

Á  
R  
| BUTANTĀ



VIVER CONECTADO  
AO MELHOR DO LIFESTYLE  
URBANO





MARGINAL  
PINHEIROS

AV. VITAL  
BRASIL

PARQUE  
VILLA LOBOS

PONTE VILA MADALENA /  
CICLOVIA DA MARGINAL PINHEIROS

AV. BRIG.  
FARIA LIMA

SHOPPING  
ELDORADO

METRÔ  
BUTANTÃ

PARQUE DO  
POVO

USP

VOCÊ CONECTADO COM O MELHOR DO LIFESTYLE URBANO.



VISTA



LIFESTYLE



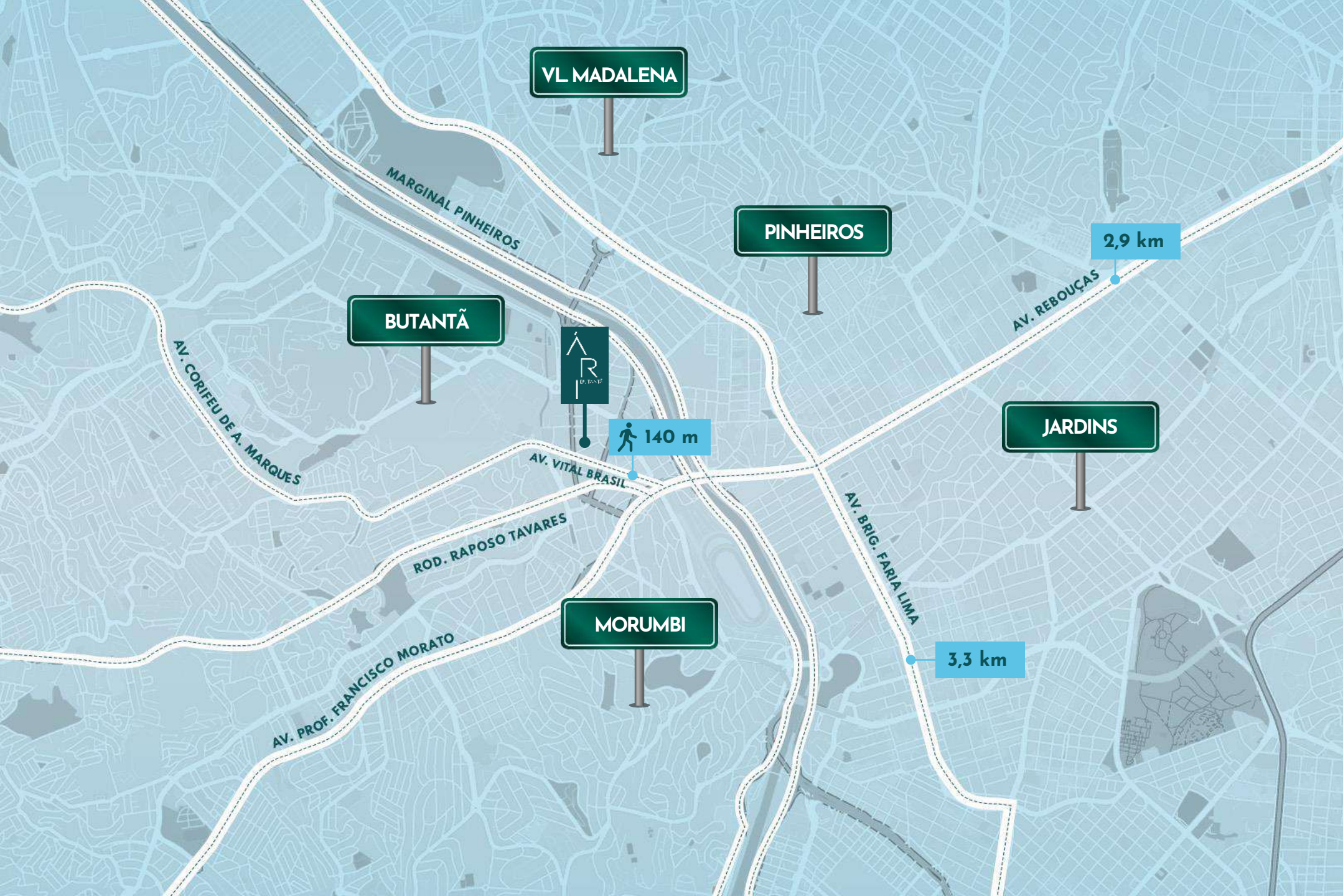
MOBILIDADE



NATUREZA



## MOBILIDADE





## MOBILIDADE



A 450 M DO  
METRÔ BUTANTÃ

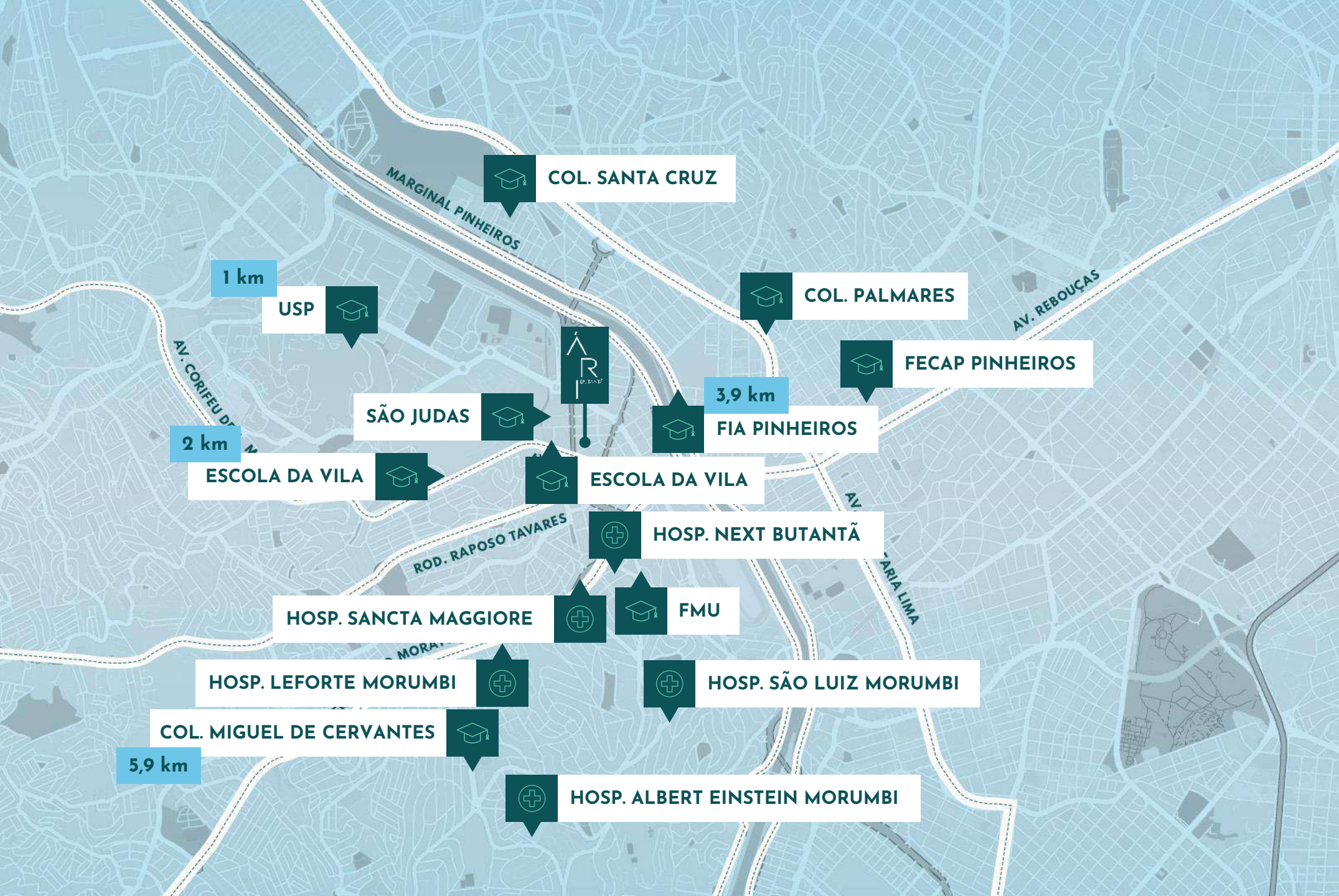




ENSINO  
E SAÚDE



A 1 KM DA USP

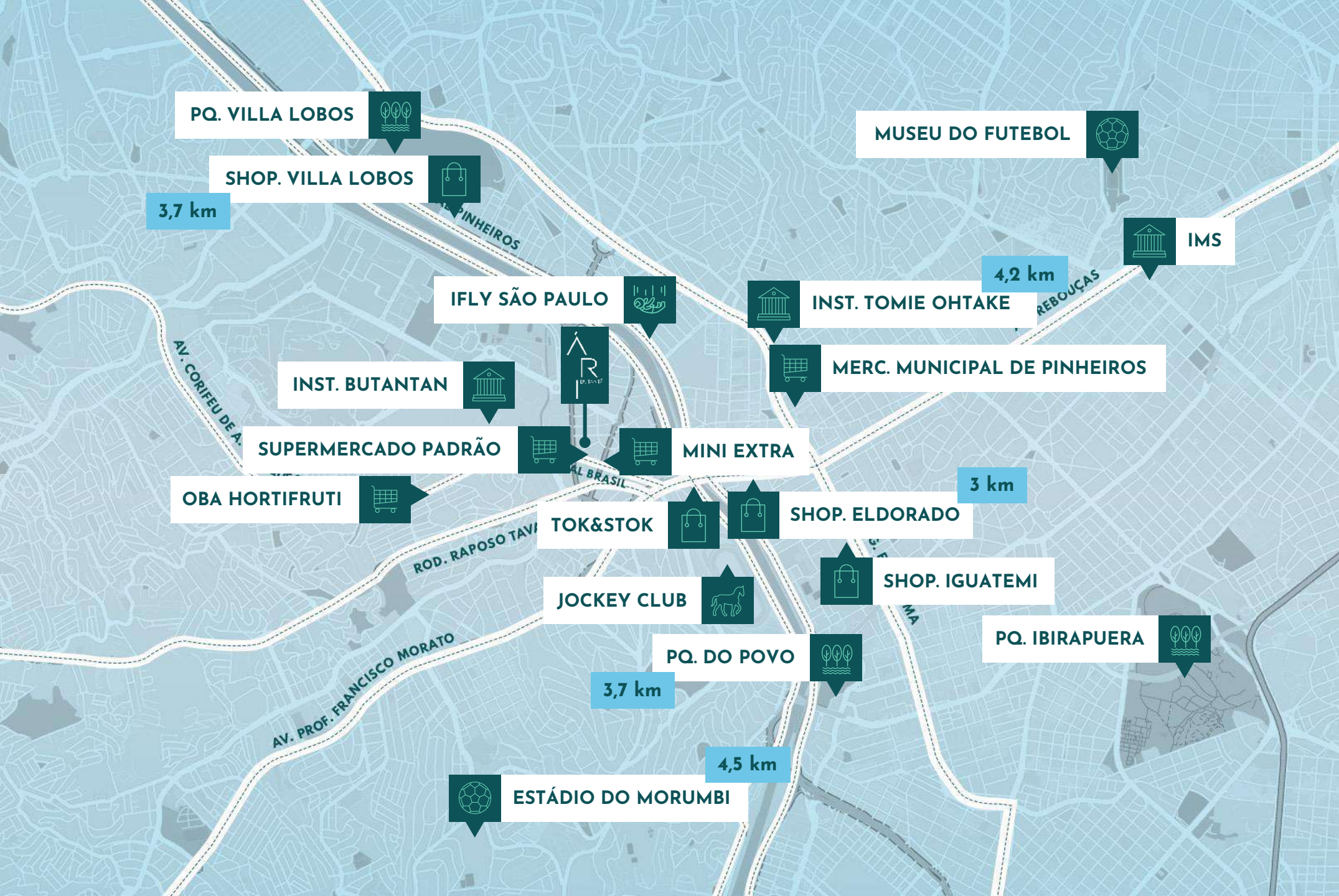




## CONVENIÊNCIAS E LAZER



A 4,8 KM DO  
PARQUE VILLA  
LOBOS





**ARQUITETURA:**  
Cambiaghi Arquitetura



**PAISAGISMO**  
Estúdio AIYE



**DESIGN DE INTERIORES:**  
Basiches Arquitetos Associados







DETALHES DA FACHADA



# FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:** Rua Estevão Lopes, 136 e 156. Butantã - São Paulo - SP.

**ÁREA DO TERRENO:** 3.237m<sup>2</sup>

**Nº DE TORRES:** 2

## **TORRE RESIDENCIAL - 117 unidades, sendo:**

Apartamentos 120m<sup>2</sup> - 3 suítes com 2 vagas - 76 unidades

Apartamentos 80m<sup>2</sup> - 2 suítes com 1 vaga - 38 unidades

Garden - 148m<sup>2</sup> - 3 suítes com 2 vagas - 2 unidades

Garden - 123m<sup>2</sup> - 2 suítes com 1 vaga - 1 unidade

## **TORRE STUDIOS - 171 unidades, sendo 93 unidades NR e 78 unidades R:**

Studios NR 25m<sup>2</sup> - 37 unidades

Studios NR 26m<sup>2</sup> - 50 unidades

Garden NR de 35m<sup>2</sup> a 47m<sup>2</sup> - 6 unidades

Studios Residenciais 25m<sup>2</sup> - 34 unidades

Studios Residenciais 26m<sup>2</sup> - 41 unidades

Garden R de 54m<sup>2</sup> e 42m<sup>2</sup> - 3 unidades

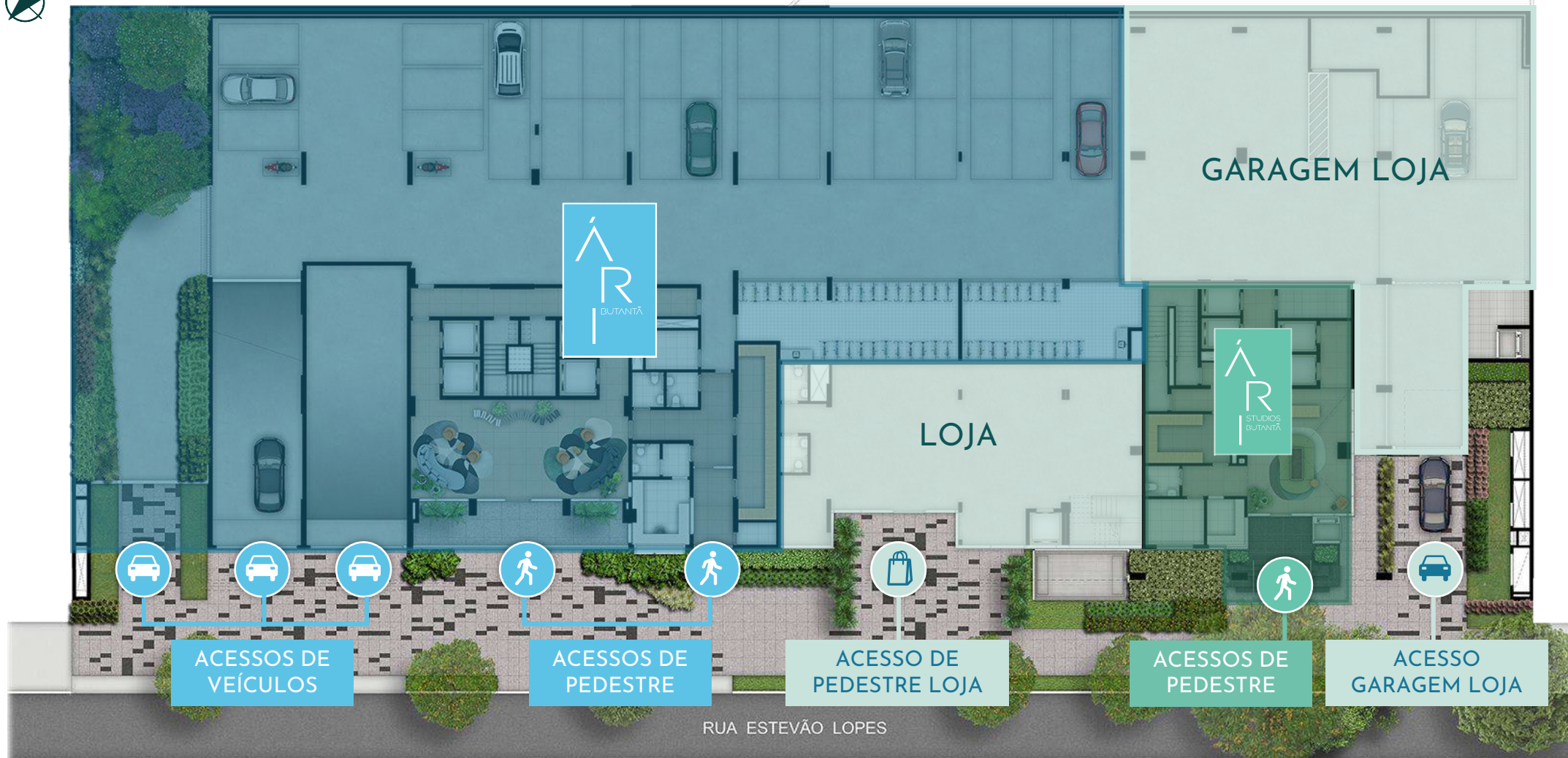
**LOJA** (fachada ativa/Permutante): 350m<sup>2</sup> - 1 unidade



