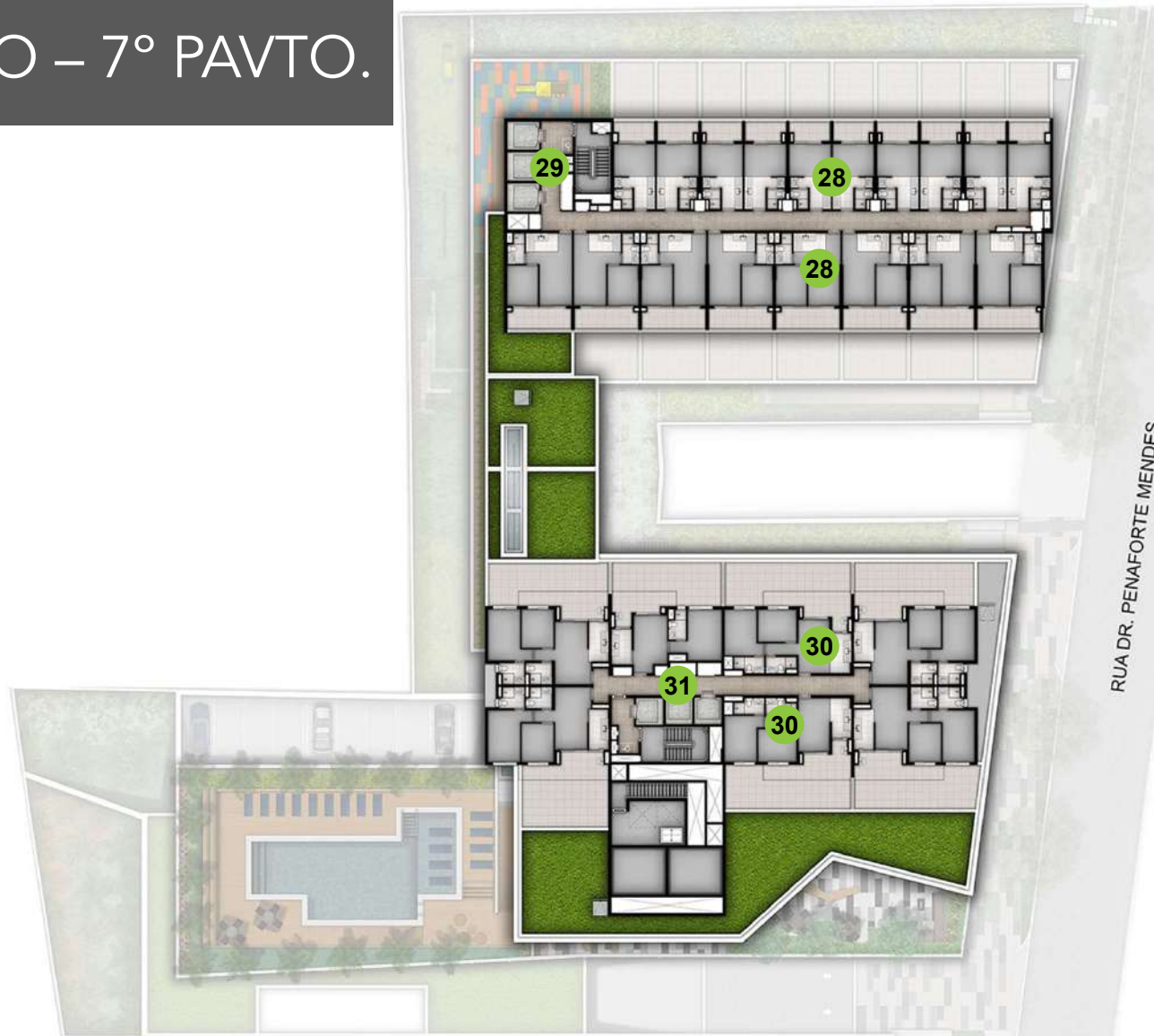
IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DA PISCINA DESCOBERTA

IMPLANTAÇÃO – 7º PAVTO.

