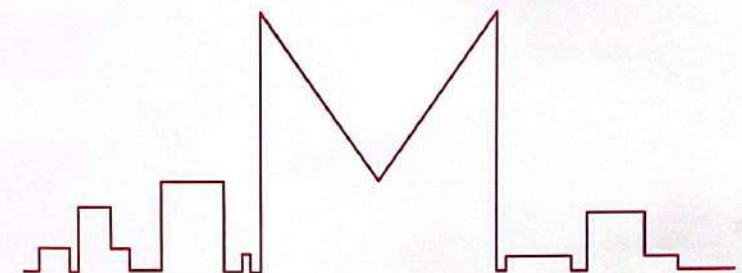


METROPOLITAN
CONSOLAÇÃO





METROPOLITAN

CONSOLAÇÃO

+ INFRAESTRUTURA E ACESSIBILIDADE

Uma infraestrutura bem desenvolvida, incluindo transporte público, serviços de saúde e acesso a tecnologia e comunicações.

+ DIVERSIDADE CULTURAL

Uma mistura de diferentes etnias, línguas, religiões e tradições. Isso se reflete na culinária, nas artes, na música e em outras expressões culturais disponíveis.

+ LAZER DIVERSO E ENTRETENIMENTO

Oferece uma vasta gama de atividades de lazer, como restaurantes, teatros, museus, cinemas, shoppings e vida noturna vibrante.

+ CONEXÃO GLOBAL

Isso significa acesso a mercados internacionais, cultura global e influência externa. Grandes centros sempre estão conectados globalmente, tanto em termos de transporte quanto de comunicação.

+ NETWORKING

Ampla gama de oportunidades de emprego, educação e networking. Região que possui importantes escritórios, universidades e centros de pesquisa.

+ LIFESTYLE URBANO

Conveniência, tecnologia e modernidade. Uma região exposta a tendências e inovações. Um estilo de vida atraente, com acesso a serviços e bens de alta qualidade.



UM NOVO CONCEITO DE ÁREAS COMUNS

DENTRO DO EMPREENDIMENTO, AS **CARACTERÍSTICAS ICÔNICAS** DO CENTRO TAMBÉM SE FAZEM PRESENTES EM ELEMENTOS DE DESIGN.

OS TONS E CONTORNOS VIBRANTES DO CONCEITO DAS ÁREAS COMUNS DO **METROPOLITAN CONSOLAÇÃO** REFLETEM A VALORIZAÇÃO E ARQUITETURA CRIATIVA, COM LEVEZA E COMBINAÇÕES MARCANTES DE CORES, TEXTURAS E ELEGÂNCIA,

COM UM EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE **DIVERSÃO, ACOLHIMENTO E FUNCIONALIDADE**, O METROPOLITAN É UM CONVITE PARA SE REDESCOBRIR AS DEFINIÇÕES DE CONDOMÍNIO.

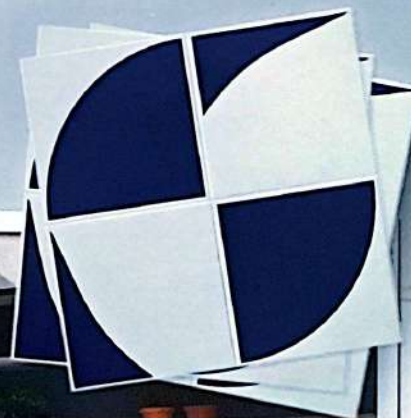


ACABAMENTOS

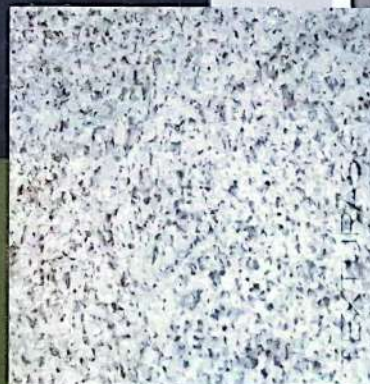


CORES

MATERIAIS



TEXTURAS



IMAGENS ILUSTRATIVAS

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NO CENTRO DA CIDADE!

Neste endereço, você tem acesso a uma mobilidade privilegiada, que permite resolver tudo a pé ou aproveitar a **grande oferta de meios de transporte** da região, chegando ao seu destino rapidamente.



Universidade
Mackenzie
7 min. 🚲

Praça
Roosevelt
3 min. 🚲

Edifício
Copan
1 min. 🚲

Praça da
República
3 min. 🚲

A poucos minutos do Metropolitan se encontra a **Estação Higienópolis**, principal forma de locomoção dos estudantes do Mackenzie.

São muitos os terminais de ônibus que abastecem a região, entre eles os **Terminais Bandeira, Princesa Isabel e Pq. Dom Pedro II**.

Em um quarteirão histórico e rodeado de **vias relevantes**, que se espalham por São Paulo, é muito rápido **chegar a qualquer lugar**.

Tenha fácil acesso a toda cidade pelas linhas **3-Vermelha e 4-Amarela** da **Estação República**, a apenas **3 min.** do empreendimento.



COPANZINHO BAR

Pratos tradicionais de São Paulo no típico clima de bar.



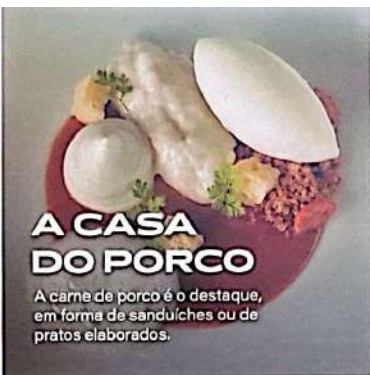
ORFEU

A combinação de bar e restaurante em um ambiente descontraído.



HOT PORK

Com produção artesanal, a casa aposta em versões repaginadas do hot dog.



