



JOYA

JARDINS

NETCORP | **25**
ANNI

A INCORPORADORA ITALIANA EM SÃO PAULO



AQUI A CIDADE BRILHA! ISSO É JARDINS

2 SUÍTES - 77 A 121 M - 1 OU 2 VAGAS

JOYA
JARDINS

RUA
OSCAR FREIRE

CASA
SANTA LUZIA

CLUB
PAULISTANO

SHOPS
JARDINS

HOTEL
FASANO



JOYA

JARDINS



NOME DO EMPREENDIMENTO: JOYA JARDINS

INCORPORAÇÃO: NETCORP ITÁLIA

PROJETO DE ARQUITETURA: JONAS BIRGER

PROJETO DE INTERIORES: FERNANDA MARQUES

PROJETO DE PAISAGISMO: ALEX HANAZAKI

ÁREA DO TERRENO: 1.000,00 M²

ENDEREÇO: RUA DA CONSOLAÇÃO 2847 - ACESSO PEDESTRES

ALAMEDA ITÚ 1476 - ACESSO VEÍCULOS

QUANTIDADE DE TORRES: CONDOMÍNIO DE TORRE ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

-4 SUBSOLOS, SENDO: O PRIMEIRO EM NÍVEL COM A ALAMEDA ITÚ (ACESSO DE VEÍCULOS)

-TÉRREO COM ACESSO DE PEDESTRES E LAZER

-1º PAVIMENTO COM 2 UNIDADES RESIDENCIAIS

-2º AO 11º PAVIMENTO COM 4 UNIDADES RESIDENCIAIS

-12º AO 21º PAVIMENTO COM 2 UNIDADES RESIDENCIAIS

-22º PAVIMENTO COM LAZER

TOTAL DE UNIDADES E VAGAS:

-62 UNIDADES RESIDENCIAIS

-74 VAGAS PARA AUTOMÔVEIS LIVRES - TAMANHO G

-1 VAGA PARA PCD

-4 VAGAS PARA MOTOCICLETAS

-62 VAGAS PARA BICICLETAS - COM PONTO ELÉTRICO PARA CARREGAMENTO DE BIKE ELÉTRICA.

METRAGEM:

-APARTAMENTO 2 SUÍTES: 77.51M²; 77.67M²; 78.49M²; 81.44M²; 80.93M² - O1 VAGA G POR UNIDADE

-APARTAMENTO 2 SUÍTES OU 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE): 121.53M²; 122.86M² - O2 VAGAS G POR UNIDADE

-APARTAMENTO 1 SUÍTE: 57.36M²; 65.32M² - O1 VAGA G POR UNIDADE

*TODAS AS TIPOLOGIAS POSSUEM UMA OPÇÃO GARDEN. CONSULTAR PLANTAS COM O CORRETOR.

LAZER:

- LOBBY COM CLAUSURA DE ACESSO PARA PEDESTRES NA RUA DA CONSOLAÇÃO
- FESTAS GOURMET
- ACADEMIA TECHNOGYM
- DELIVERY
- LOUNGE EXTERNO PARA ACESSO DA PISCINA
- PISCINA COM SOLARIUM E RAIA SEMI OLÍMPICA (25 METROS)
- PIAZZETTA
- TERRAÇO GOURMET NO ROOFTOP
- ÁREA WELLNESS NO ROOFTOP COM SAUNA SECA, MASSAGEM E SPA

DIFERENCIAIS JOYA JARDINS:

- PORTARIA BLINDADA
- PORTARIA SOCIAL E DE SERVIÇO COM CLAUSURA
- CLAUSURA DE VEÍCULOS
- INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CÂMERAS PARA CFTV EM TODO O CONDOMÍNIO
- ESPAÇO DELIVERY PARA RECEBIMENTO E CONTROLE DA PORTARIA, COM REFRIGERADOR
- ACABAMENTOS DIFERENCIADOS NAS ÁREAS COMUNS
- FITNESS COM PROJETO ESPECIALIZADO, COM EQUIPAMENTOS TECHNOGYM.
- BRISES MÓVEIS EXCLUSIVOS NA FACHADA
- PERSIANA MOTORIZADA NOS DORMITÓRIOS
- FECHADURA ELETRÔNICA ENTREGUE NAS UNIDADES
- PONTO PARA TRITURADOR NA BANCADA DA COZINHA
- PONTO PARA GRILL ELÉTRICO NA BANCADA
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA NAS TORNEIRAS DA COZINHA E BANHOS
- MEDIDORES INDIVIDUALIZADOS DE ÁGUA E GÁS ENTREGUES INSTALADOS
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO (DRENO E CARGA ELÉTRICA) NA SALA E DORMITÓRIOS DE TODAS AS UNIDADES