RESIDENCIAL

- 28 Unidades Tipo Torre 2
- 29 Circulação Vertical Torre 2
- 30 Unidades Garden Torre 1
- 31 Circulação Vertical Torre 1



FACTO
baulista

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

TORRES – RECUOS APROXIMADOS

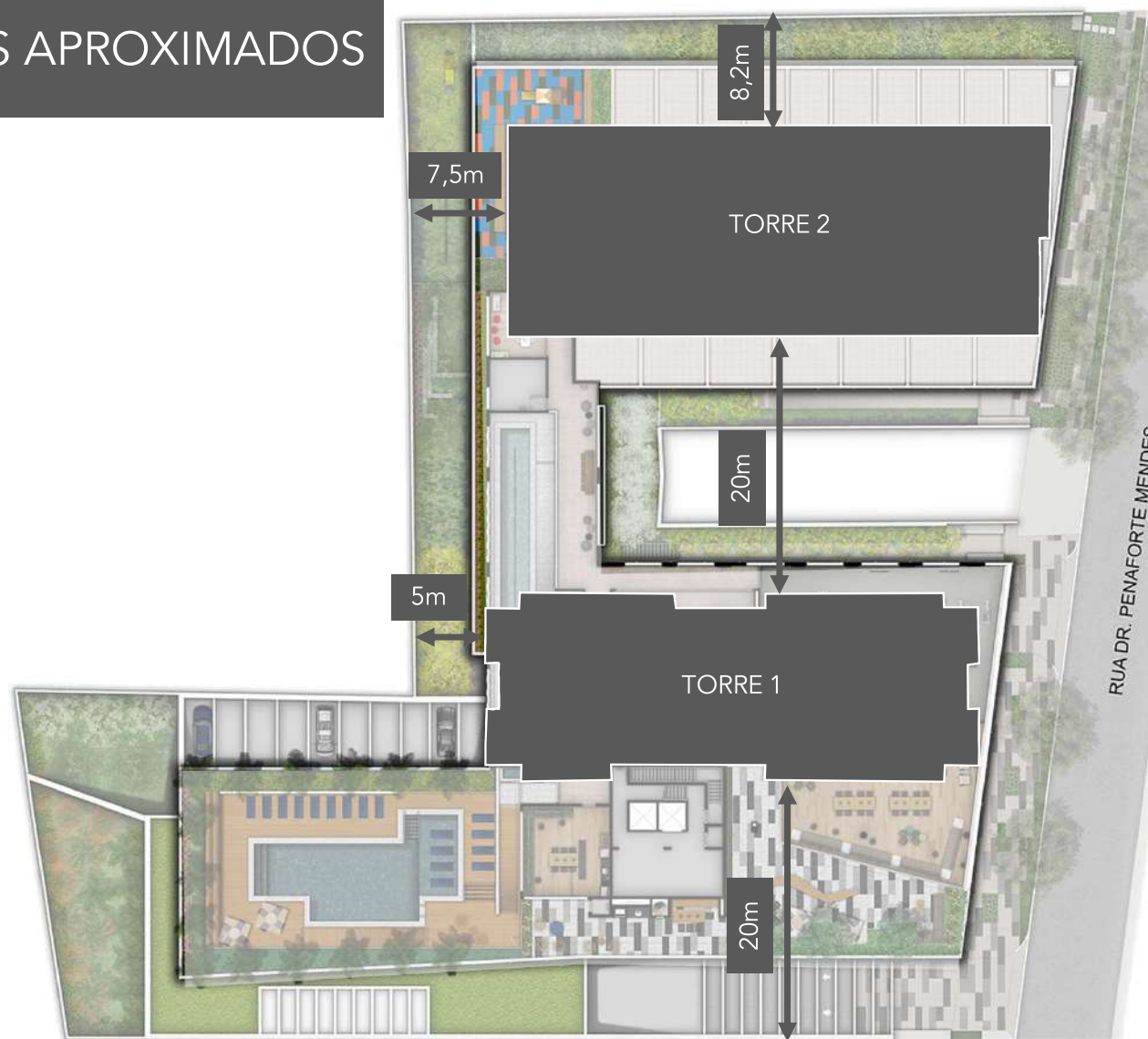
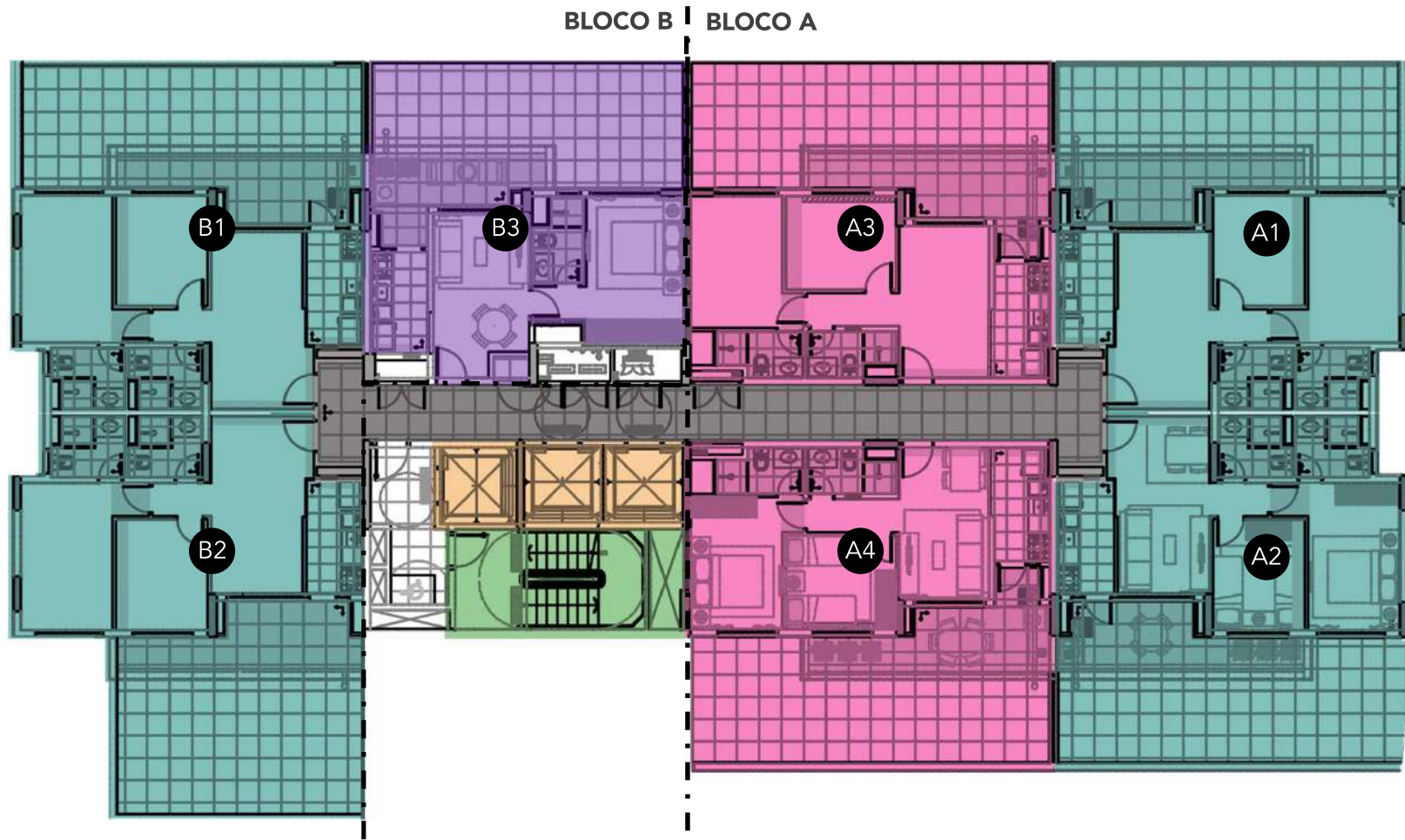