A CASA DO PORCO

A carne de porco é o destaque, em forma de sanduíches ou de pratos elaborados.



BAR DA DONA ONÇA

Liderado por Janaina Torres, o bar se tornou cartão-postal do Copan e aposta na brasilidade.



VERIDIANA

A tradicional pizza é apresentada em sabores sofisticados, transformando-a em uma das melhores pizzarias da América do Sul.



BIA HOI

Petiscos e bebidas servidas à moda vietnamita.



BRÁZ ELETTRICA

A proposta é unir o estilo das pizzas clássicas italianas com as nova-iorquinas.



ESTHER ROOFTOP

No rooftop de um edifício tombado datado de 1930, o Esther harmoniza pratos franceses com uma carta de vinhos 100% brasileira.

COMER E BEBER

Da gastronomia requintada aos momentos de descontração, a região abraça todas as bocas e estômagos 24h por dia, 7 dias por semana, 365 dias no ano.

Nomes como Bar da Dona Onça (da renomada chef Janaina Torres, eleita a melhor do mundo em 2024), Orfeu Restaurante, Cora, Esther, A Casa do Porco, Balsa Bar, Bar Moela, Bar Fel, o tradicionalíssimo Café Floresta, as pizzarias Bráz Elettrica e Veridiana entre outras, cantinas históricas e burgers deliciosos são alguns estabelecimentos e estilos que traduzem a diversidade e variedade de estar aqui.



FABRIQUE

Eleita uma das melhores padarias da cidade, reproduz clássicos franceses.



NOTIÊ

Comandado por Onildo Rocha, trabalha com ingredientes nacionais requintados.



LA GUAPA

Serve as famosas empanadas argentinas com receitas da chef Paola Carosella.



PICK YOU BEER

Com mais de 10 torneiras, a maioria com cervejas, no estilo self-service e lanches, o PYB aproveita a integração com a Praça Roosevelt.



SORVETERIA DO CENTRO

A criatividade está nos sabores coloridos e diferenciados.



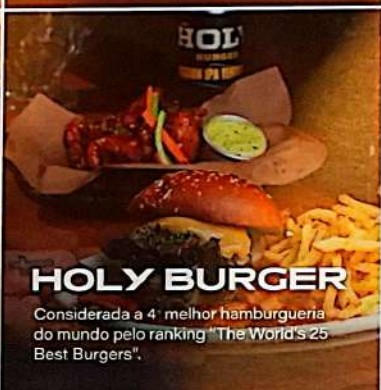
SUBASTOR BAR DO COFRE

O bar fica no espaço que antes era utilizado como cofre do Banco do Estado de São Paulo.



FAMIGLIA MANCINI

Especializada na culinária do sul italiano, o restaurante faz parte da história da revitalização do centro.



HOLY BURGER

Considerada a 4ª melhor hamburguena do mundo pelo ranking "The World's 25 Best Burgers".



WANDERLUST

A proposta do local é permitir que o cliente viaje através dos pratos de diferentes nacionalidades.



ZDELI

Ganhou renome pelos lanches e brunch aos domingos.



CARLINO

Esse é o restaurante mais antigo da cidade.



TEM UMAMI!

Sorveteria no Copan que traz sabores brasileiros e casquinha artesanal.



FAROL SANTANDER

Localizado no icônico Edifício Altino Arantes, dos mais altos da cidade, o Farol tem uma sala em suas paredes e no seu interior, com diversas exposições de arte.



SÍRIO LIBANÊS

Complexo hospitalar de excelência com mais de 100 anos de história.



LIVRARIA MEGAFUNA

Com curadoria que preza a diversidade, a Megafauna tem títulos diferentes e busca criar um ambiente reflexivo.



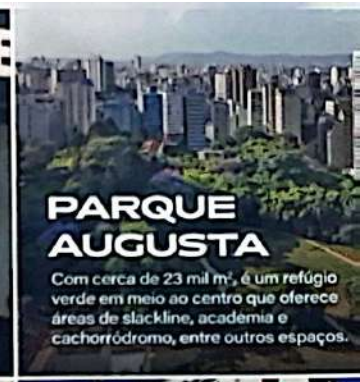
MACKENZIE

Instituição de ensino privada, atende a todo o ciclo educacional, com destaque para o universitário.



MUSEU DO FUTEBOL

Narra e reverencia a história do esporte no país e no mundo.



PARQUE AUGUSTA

Com cerca de 23 mil m², é um refúgio verde em meio ao centro que oferece áreas de slackline, academia e cachorródromo, entre outros espaços.



SALA SÃO PAULO

Uma das mais modernas salas de concerto do mundo.



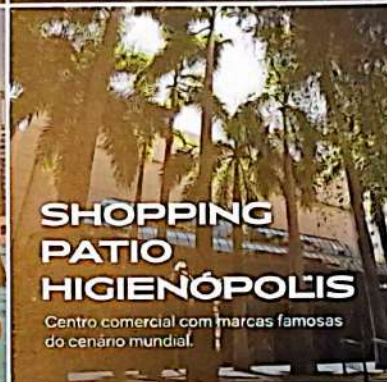
SAMPA SKY

Mirante no 42º andar do prédio mais alto do centro.



SESC 24 DE MAIO

Essa unidade oferece diversas atividades ao público, com biblioteca, exposições e uma piscina no rooftop.



SHOPPING PATIO HIGIENÓPOLIS

Centro comercial com marcas famosas do cenário mundial.



BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE

A maior biblioteca pública da cidade – e segunda maior do país –, o acervo diversificado tem obras raras.



SHOPPING LIGHT

No famoso Viaduto do Chá, a arquitetura icônica abriga mais de 130 estabelecimentos.