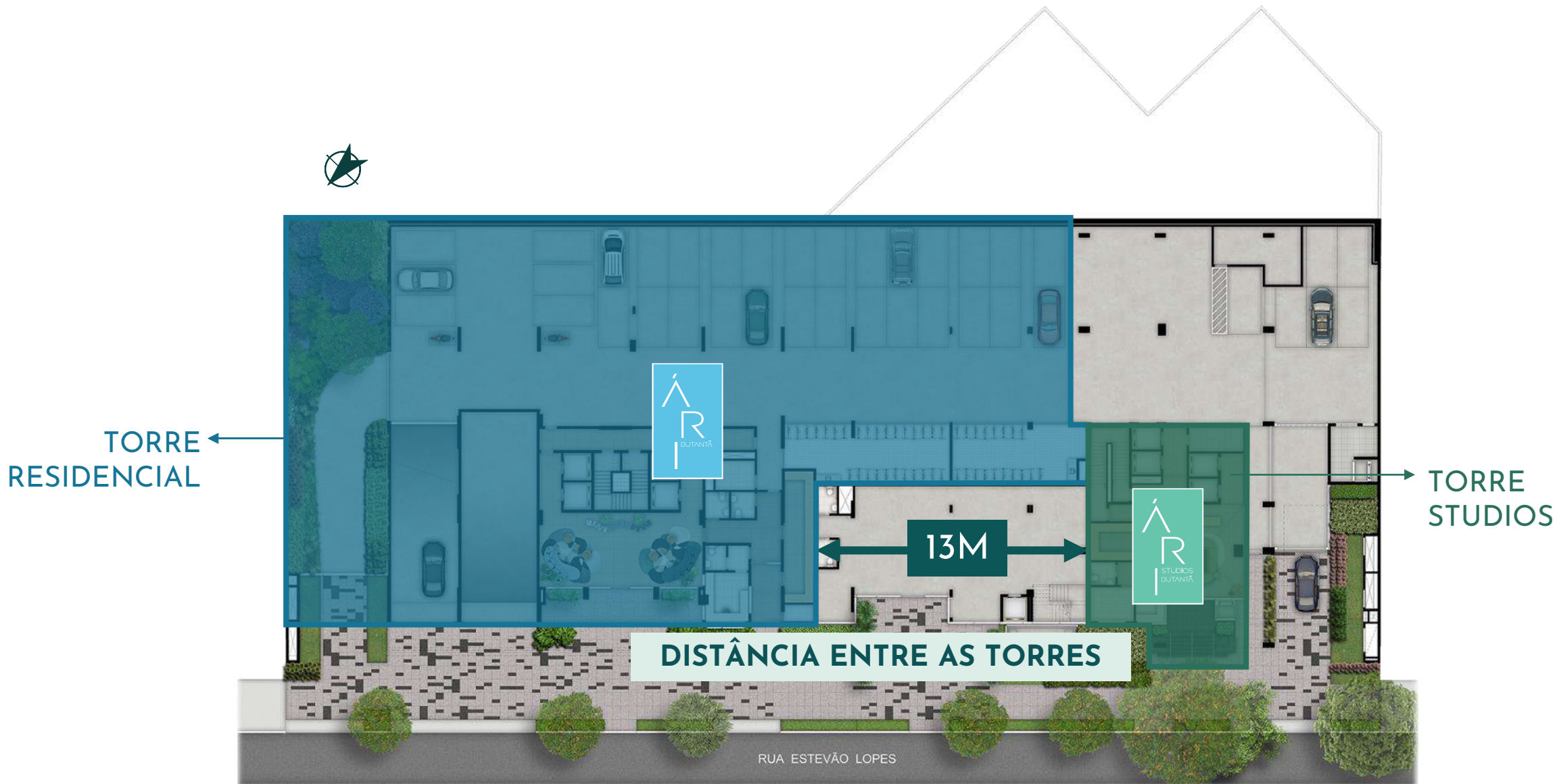
# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



# CORTE ESQUEMÁTICO

**ROOFTOP**  
Lazer

**3° AO 21° PAVTO.**  
Pavimento Tipo  
6 unids./andar

**2° PAVTO.**  
Lazer e Unidades Garden

**1° PAVTO.**  
Garagem

**TÉRREO**  
Acessos e garagem,  
Loja e Garagem Loja

**2°SS, 1°SS**  
Garagem



7 m

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE SERVIÇOS
- 03 PORTARIA
- 04 ACESSO SOCIAL
- 05 DELIVERY ROOM
- 06 LOBBY
- 07 BICICLETÁRIO
- 08 GARAGEM
- 09 LOJA
- 10 ACESSO GARAGEM LOJA
- 11 GARAGEM LOJA