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

A thin, light green square outline is positioned in the center of the page, overlapping the black bar and the purple background.

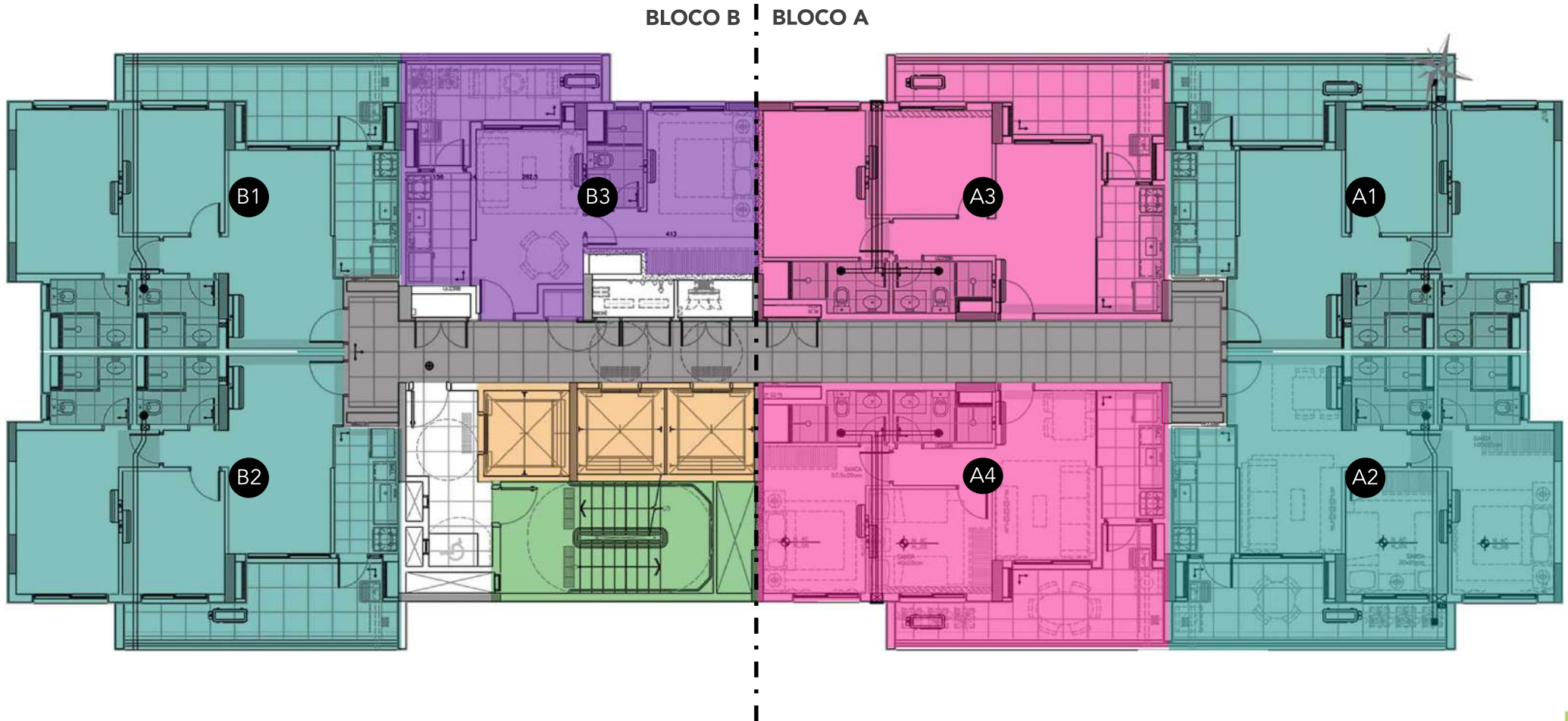
PLANTAS

7º PAVIMENTO – TORRE 1



■ Unidades 2 Dorms. Ponta Garden ■ Unidades 2 Dorms. Meio Garden ■ Unidades 1 Dorm. Garden ■ Elevadores ■ Escada

PAVIMENTO TIPO – TORRE 1



■ Unidades 2 Dorms. ponta

■ Unidades 2 Dorms. meio

■ Unidades 1 Dorm.

■ Elevadores

■ Escada

PLANTA TIPO - 2 DORMS. PONTA – TORRE 1- 64m²

FACTO



IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Ilustração artística preliminar das plantas, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Algumas alterações de planta, bem como a infraestrutura para a eventual instalação de ar-condicionado, poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos de atendimento, pelo sistema denominado Excluseven, que não fazem parte do Contrato de Venda e Compra da unidade, devendo o valor dessas alterações ser suportado pelo comprador que as solicitou.