ESSENCIAL E EXCEPCIONAL

Uma infinidade de comércio, serviços e pontos de interesse que valem estar perto, seja para facilitar o dia a dia, curtir só ou mesmo acompanhado. Aqui estão alguns itens sensacionais. E é claro que estando aqui você irá encontrar muitos mais. Acompanhe e viaje por diversos locais sem sair da região. Descobertas diárias de novidades ou revisitas à locais tradicionais.. Assim é estar no Metropolitan Consolação.



TEATRO RENAULT

Fundado em 1920, oferece infraestrutura moderna e tecnologia de ponta. É o palco escolhido pelos maiores musicais da Broadway na cidade.



TOKYO

Bares, karaokês, música e restaurante em um prédio de 9 andares tombado como patrimônio histórico.



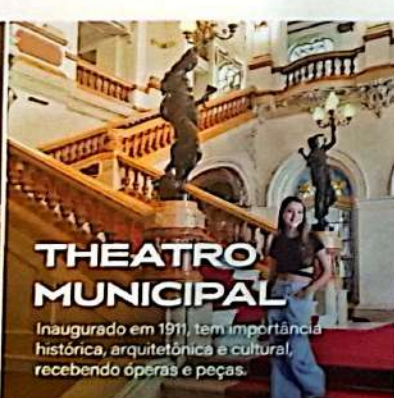
GALERIA DO ROCK

Com mais de 400 lojas, a galeria é perfeita para os amantes da música e é um espaço que combina com todos os estilos.



COPAN

Um dos mais modernos edifícios de comércio, serviços, apartamentos e diversos outros empreendimentos que tornam ainda mais vantajoso.



THEATRO MUNICIPAL

Inaugurado em 1911, tem importância histórica, arquitetônica e cultural, recebendo óperas e peças.



SANTA CASA DE MISERICÓRDIA

Fundada há 460 anos, é considerada um dos mais importantes centros de referência hospitalar do Brasil.



EDIFÍCIO MARTINELLI

Revitalizado, este marco da cidade agora abriga arte e festas em seu rooftop.



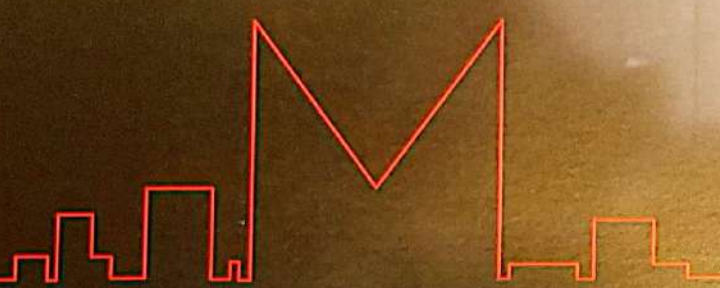
HOSPITAL SABARÁ

Voltado para crianças, atende especialidades e pronto-socorro.



CCBB

O Centro Cultural Banco do Brasil é um importante ponto de arte e cultura.



METROPOLITAN

O Metropolitan Consolação está no coração pulsante da cidade, onde a energia e o ritmo urbano se encontram. Um projeto que respira **modernidade e dinamismo**, em sintonia com o centro vibrante de São Paulo.



DETALHE DA FACHADA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

O CENÁRIO IDEAL PARA MORAR OU INVESTIR

O empreendimento conta com **513 unidades**, divididas entre **studios** e **2 dormitórios**, de **23 a 45m²**, com vaga de bike para todas as unidades e opção de vaga de carro ou moto, em um terreno de **2.394,89m²**.

Ao todo, são mais de **1200m²** dedicados a lazer e serviços em **2 torres residenciais**. No térreo há uma ampla gama de lazer e serviços, além de **1 loja**. No rooftop, a piscina e os demais espaços criam um novo terraço icônico na região.

Conectividade, diversidade, Infraestrutura completa e um novo modo de viver: essa é a verdadeira essência do **Metropolitan Consolação**.



FACHADA

UMA PAUSA NA ROTINA

Cada segundo pode ser melhor ao aproveitar os detalhes das áreas comuns do **Metropolitan**. O jardim de inverno do **Garden Lounge** o torna mais acolhedor, assim como as poltronas amplas e confortáveis do **Open Lounge**, unindo paisagismo e design.

GARDEN LOUNGE

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



DELIVERY



UM ESPAÇO DESTINADO A FACILITAR O DIA A DIA

+ COMODIDADE

Com essa área, o morador **não precisa** ficar no apartamento esperando a entrega chegar.

+ CUIDADO

Com nichos, prateleiras e geladeira, toda encomenda será armazenada do **modo correto e em segurança**, até você chegar.

DELIVERY
PERSPECTIVA ARTISTICA



PREMIUM OFFICE
PERSPECTIVA ARQUITETICA

A COWORKING

A ampla mesa é perfeita para reunir todo o grupo ao discutir novas ideias.

B PRIVATE STATION

Um espaço para ser seu escritório, ajudando a manter o foco e a concentração.

C BOOTH STATION

Com fechamento, essa cabine é ideal para as suas conversas privativas.

D MEETING POINT

Facilitando o networking e a interação, essa seção traz mais leveza para o expediente.

BEM-ESTAR DE FORMA INTEGRAL

+ AUTONOMIA

Aqui, você faz seu próprio horário. Basta chamar seu profissional favorito e utilizar toda a incrível infraestrutura do espaço.