- ÁREA TÉCNICA RESERVADA PARA INSTALAÇÃO DAS CONDENSADORAS
- BANHOS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL
- PONTOS ELÉTRICOS PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO E AQUECIMENTO DE TOALHEIRO NOS BANHOS.
- VAGAS DEMARCADAS E LIVRES, COM DIMENSÃO GENEROSA

SUSTENTABILIDADE:

- PROJETO DE LUMINOTÉCNICA E ILUMINAÇÃO 100% LED NAS ÁREAS COMUNS
- REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA DOS JARDINS
- PREVISÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PLACAS SOLARES PARA SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR
- TORNEIRAS COM TEMPORIZADORES NAS ÁREAS COMUNS
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO

JOYA
JARDINS

NETCORP | 25
ANNI
A INCORPORADORA ITALIANA EM SÃO PAULO



JOYA
JARDINS

FACHADA
CONSOLAÇÃO
ACESSO DE PEDESTRES

JBA

JONAS BIRGER
ARQUITETOS



JOYA
JARDINS

FACHADA ITÚ

ACESSO DE VEÍCULOS

JBA

JONAS BIRGER
ARQUITETOS





PORTARIA



LOBBY



FESTAS GOURMET



FESTAS GOURMET





PISCINA COM RAIA DE 25 M



SOLARIUM



LOUNGE EXTERNO



TECHNOGYM FITNESS



TECHNOGYM FITNESS



PIAZZETTA



DELIVERY



BICICLETÁRIO



GARAGEM G
COM VAGAS G LIVRES E DETERMINADAS

A modern high-rise building with a brick base and glass balconies, overlooking a city skyline at dusk. The building features a mix of materials, including light-colored concrete or stone for the upper floors and dark brick for the lower levels. The balconies are enclosed with glass railings and have a warm, golden glow from interior lighting. The city below is densely packed with buildings, many of which are lit up, creating a vibrant urban landscape. The sky is a mix of blue and orange, suggesting the time is either dawn or dusk.

A FACE MAIS ELEGANTE
DA CIDADE

PLANTA 22º PAVIMENTO





TERRAÇO GOURMET



SAUNA



MASSAGEM



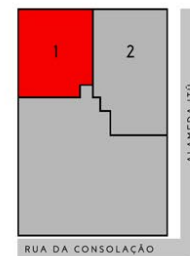
SPA



PLANTA FINAL 1 - 1 PAVIMENTO
81.18 M²



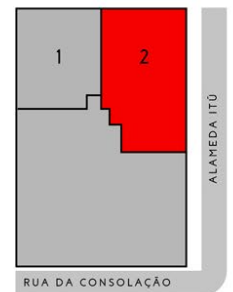
OS MÓDELS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LÂMINAS E PÉDRAIS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO.
OS MESHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO.
MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS A VARIÁÇÕES EM DECORÊNCIA DA
EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.
A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA CONFORME LEGISLAÇÃO,
CONSIDERANDO AS ALVENARIAS.
TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE
INTERAMENTE ACCESSÍVEL, CONFORME DECRETO 4431/18.
A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA PODE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO
OU DIGITALIZAÇÃO.



PLANTA FINAL 2 - 1 PAVIMENTO
112.41 M²



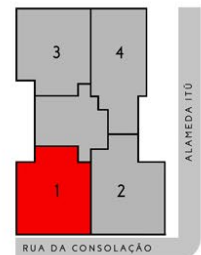
OS MÓBIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO
OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LÂMINAS E METAS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO
OS MÓBIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO
MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS A VARIAÇÕES DE DECORRÊNCIA DA
EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS
A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA CONFORME LEGISLAÇÃO,
CONSIDERANDO AS ALVENARIAS
TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE
INTERAMENTE ACESIVEL, CONFORME DECRETO 4431/18
A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA PODE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO
OU DIGITALIZAÇÃO



PLANTA FINAL 1 - 2 AO 11 PAVIMENTO
77.51 M²



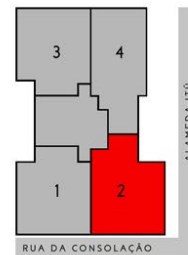
OS MÓDELS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO
 OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LÂMINAS E METALS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO
 OS MESHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO
 MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORÊNCIA DA
 EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS
 A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA CONFORME LEGISLAÇÃO
 CONSIDERANDO AS ALVENARIAS
 TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE
 INTERAMENTE ACESÍVEL, CONFORME DECRETO 4431/18
 A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA PODE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO
 OU DIGITALIZAÇÃO