PLANTA OPÇÃO - 2 DORMS. PONTA – TORRE 1- 64m²

FACTO



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Ilustração artística preliminar das plantas, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Algumas alterações de planta, bem como a infraestrutura para a eventual instalação de ar-condicionado, poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos de atendimento, pelo sistema denominado Excluseven, que não fazem parte do Contrato de Venda e Compra da unidade, devendo o valor dessas alterações ser suportado pelo comprador que as solicitou.

PLANTA TIPO - 2 DORMS. MEIO - TORRE 1 - 61m²

FACTO



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO.
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Ilustração artística preliminar das plantas, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Algumas alterações de planta, bem como a infraestrutura para a eventual instalação de ar-condicionado, poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos de atendimento, pelo sistema denominado Excluseven, que não fazem parte do Contrato de Venda e Compra da unidade, devendo o valor dessas alterações ser suportado pelo comprador que as solicitou.

PLANTA OPÇÃO - 2 DORMS. MEIO - TORRE 1 - 61m²

FACTO



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Ilustração artística preliminar das plantas, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Algumas alterações de planta, bem como a infraestrutura para a eventual instalação de ar-condicionado, poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos de atendimento, pelo sistema denominado Excluseven, que não fazem parte do Contrato de Venda e Compra da unidade, devendo o valor dessas alterações ser suportado pelo comprador que as solicitar.

PLANTA TIPO - 1 DORM. - TORRE 1 - 46m²

FACTO

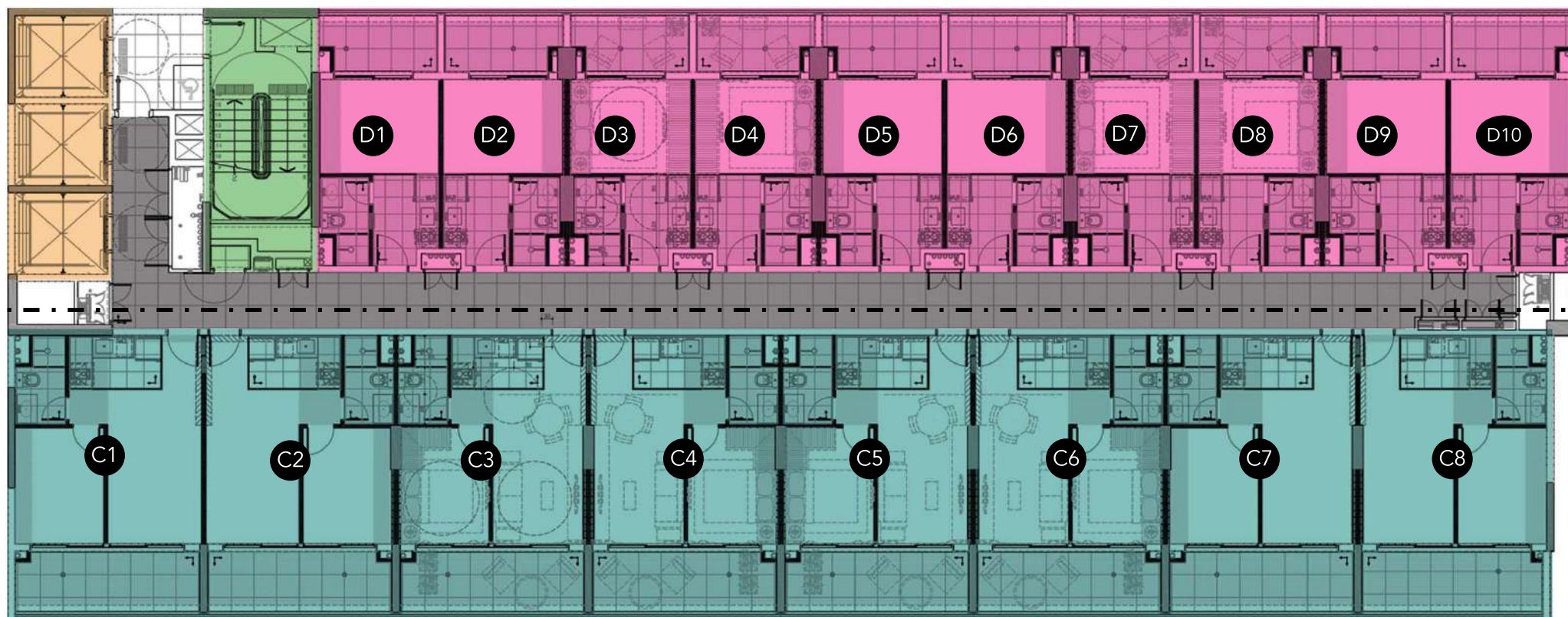


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Ilustração artística preliminar das plantas, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Algumas alterações de planta, bem como a infraestrutura para a eventual instalação de ar-condicionado, poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos de atendimento, pelo sistema denominado Excluseven, que não fazem parte do Contrato de Venda e Compra da unidade, devendo o valor dessas alterações ser suportado pelo comprador que as solicitou.