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



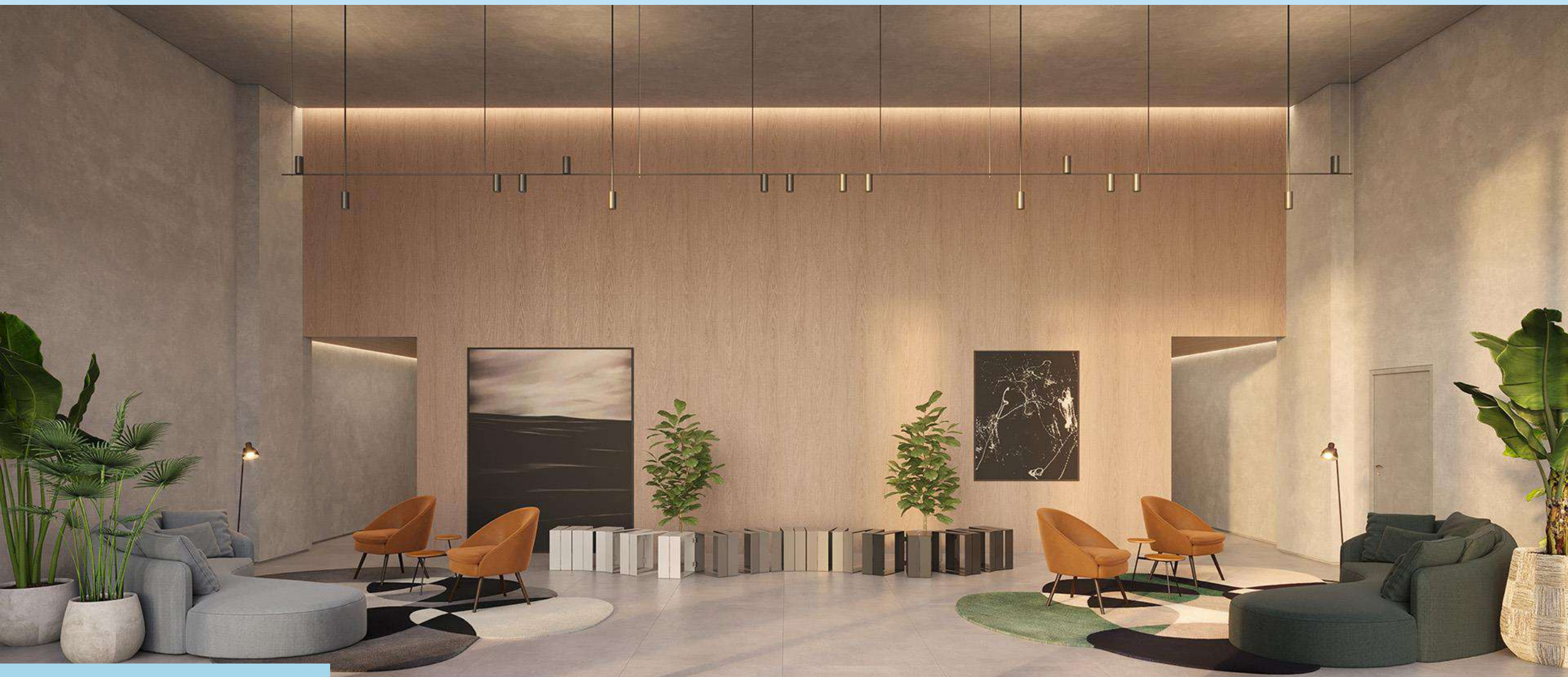




EMBASAMENTO - PORTARIA

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO





LOBBY PD DE + 5M

# IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO

- 01 PLAYGROUND
- 02 BRINQUEDOTECA
- 03 SALÃO DE JOGOS
- 04 GOURMET
- 05 SALÃO DE FESTAS
- 06 CHURRASQUEIRA
- 07 PRAÇA/ESTAR
- 08 QUADRA RECREATIVA
- 09 PET PLACE - 1º PAVIMENTO
- 10 UNIDADES GARGENS



# IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO



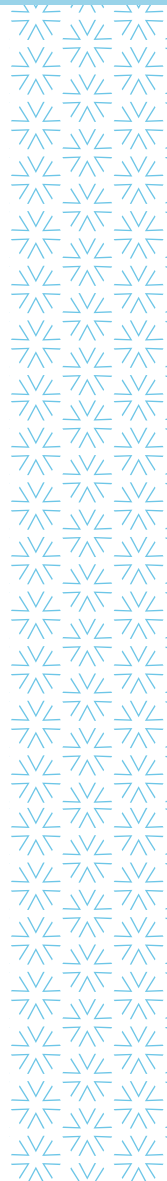


SALÃO DE FESTAS 103M<sup>2</sup>

# IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO



GOURMET





GOURMET 55M<sup>2</sup>



# IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO



CHURRASQUEIRA



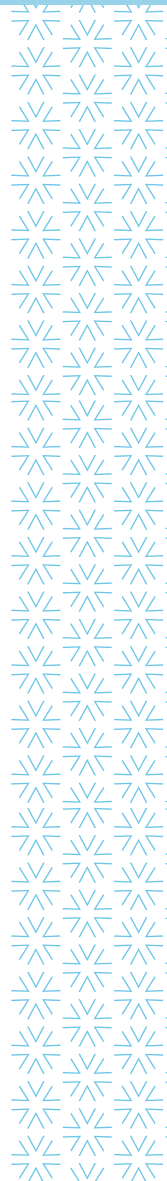


CHURRASQUEIRA 30M<sup>2</sup>

# IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO



SALÃO DE JOGOS





SALÃO DE JOGOS 26M<sup>2</sup>

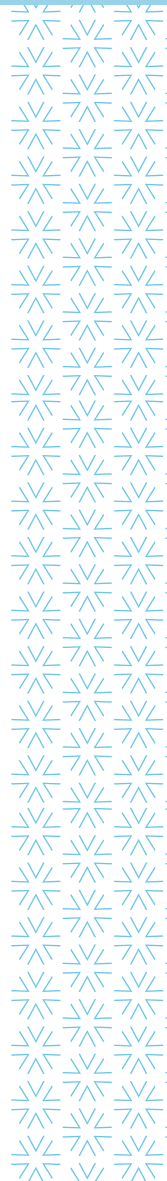
# IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO





BRINQUEDOTECA 28M<sup>2</sup>

# IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO

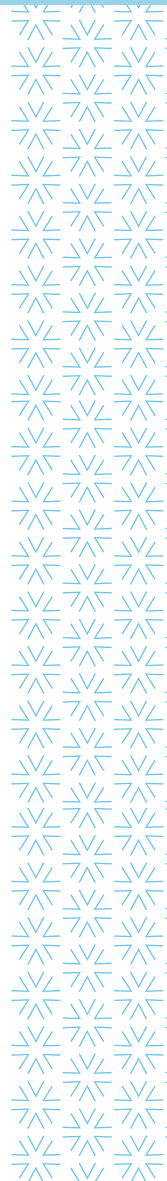
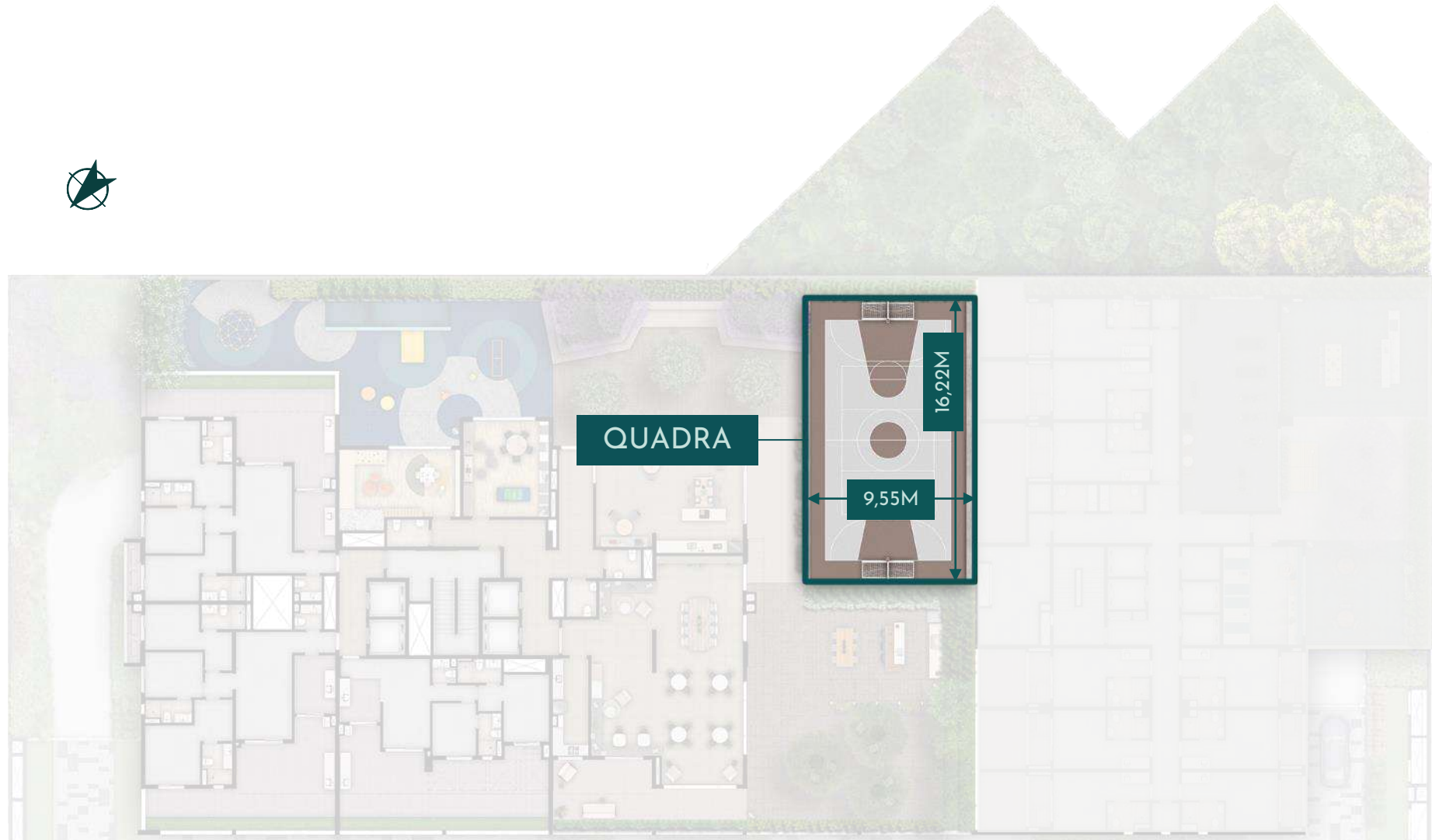