PLANTA FINAL 2- 2 AO 7 PAVIMENTO
81.44 M²



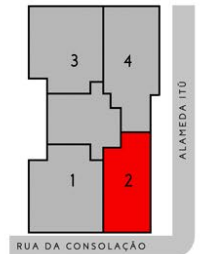
OS MÓDELOS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO
OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LÂMINAS E METALIS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO
OS MESHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO
MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORÊNCIA DA
EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS
A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA CONFORME LEGISLAÇÃO
CONSIDERANDO AS ALVENARIAS
TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE
INTERAMENTE ACCESSÍVEL, CONFORME DECRETO 4431/18
A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA PODE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO
OU DIGITALIZAÇÃO



PLANTA FINAL 2 - 8 AO 11 PAVIMENTO
57.36 M²



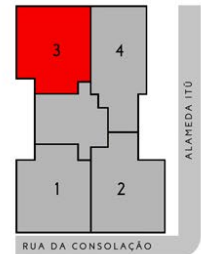
OS MÓDELS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO
 OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LÂMINAS E METALS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO
 OS MESHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO
 MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORÊNCIA DA
 EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS
 A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA CONFORME LEGISLAÇÃO
 CONSIDERANDO AS ALVENARIAS
 TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE
 INTERAMENTE ACCESSÍVEL, CONFORME DECRETO 4431/18
 A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA PODE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO
 OU DIGITALIZAÇÃO



PLANTA FINAL 3 - 2 AO 11 PAVIMENTO
77.67 M²



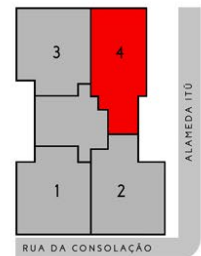
OS MÓDELS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO
 OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LÂMPADAS E PÉTALS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO
 OS MESHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO
 MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORÊNCIA DA
 EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS
 A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA CONFORME LEGISLAÇÃO
 CONSIDERANDO AS ALVENARIAS
 TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE
 INTERAMENTE ACCESSÍVEL, CONFORME DECRETO 4431/18
 A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA PODE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO
 OU DIGITALIZAÇÃO



PLANTA FINAL 4 - 2 AO 11 PAVIMENTO
78.49 M²



OS MÓDEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO
OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LÂMINAS E PÉDAS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO
OS MESHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO
MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS A VARIÁÇÕES EM DECORÊNCIA DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS
A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA CONFORME LEGISLAÇÃO CONSIDERANDO AS ALVENARIAS
TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE INTERAMENTE ACCESSÍVEL, CONFORME DECRETO 4431/18
A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA PODE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO OU DIGITALIZAÇÃO

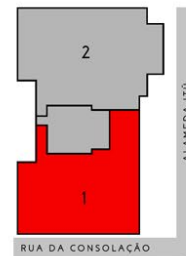


PLANTA FINAL 1 - 12 PAVIMENTO
139.81 M²



OS MÓDELOS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO
OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LÂMPADAS E PÉTALS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO
OS MESHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO
MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS A VARIÁÇÕES EM DECORAÇÃO DA
EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS
A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA CONFORME LEGISLAÇÃO
CONSIDERANDO AS ALVENARIAS
TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE
INTERAMENTE ACCESSÍVEL, CONFORME DECRETO 4431/18
A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA PODE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO
OU DIGITALIZAÇÃO

0 2 3
ESCALA GRÁFICA

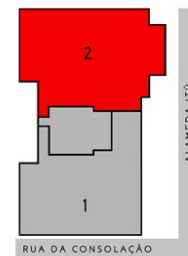


PLANTA FINAL 2 - 12 PAVIMENTO
153.07 M²



OS MÓDEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO
OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LÂMINAS E METAS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO.
OS REVESTIMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO.
MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS A VARIÁÇÕES EM DECORAÇÃO DA
EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.
A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CANCELADA CONFORME LEGISLAÇÃO,
CONSIDERANDO AS ALVENARIAS.
TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE
INTERAMENTE ACCESSÍVEL, CONFORME DECRETO 4431/18.
A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA PODE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO
OU DIGITALIZAÇÃO.

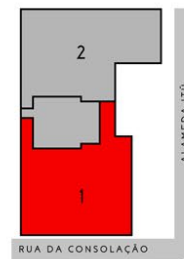
ESCALA GRÁFICA



PLANTA FINAL 1 - 13 AO 17 PAVIMENTO
122.86 M²



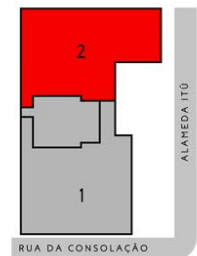
OS MÓDEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO
OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO
OS MESHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO
MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORÂNCIA DA
EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS
A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA CONFORME LEGISLAÇÃO
CONSIDERANDO AS ALVENARIAS
TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE
INTERAMENTE ACESÍVEL, CONFORME DECRETO 4431/18
A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA PODE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO
OU DIGITALIZAÇÃO