PAVIMENTO TIPO – TORRE 2

FACTO



■ Unidades 1 Dorm. ■ Unidades Studio ■ Elevadores ■ Escada

PLANTA TIPO - 1 DORM. - TORRE 2 - 41m²

FACTO
Imobiliária



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Ilustração artística preliminar das plantas, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Algumas alterações de planta, bem como a infraestrutura para a eventual instalação de ar-condicionado, poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos de atendimento, pelo sistema denominado Excluseven, que não fazem parte do Contrato de Venda e Compra da unidade, devendo o valor dessas alterações ser suportado pelo comprador que as solicitar.

PLANTA OPÇÃO - 1 DORM. - TORRE 2 - 41m²

FACTO



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Ilustração artística preliminar das plantas, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Algumas alterações de planta, bem como a infraestrutura para a eventual instalação de ar-condicionado, poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos de atendimento, pelo sistema denominado Excluseven, que não fazem parte do Contrato de Venda e Compra da unidade, devendo o valor dessas alterações ser suportado pelo comprador que as solicitou.

PLANTA TIPO - STUDIO - TORRE 2 - 24m²

FACTO



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

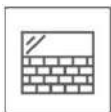
Ilustração artística preliminar das plantas, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Algumas alterações de planta, bem como a infraestrutura para a eventual instalação de ar-condicionado, poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos de atendimento, pelo sistema denominado Excluseven, que não fazem parte do Contrato de Venda e Compra da unidade, devendo o valor dessas alterações ser suportado pelo comprador que as solicitou.

A thin, light green square outline is positioned to the right of the word "DIFERENCIAIS", partially overlapping the black background bar.

DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS

FACTO



GUARITA COM PORTA E VIDRO BLINDADO
Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)
Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL
Entrega com infra vermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



GRUPO GERADOR
Mantendo em funcionamento itens essenciais em caso de falta de energia.



SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS
Racionalizando o consumo de energia.



ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA
Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.



TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS
Facilitando a manutenção.

DIFERENCIAIS



MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO
Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.



PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS
Teremos previsão para individualização de água nas torres 1 e 2. A previsão de individualização de gás será somente para a torre 1 pois não temos sistema de gás na torre 2.



DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR
Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)
Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



SHAFTS VISITÁVEIS
Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX
Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS
Proporcionando economia de água.

DIFERENCIAIS

FACTO



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS
Exceto nas unidades estúdio



TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE NAS UNIDADES
Com total ventilação para maior segurança. (Exceto nas unidades estúdio)



PISO DE PLAYGROUND EM MATERIAL EMBORRACHADO



CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA
Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.



CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS DA TORRE 1
A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, e isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.



EXCLUSEVEN
Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NAS UNIDADES
Será disponibilizada, através do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar condicionado nas unidades (nos dormitórios e sala). O espaço previsto para as condensadoras está localizado no terraço.

DIFERENCIAIS



SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR

Será entregue a infraestrutura para futura instalação de sistema de aquecimento solar.



MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).



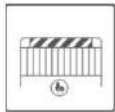
TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)

Com menor impacto ambiental.



RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento durante a obra.



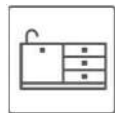
TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO

Com reaproveitamento em outras obras



DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)

Em aterros autorizados



FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.

DIFERENCIAIS



UTILIZAÇÃO DE FORMAS PLÁSTICAS REAPROVEITÁVEIS NA ESTRUTURA DO TÉRREO E SUBSOLOS
Permitindo a reutilização em vários empreendimentos, além da menor necessidade de vigas.



CANTEIROS MODULARES
Que permitem reaproveitamento em outros empreendimentos.