PLAYGROUND



# IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO



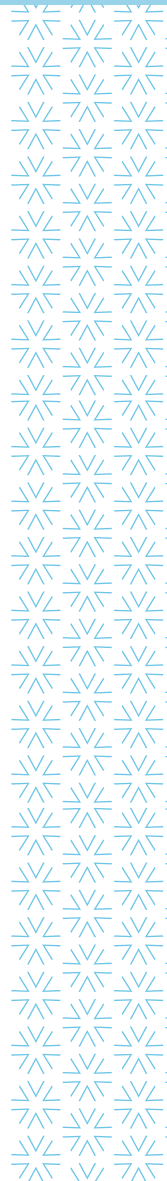
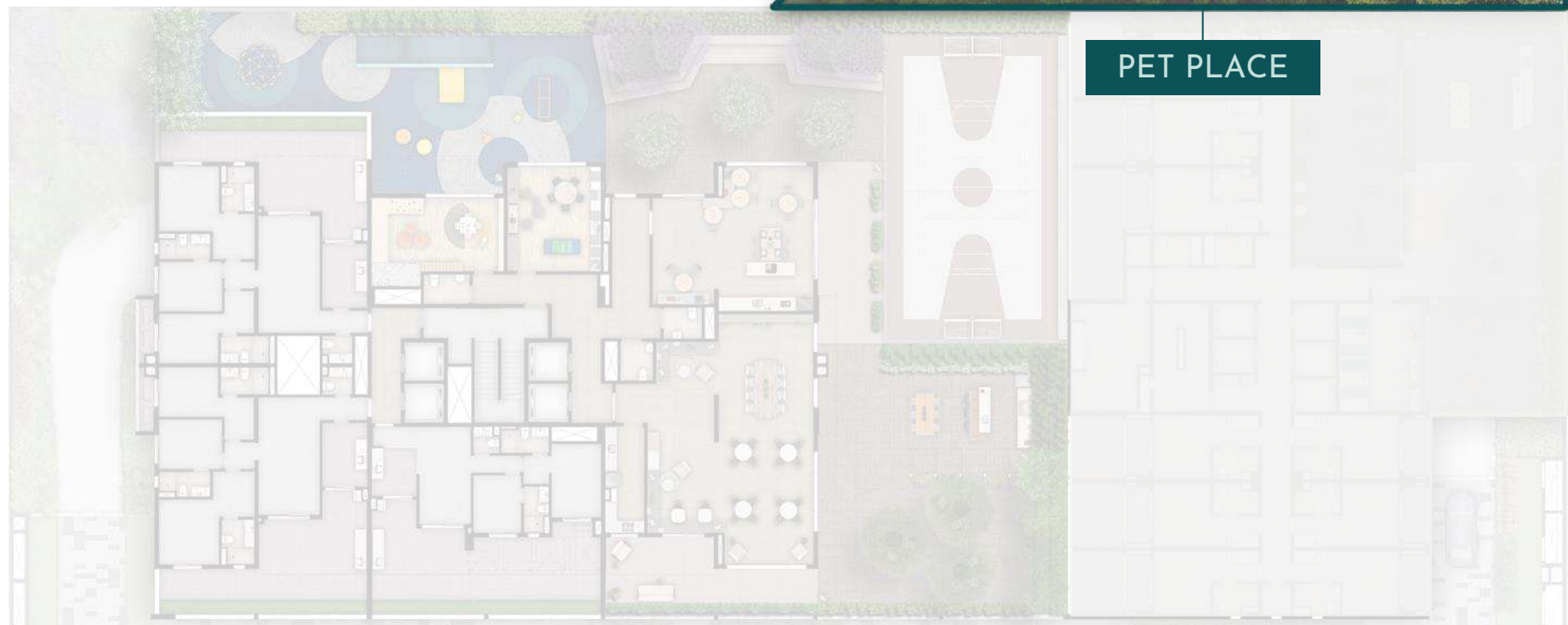


QUADRA RECREATIVA

# IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



PET PLACE



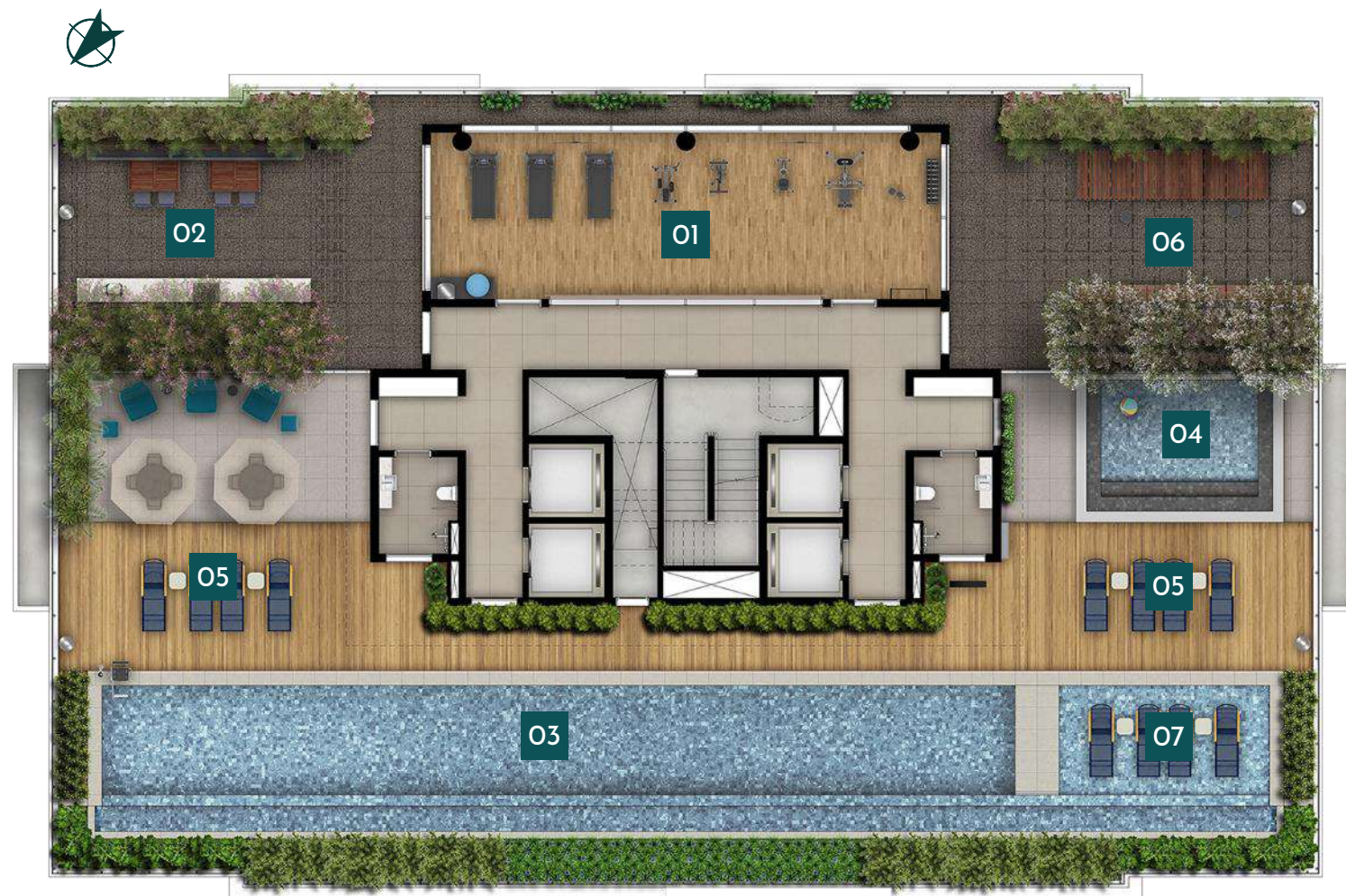


PET PLACE 42M<sup>2</sup>

# IMPLANTAÇÃO - 22º PAVIMENTO

## ROOFTOP RESIDENCIAL

- 01 FITNESS
- 02 SKY BAR COM CHURRASQUEIRA
- 03 PISCINA ADULTO - RAIA 25M
- 04 PISCINA INFANTIL
- 05 SOLÁRIO
- 06 PRAÇA/ESTAR
- 07 DECK MOLHADO