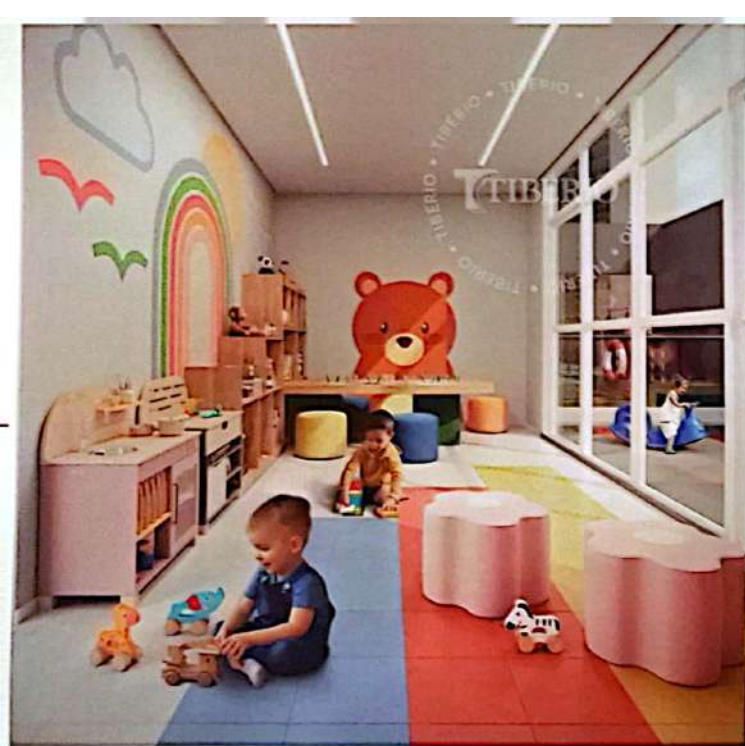
+ CONFORTO

Com área para **corte, lavagem, manicure e pedicure**, o Beauty Center permite muito mais agilidade para cuidar da beleza.

BEAUTY CENTER

PERSPECTIVA ARTISTICA





SEGURANÇA AO BRINCAR

Os ambientes perfeitos para os pequenos!
A alegria e a diversão não terão limites nestas
áreas. Com **brinquedos interativos** e **piso**
macio, tudo foi projetado com muito cuidado.

FUN KIDS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



PLAYGROUND

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Cuide do seu melhor amigo de todas as maneiras! As idas ao petshop não serão mais necessárias com o Pet Spa, e o Pet Place se tornará o lugar favorito dele.



PET SPA



PET PLACE
PERSPECTIVA A

PLAY

TIBÉRIO

PLAY ROOM

PERSPECTIVA ARTISTICA



MUITO MAIS
DIVERSÃO!

+ MOMENTOS

Com 3 espaços integrados, é possível chamar os seus amigos e criar lembranças marcantes.

+ VARIEDADE

Televisão, lounge com poltronas confortáveis, mesa de pebolim... o tédio nunca vai chegar com tantas opções de entretenimento.

GAME ZONE

DESENVOLVIDO POR TIBERIO

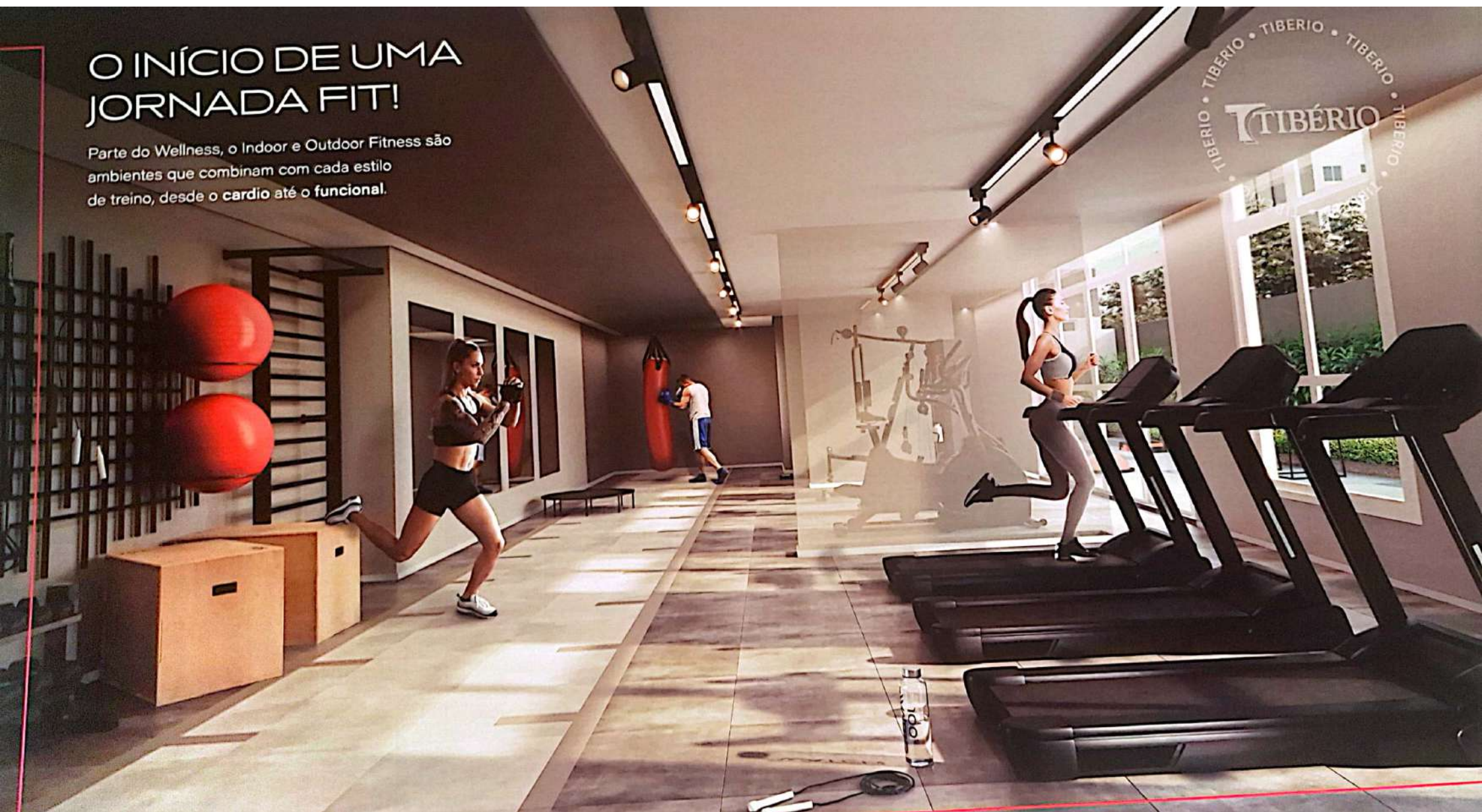


OUTDOOR FITNESS

PRODOTTORE ARTISTICA

O INÍCIO DE UMA JORNADA FIT!