CANTEIROS LIMPOS, ORGANIZADOS E SEGUROS
Oferecendo conforto e valorizando o funcionário



RÍGIDAS NORMAS DE SEGURANÇA NA OBRA
Evitando acidentes.



ATENDIMENTO MÉDICO AMBULATORIAL NOS CANTEIROS DE OBRA
Para conforto e segurança dos colaboradores.

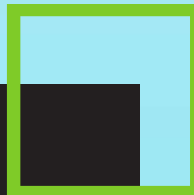


EDUCAÇÃO AMBIENTAL
Difundindo aos colaboradores os conceitos de sustentabilidade



PROJETO TOALHA
Com fornecimento diário de toalhas secas e limpas aos colaboradores.

QUIZ



QUIZ

Qual o sistema construtivo adotado?

Alvenaria e Estrutura convencionais.

Quantas vagas por unidade?

As unidades de 1 e 2 dormitórios terão 1 vaga por unidade. As unidades estúdio não terão vagas.

Como são as vagas de garagem?

Para o residencial teremos 272 vagas, 3 vagas PNE, 15 vagas para idosos, 14 vagas para motos e 23 vagas para bicicletas.

Quantos pavimentos serão?

Teremos 1 subsolo, 5 sobressolos, Térreo e 6º pavimento com espaços de lazer para o residencial. A torre 1 possuirá 1 pavimento com unidades Garden (7º pavimento) e 14 pavimentos tipo. A torre 2 possuirá 1 pavimento com unidades Garden (6º pavimento) e 20 pavimentos tipo.

QUIZ

As unidades terão previsão para instalação de ar condicionado?

Sim, as unidades terão a possibilidade de instalação de ar condicionado, através do sistema Excluseven, na sala e dormitórios. O espaço previsto para as condensadoras está localizado no terraço.

A unidade pode sofrer alguma modificação de planta?

Sim, as unidades poderão ter modificação de planta e itens opcionais através do sistema Excluseven.

Quantos elevadores?

São 2 elevadores sociais e 1 elevador de emergência por torre.

As áreas comuns sociais serão entregues equipadas e decoradas?

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.

QUIZ

Terá aquecimento solar?

Será entregue o sistema de aquecimento solar para o aquecimento da piscina coberta que estará locado na cobertura da torre 1. Para as unidades, será entregue a infraestrutura para futura instalação de sistema a cargo do condomínio.

Há previsão para individualização de medição de água?

Sim, o condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de água, a ser instalado posteriormente pelo condomínio.

Há previsão para individualização de medição de gás?

Sim, o condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de gás somente para a torre 1, a ser instalado posteriormente pelo condomínio. A torre 2 não possui sistema de abastecimento à gás.

Teremos vagas para visitante?

Não, não terão vagas de visitantes.

Teremos água quente nas pias dos banheiros e da cozinha?

Teremos sistema de água quente para os chuveiros para as unidades de todas as tipologias. Para as unidades da torre 1, teremos também aquecimento nas bancadas do banheiro e cozinha.

QUIZ

FACTO

Qual o sistema de aquecimento de água dos chuveiros?

Teremos sistema de aquecimento de passagem nas unidades de 1 e 2 dormitórios da torre 1 ficando às custas do cliente os equipamentos. Para as unidades estúdio e 1 dormitório da torre 2 está previsto aquecimento por chuveiro elétrico, ficando às custas do cliente os equipamentos.

A guarita será blindada?

Os vidros e porta são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.

A fachada será em textura?

Sim, pintura texturizada. No embasamento teremos uma fachada ventilada.

As piscinas serão aquecidas?

Apenas a piscina coberta será climatizada.

Como serão os guarda-corpos das unidades tipo?

Eles serão em metal com barras verticais.

BOAS VENDAS

BREVE LANÇAMENTO: A intermediação será realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Olimpíadas, 66, 12º andar, Vila Olímpia CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15 e Evenmore Jardins Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Hungria, 1.400, 2º andar, Jardim Europa - CRECI J-27137 - CNPJ 20.548.544/0001-08. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, na forma da Lei nº 4.591/64. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. As informações constantes no Memorial de Incorporação e futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre quaisquer especificações divulgadas neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados neste material estão sujeitos a alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades. As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Impresso em outubro/2018.