# IMPLANTAÇÃO - 22º PAVIMENTO

## ROOFTOP RESIDENCIAL





FITNESS 63M<sup>2</sup>

# IMPLANTAÇÃO - 22º PAVIMENTO

## ROOFTOP RESIDENCIAL







PISCINA COM RAIA DE 25M



VOO ROOFTOP

# IMPLANTAÇÃO - 22º PAVIMENTO

## ROOFTOP RESIDENCIAL





SKY BAR COM CHURRASQUEIRA 30M<sup>2</sup>



Á  
R  
BUTANTĂ

**120 M<sup>2</sup> e 80 M<sup>2</sup>  
3 e 2 SUÍTES**

**PLANTAS**



# PAVIMENTO TIPO (3° AO 21° PAVTO.)



- 120 M<sup>2</sup>
- 80 M<sup>2</sup>
- ELEVADORES



# PAVIMENTO TIPO



PLANTA TIPO

120 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES  
+ LAVABO

2 VAGAS DETERMINADAS





PLANTA TIPO

120 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES  
+ LAVABO

2 VAGAS DETERMINADAS

Terraço técnico  
para condensadora

Ponto de tomada USB  
entregue nas suítes e sala

Água quente na pia  
dos banheiros

Maior área de closet  
na suíte master

Caixilhos com bandeira  
fixa inferior e persiana  
de enrolar nas suítes

Piso do terraço  
nivelado com o living

Amplio terraço

Lavabo

Fechadura  
biométrica entregue

Água quente na pia  
da cozinha

Ponto para previsão  
para ar condicionado  
no terraço, suítes e  
sala

Ponto de churrasqueira  
a gás, com bancada e  
cuba entregue no  
terraço.