Parte do Wellness, o Indoor e Outdoor Fitness são ambientes que combinam com cada estilo de treino, desde o cardio até o funcional.





SEU EVENTO FAVORITO
SEMPRE SERÁ AQUI

Prepare o seu calendário social para grandes eventos em um incrível salão de festas com pista de dança e vista aérea do centro.

SKY PARTY

PERSPECTIVA ARTISTICA

CELEBRATE GRILL

PERSPECTIVA ARTISTICA





CELEBRATE GOURMET

PERSPECTIVA ARTISTICA

APROVEITE
A LUZ DO SOL
O DIA INTEIRO



- A SOLARIUM
- B SKY POOL
- C SKY BAR
- D SKY GRILL



UM ROOFTOP ICÔNICO NO CENTRO DE SÃO PAULO

SKY GRILL

PERFEIÇÃO NA ARTESANALIDADE

A LOUNGE

Ideal para receber uma **roda de conversa** entre amigos.

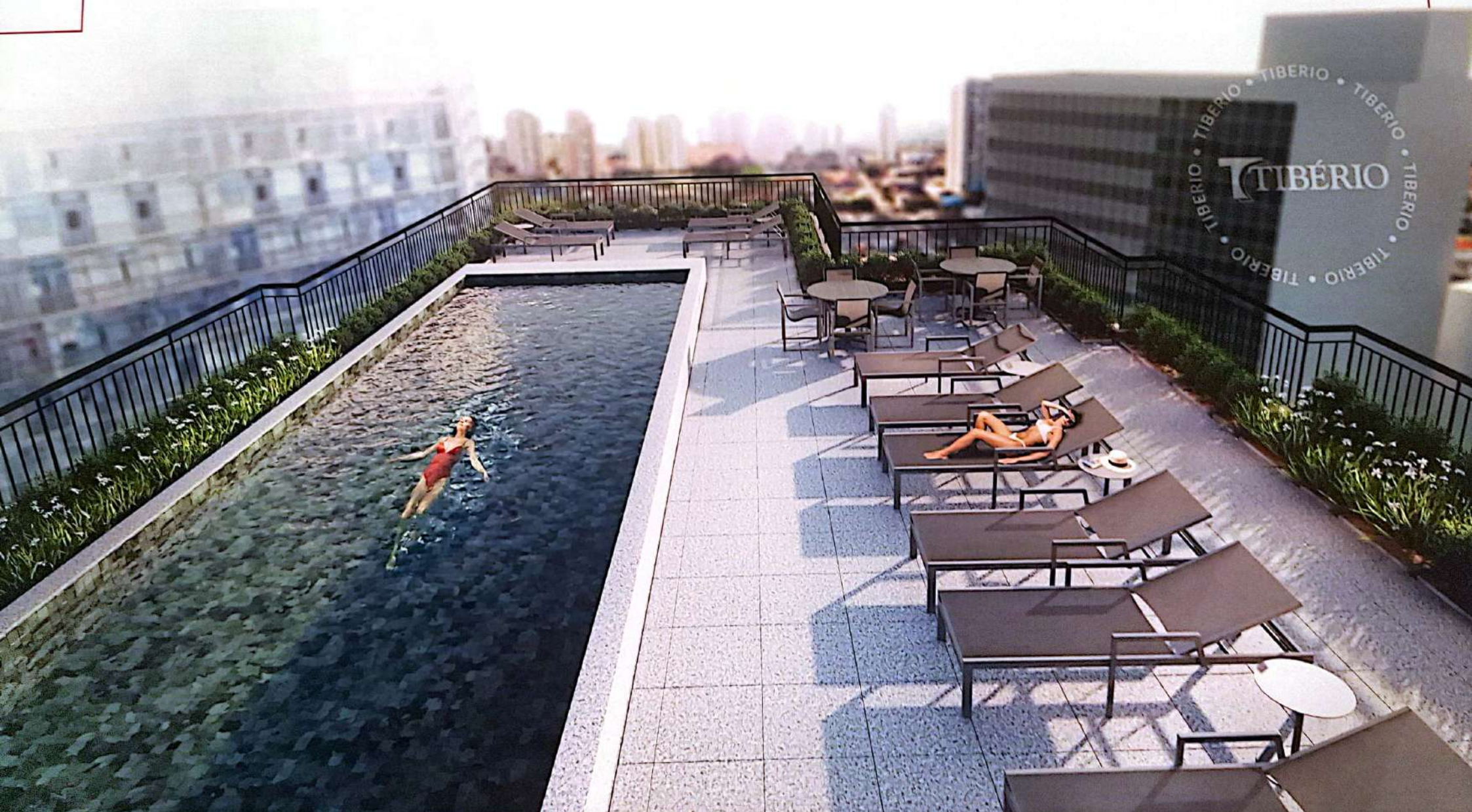
B REUNION TABLE

Juntar todos ao redor da mesa torna cada refeição ainda mais **especial**.

C GRILL

Área para preparo de alimentos, com geladeira, churrasqueira e bancada.