PLANTA FINAL 2 - 13 AO 17 PAVIMENTO
121.53 M²



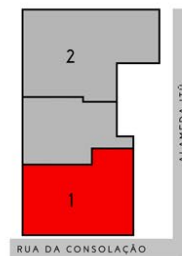
OS MÓDELS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO
OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LÂMINAS E PÉTALS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO
OS MESHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO
MEDIDAS DE FACE A FACE SUJEITAS A VARIAÇÕES DE DECORÂNCIA DA
EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS
A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA CONFORME LEGISLAÇÃO
CONSIDERANDO AS ALVENARIAS
TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE
INTERAMENTE ACCESSÍVEL, CONFORME DECRETO 4431/18
A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA POSSUE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO
OU DIGITALIZAÇÃO



PLANTA FINAL 1 - 18 PAVIMENTO
90.10 M²



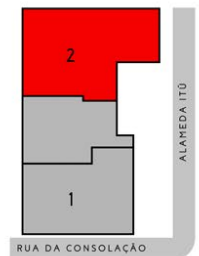
OS MÓDEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LÂMINAS E METALIS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO.
OS MESHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO.
MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS A VARIÁÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.
A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA CONFORME LEGISLAÇÃO, CONSIDERANDO AS ALVENARIAS.
TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE INTERVENIENTE ACCESSÍVEL, CONFORME DECRETO 44317/18.
A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA PODE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO OU DIGITALIZAÇÃO.



PLANTA FINAL 2 - 18 PAVIMENTO
110.62 M²



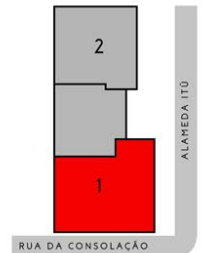
OS MÓDEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO
OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LÂMPADAS E METAIS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO
OS MESHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO
MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS A VARIÁÇÕES EM DECORÂNCIA DA
EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS
A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA CONFORME LEGISLAÇÃO,
CONSIDERANDO AS ALVENARIAS
TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE
INTERVIVENTE ACESSEÍVEL, CONFORME DECRETO 4431/18
A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA PODE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO
OU DIGITALIZAÇÃO



PLANTA FINAL 1 - 19 AO 21 PAVIMENTO
80.93 M²



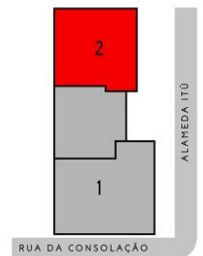
OS MÓDEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO.
OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO.
OS MESHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO.
MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORÂNCIA DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.
A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA CONFORME LEGISLAÇÃO, CONSIDERANDO AS ALVENARIAS.
TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE INTERAMENTE ACCESSÍVEL, CONFORME DECRETO 4431/18.
A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA PODE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO OU DIGITALIZAÇÃO.



PLANTA FINAL 2 - 19 AO 21 PAVIMENTO
65.32 M²



OS MÓDELS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO
OS REVESTIMENTOS BANCADAS, LÂMINAS E PÉDRAIS SÃO SUJEITOS DE DECORAÇÃO
OS MÓBIS SÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITO DO EMPREENDIMENTO
MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS A VARIAÇÕES DE DECORAÇÃO DA
EXECUÇÃO E ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS
A ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE É CALCULADA CONFORME LEGISLAÇÃO
CONSIDERANDO AS ALVENARIAS
TODAS AS UNIDADES POSSUEM OPÇÃO DE PLANTA PARA CONVERSÃO EM UNIDADE
INTERAMENTE ACESIVEL, CONFORME DECRETO 4431/18
A PRECISÃO DA ESCALA GRÁFICA PODE APRESENTAR DIFERENÇAS DEVIDO À IMPRESSÃO
OU DIGITALIZAÇÃO



NETCORP | 25 ANNI

FUNDADO EM ROMA, NA ITÁLIA, O GRUPO NETCORP ATUA NO SEGMENTO IMOBILIÁRIO COM EXPERTISE EM INCORPORAÇÃO DE ALTO PADRÃO RESIDENCIAL, COMERCIAL E IMÓVEIS COM GERAÇÃO DE RENDA. NO BRASIL DESDE 2011, O GRUPO LANÇOU EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS EM ÁREAS DE GRANDE CONCENTRAÇÃO ECONÔMICA, PREZANDO SEMPRE POR OFERECER PRODUTOS DE ALTO VALOR AGREGADO, PRIORIZANDO A INOVAÇÃO, O PROJETO, O DESIGN E A QUALIDADE NA ENTREGA.

NETCORP, A INCORPORADORA ITALIANA EM SÃO PAULO!



[netcorpitalia.com.br](https://www.netcorpitalia.com.br)



JOYA

JARDINS