PLANTA DECORADO

120 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES  
+ LAVABO

2 VAGAS DETERMINADAS





LIVING APTO. 120M<sup>2</sup>

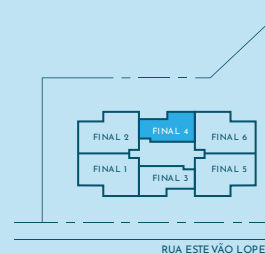


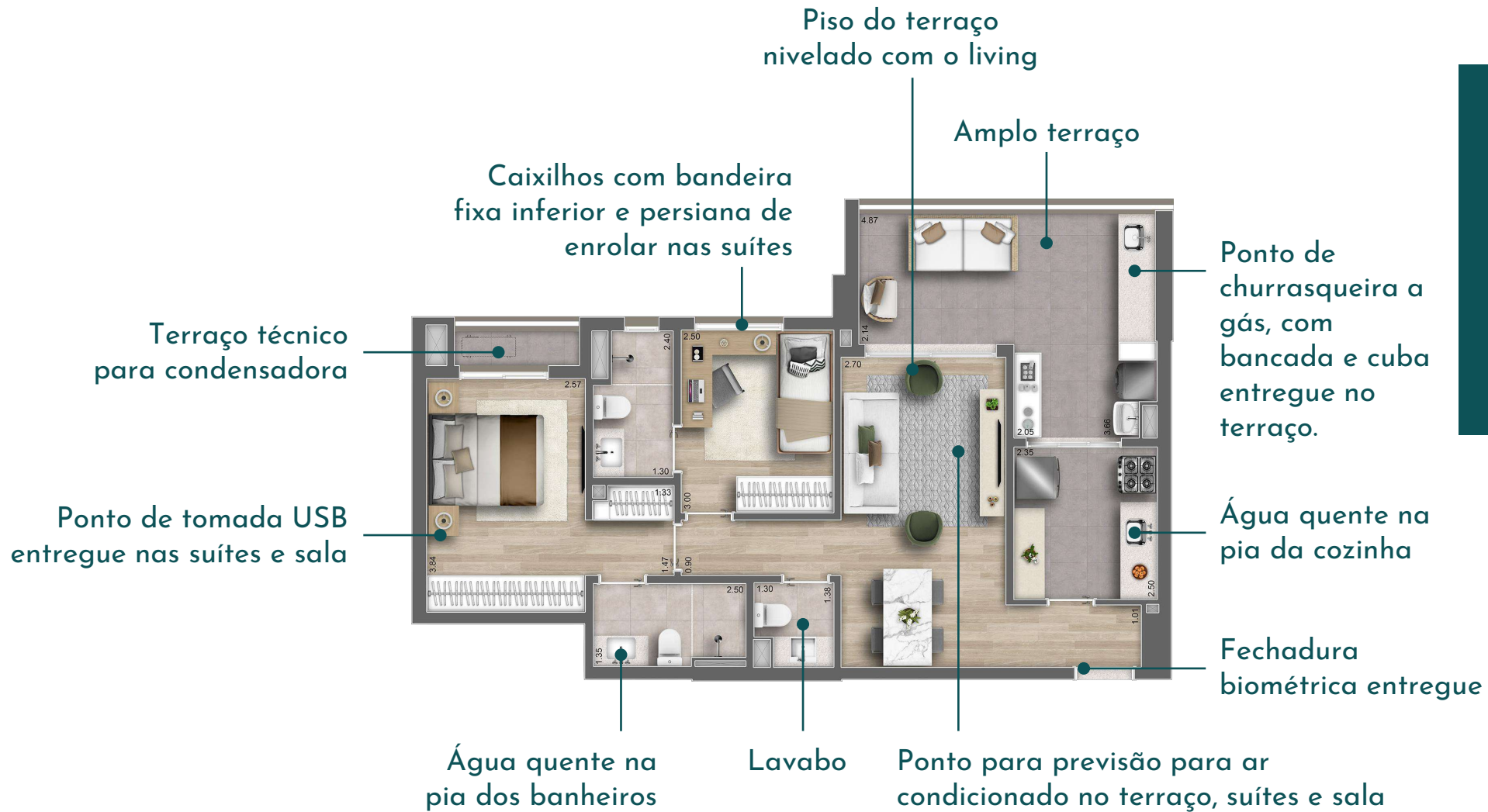
TERRAÇO APTO. 120M<sup>2</sup>





PLANTA TIPO  
**80 M<sup>2</sup>**  
**2 SUÍTES**  
**+ LAVABO**  
**1 VAGA DETERMINADA**





PLANTA TIPO

**80 M<sup>2</sup>**

**2 SUÍTES**

**+ LAVABO**

**1 VAGA DETERMINADA**

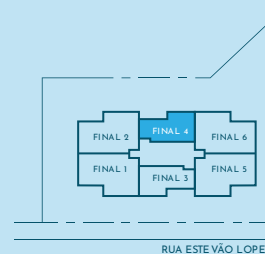


PLANTA DECORADO

80 M<sup>2</sup>

2 SUÍTES  
COZINHA ABERTA  
+ LAVABO

1 VAGA DETERMINADA





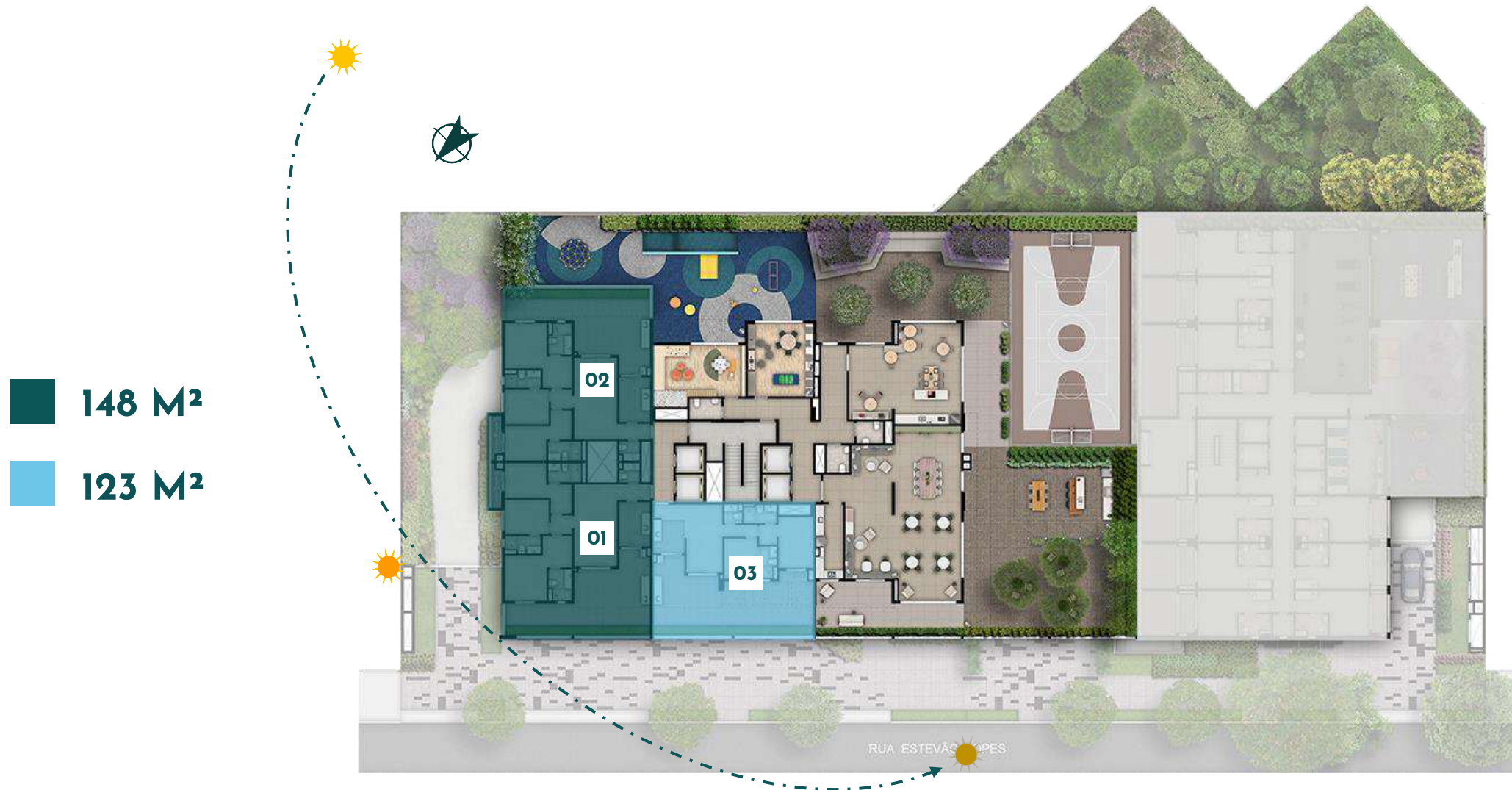
LIVING APTO. 80M<sup>2</sup>





TERRAÇO APTO. 80M<sup>2</sup>

# PAVIMENTO GARDEN (2° PAVTO)



PLANTA GARDEN

148 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES  
+ LAVABO

2 VAGAS DETERMINADAS



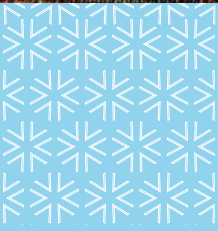
PLANTA GARDEN

123 M<sup>2</sup>

2 SUÍTES  
+ LAVABO

1 VAGA DETERMINADA





**AMPLITUDE E  
PRIVACIDADE  
EM CADA AMBIENTE**

**DIFERENCIAIS**

# DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Rooftop com vista privilegiada



Lazer completo elevado em relação ao nível da rua



Vaga de garagem determinada



Rua arborizada e tranquila



Proximidade com grandes avenidas e eixos de ligação da cidade



Bairro consolidado e tradicional com comércio local completo



Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns, conforme memorial descritivo



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Áreas comuns entregues com ar condicionado



Gerador entregue atendendo a iluminação das áreas comuns, equipamentos de segurança e controle, portas e portões automáticos e bombas e 01 elevador por bloco.

# DIFERENCIAIS DAS UNIDADES RESIDENCIAIS



Misturador na bancada da cozinha e dos banheiros, exceto lavabo



Medição de água individualizada entregue



Medição única de gás com previsão de individualização



Espaço técnico para a condensadora



Ponto a gás para churrasqueira no terraço



Previsão para ar condicionado na sala e dormitórios e terraço (dreno e ponto de força)



Caixilhos ampliados com bandeira inferior e persiana de enrolar nos dormitórios



Previsão para nivelamento entre piso do terraço e living.



Tomadas USB na sala, dormitórios e suíte



Fechadura biométrica entregue

# SUSTENTABILIDADE



Sensores de presença nos halls dos andares tipo contribuindo para economia do consumo de energia



Bacias sanitárias com duplo acionamento (unidades e áreas comuns)



Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns



Ponto de carga para carro elétrico



Reservatório para reuso de água para utilização da rega dos jardins



Lixeira para coleta de lixo orgânico e reciclável



# SEGURANÇA



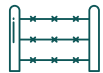
Guarita de segurança (com vidros e portas blindadas, e alvenaria preenchida)



Sistema elétrico para controle dos portões de acesso ao condomínio de pedestre e veículos.



Câmeras de segurança entregues nos acessos/portões infra seca para câmeras perimetrais, acessos de escadas, e elevadores do embasamento (subsolos e pavimento lazer);



Infra estrutura para proteção perimetral entregue com infravermelho.



Á  
R  
BUTANTĀ

**PERGUNTAS  
E RESPOSTAS**

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

## **Quantas pessoas cabem na SALÃO DE FESTAS?**

Cerca de **40** pessoas sentadas.

## **Quantas pessoas cabem no ESPAÇO GOURMET?**

Cerca de **19** pessoas sentadas.

## **Qual a altura do pé direito do SALÃO DE FESTAS e ESPAÇO GOURMET?**

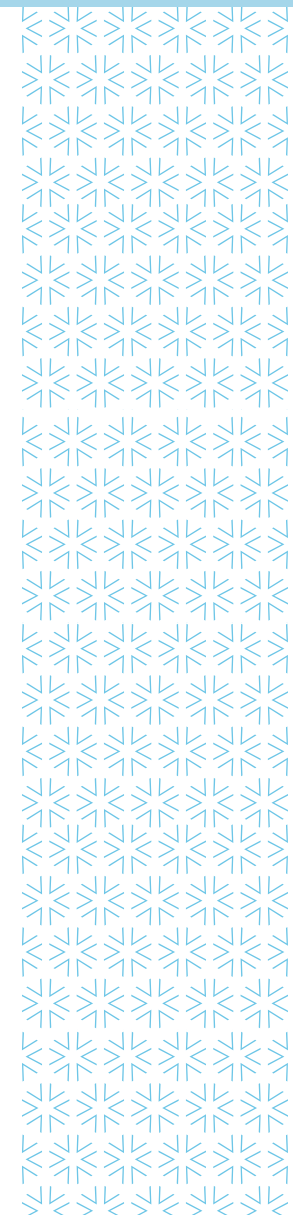
2,70m.

## **A piscina é aquecida?**

Não. Com previsão para aquecimento a cargo do condomínio.

## **Quais locais possuem ar-condicionado?**

Entregue no salão de festas, espaço gourmet, sala de jogos, brinquedoteca, fitness e portaria.



# PERGUNTAS E RESPOSTAS

## **Possui deposito privativo para as unidades?**

Não.