O CÉU É O LIMITE QUANDO
A CIDADE ESTÁ AO SEUS PÉS





TORRE A

STUDIO

31,70m²

VAGA PARA BIKE

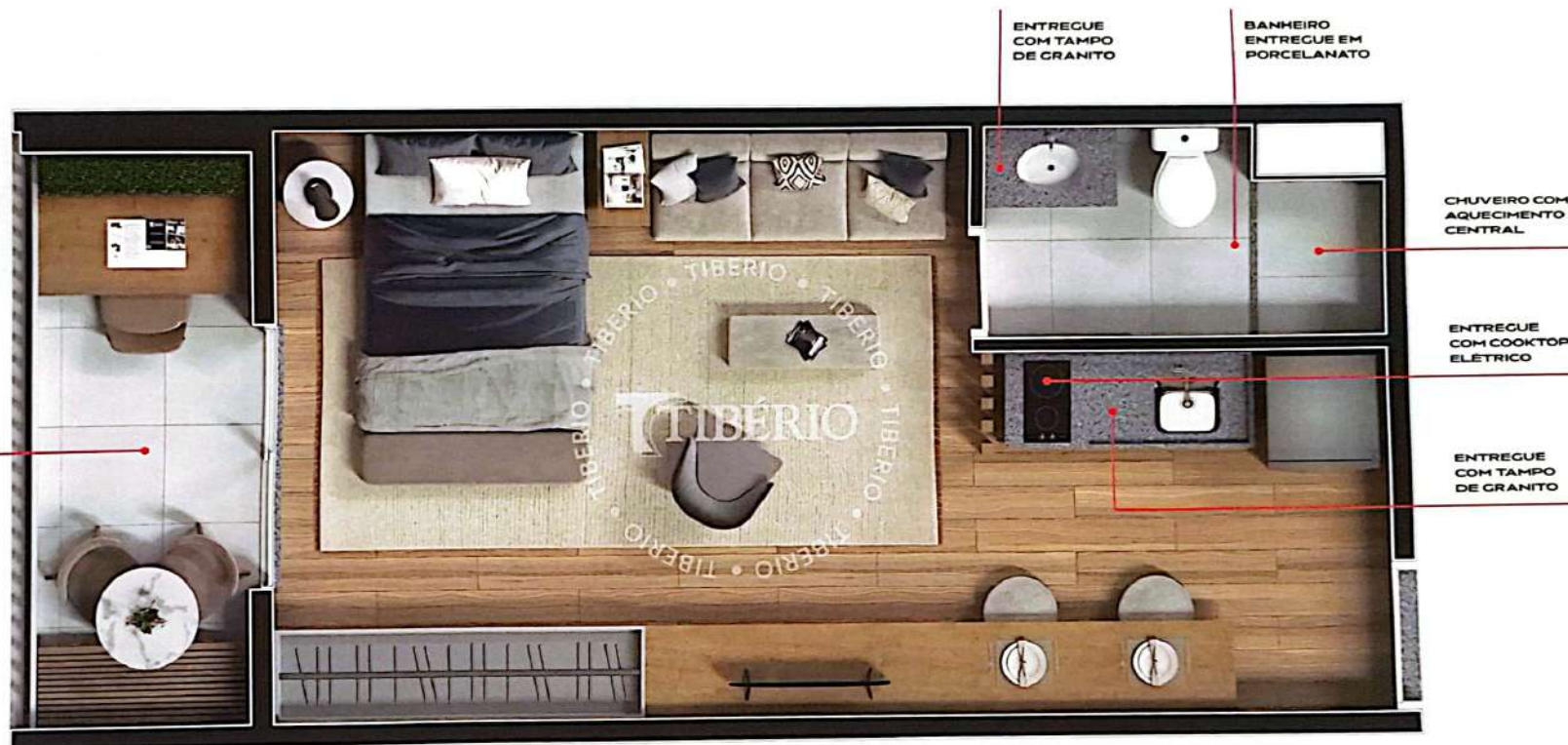
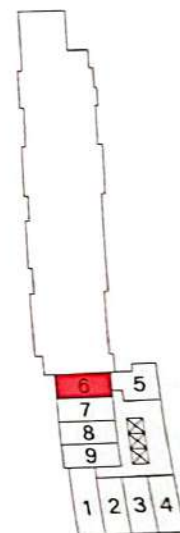


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (1) SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRA-ESTRUTURA (CARGA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, COM O PONTO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DA UNIDADE, FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.



COM PONTO PARA
AR-CONDICIONADO⁽¹⁾

ALA DA CIRCULAÇÃO
TORRE A
1º AO 27º PAVIMENTO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (1) SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA (CARCA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, COM O PONTO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DA UNIDADE, FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

AMPLO
ESPAÇO PARA
ARMÁRIOS

TERRAÇO
ENTREGUE EM
PORCELANATO

CHUVEIRO COM
AQUECIMENTO
CENTRAL

ENTREGUE
COM TAMPO
DE GRANITO

ENTREGUE
COM TAMPO
DE GRANITO

BANHEIRO
ENTREGUE EM
PORCELANATO



COM PONTO PARA
AR-CONDICIONADO**



AV. DA CONSOLAÇÃO
TORRE A
1º AO 27º PAVIMENTO

TORRE A

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MOVENS SÃO DE EXEMPLO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MATERIAL DESCRITIVO. SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA (CARDA E DISTRIBUIÇÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO, COM O PONTO DE ACORDO COM O MATERIAL DESCRITIVO DA UNIDADE. FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. TORRE A É DUA TIPO DE ACABAMENTO E CADA UNIDADE.

CHUVEIRO COM
AQUECIMENTO
CENTRAL

ENTREGUE
COM TAMPO
DE GRANITO

BANHEIRO
ENTREGUE EM
PORCELANATO

ENTREGUE
COM TAMPO
DE GRANITO

ENTREGUE
COM COOKTOP
ELETTRICO

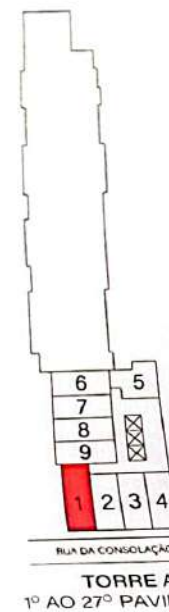
TERRAÇO
ENTREGUE EM
PORCELANATO

STUDIO

38,82m²

VAGA PARA BIKE

OPÇÃO DE VAGA PARA
CARRO OU MOTO*

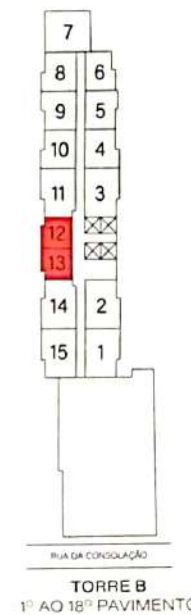


COM PONTO PARA
AR CONDICIONADO*

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SEÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (1) SERÁ ENTREGUE ANTENAS COM INFRAESTRUTURA (CARGA E DRENAGEM) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, COM O PONTO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DA UNIDADE, FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.