## **A unidade é entregue com forro?**

**Unidades Tipo:** Não, a unidade será entregue com forro em áreas como banheiros, área de serviço, terraços e lavabo, e sancas em locais determinados conforme projeto específico.

**Unidades Garden:** Sim, em todos os ambientes

## **Qual a altura do pé direito das unidades?**

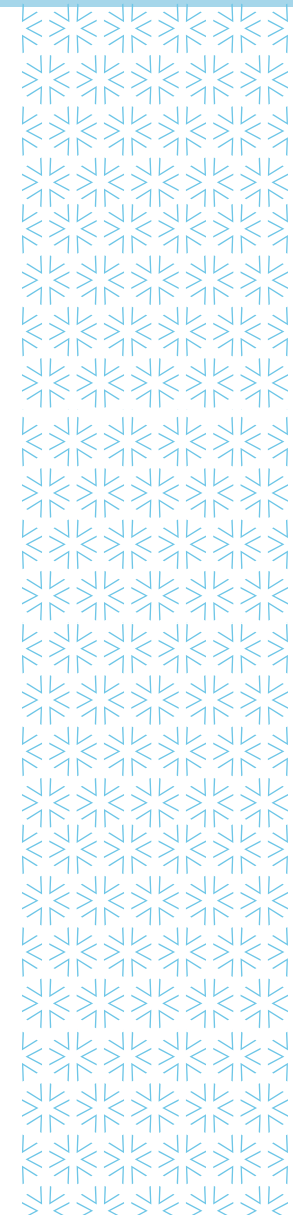
**Unidades Tipo e Garden:** Banheiros e lavabo 2,30 m; Terraços e circulação 2,50m; Sala, dormitórios, cozinha, 2,70m.

## **Qual a espessura média da laje?**

12cm.

## **O cliente pode optar por alterar uma porta ou parede de lugar?**

Não, será oferecida opção de planta pré definida.



# PERGUNTAS E RESPOSTAS

## **Será possível fazer junção de unidades?**

Não foram projetadas opções de junção de unidades.

## **Quais os acabamentos internos das unidades?**

**Sala e suítes:** contrapiso e pintura nas paredes.

**Banheiros:** porcelanato no piso e nas paredes do box, e pintura nas demais paredes.

**Cozinha:** porcelanato no piso e na parede da bancada e pinturas nas demais paredes

**Terraços:** porcelanato no piso e pintura conforme a fachada nas paredes.

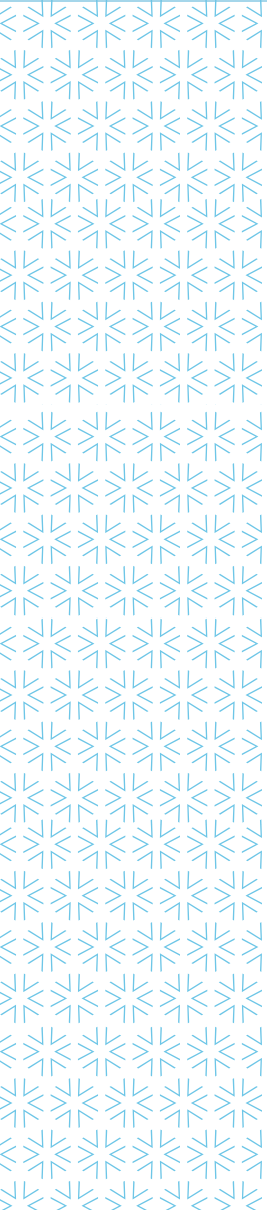
## **Quais ambientes serão servidos de água quente?**

Cozinha e banheiros.

## **Os apartamentos terão infraestrutura para ar-condicionado? Se sim em quais ambientes?**

As unidades serão entregues com infraestrutura para ponto de ar condicionado (ponto de força e dreno) na sala estar, suítes e terraço social.

A rede frigorígena de ar-condicionado, a condensadora e evaporadora deverão ser adquiridas e instaladas pelo proprietário após a entrega das chaves.



# PERGUNTAS E RESPOSTAS

## **Teremos gerador no empreendimento?**

Será entregue um gerador de conforto com entrada automática em caso de falta de energia elétrica. O equipamento atenderá a iluminação das rotas de fuga e portaria, mantendo em funcionamento de 1 elevador por bloco, das bombas de recalque, CFTV, interfone, portões e equipamentos de segurança. Os demais elevadores terão Sistema DAFFE - Dispositivo Automático para Funcionamento com Força de Emergência.

## **Há vagas de estacionamento para as unidades?**

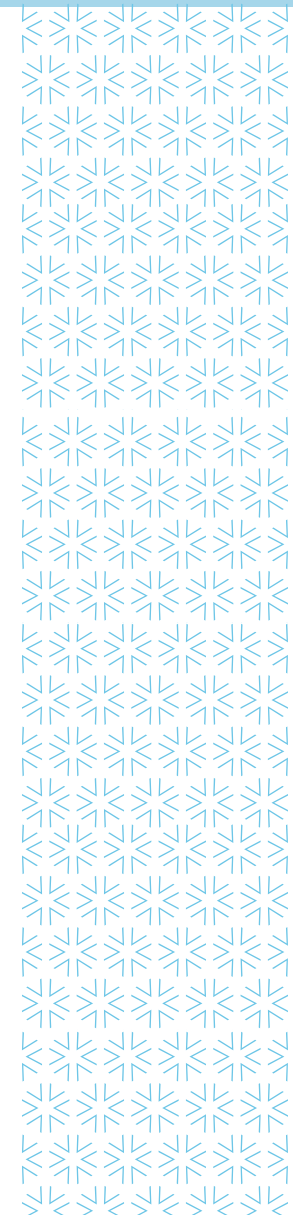
Sim. Serão vagas vinculadas e determinadas

## **Medição de água:**

O condomínio será entregue com medição individual de consumo de água.

## **Medição de gás:**

Os apartamentos terão medição coletiva de gás. Se o condomínio decidir pela individualização das contas, existe previsão de infraestrutura para medição dentro de cada apartamento.



# VAGAS

TOTAL DE VAGAS:

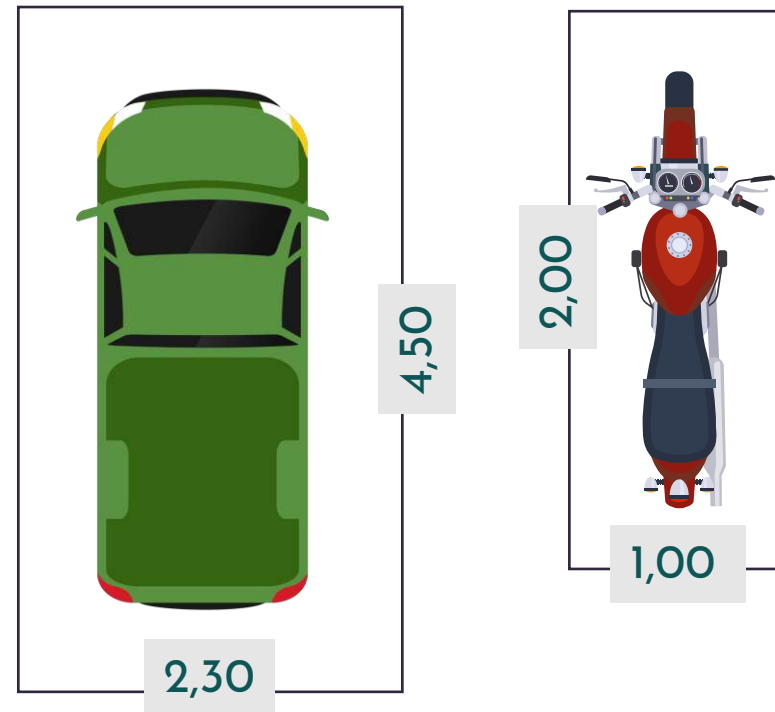
195 VAGAS

VAGAS PARA MOTOS: 24

VAGAS PNE: 04

VAGAS PARA BIKE: 32

## TAMANHO DAS VAGAS





Á  
R  
| BUTANTĀ

**BOAS  
VENDAS!**