COM PONTO PARA
AR-CONDICIONADO**



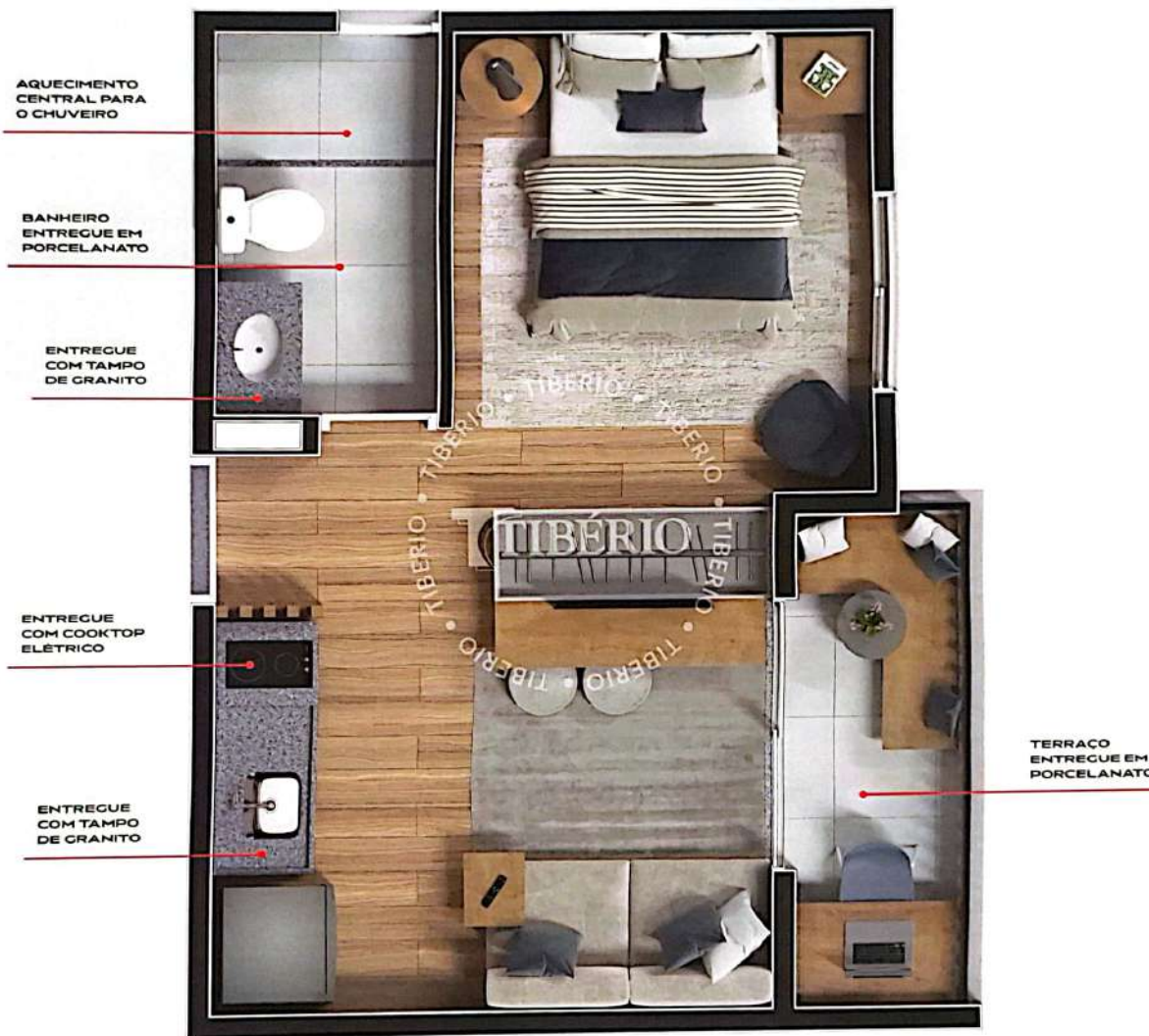
TORRE B

STUDIO

26,94m²

VAGA PARA BIKE

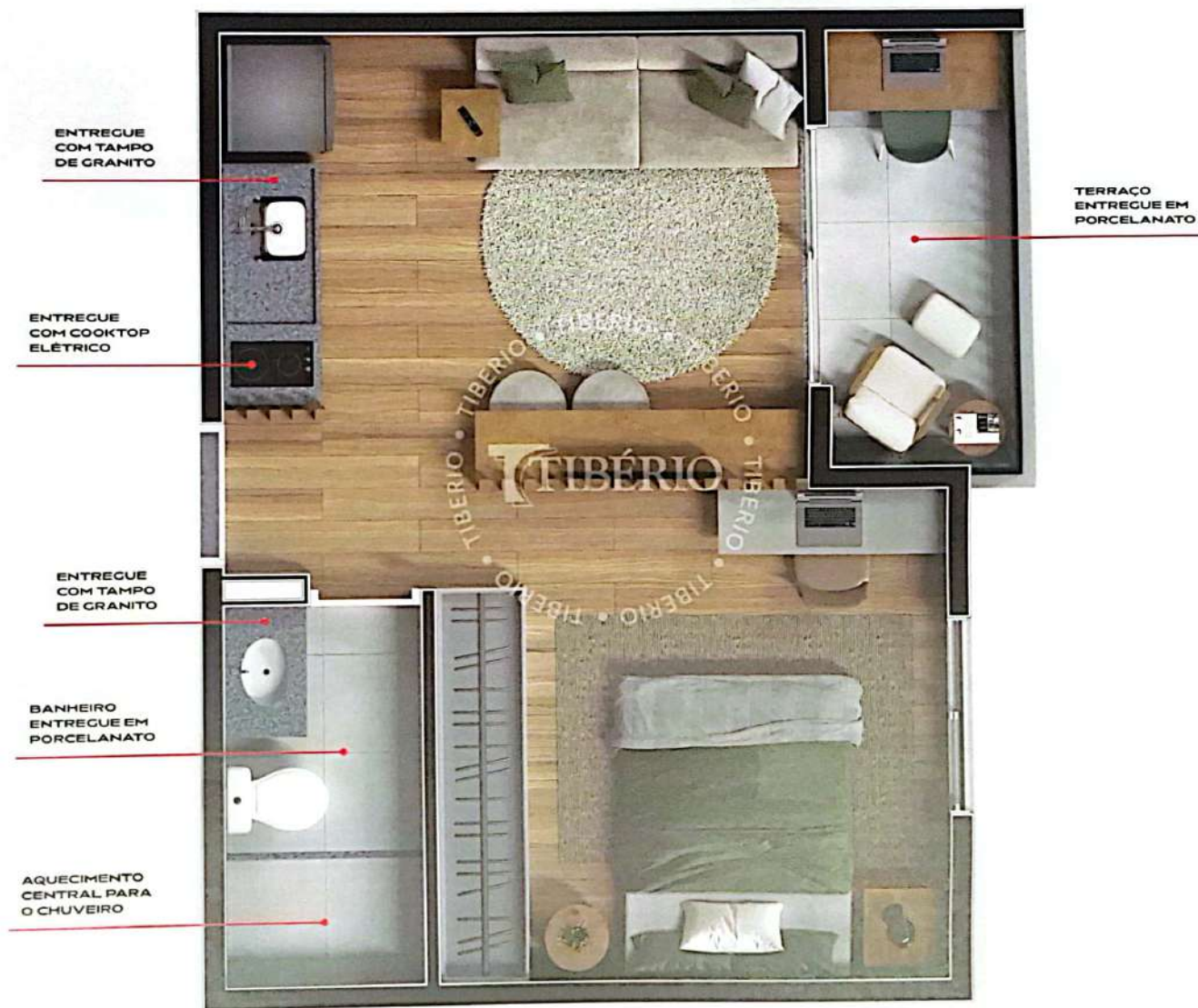
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MODEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (1) SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA (CANAL E DUTO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, COM O PUNTO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DA UNIDADE, FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.



7	
8	6
9	5
10	4
11	3
12	X
13	X
14	2
15	1

RUA DA CONGOLAÇÃO

TORRE B
1º AO 18º PAVIMENT



7	
8	6
9	5
10	4
11	3
12	2
13	1
14	
15	

RUA DA CONDESAÇÃO

TORRE B
1º AO 15º PAVIMENTO

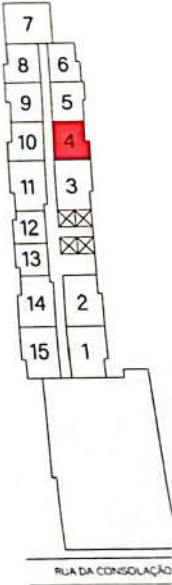
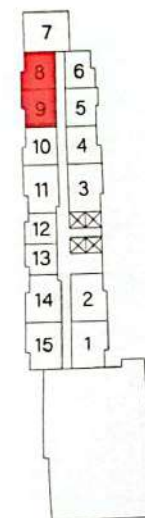


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SEÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (1) SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA (CARGA E DRENAGEM) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, COM O PONTO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DA UNIDADE, FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

VAGA PARA BIKE

OPÇÃO DE VAGA PARA
CARRO OU MOTO*

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS, SÓTÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (1) SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA (CARCAÇA E TENDÃO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE A.P. CONDIÇÃO: COM O PONTO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DA UNIDADE. FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. *CONSULTE QUAL TIPO DE VAGA PERTENCE A CADA UNIDADE.

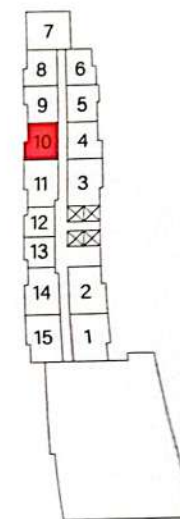


RUA DA CONSOLAÇÃO
TORRE B
1º AO 18º PAVIMENTO

VAGA PARA BIKE

OPÇÃO DE VAGA PARA
CARRO OU MOTO*

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (1) SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA (CARCAÇA E LÁPIS) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DA UNIDADE, FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, COMPONENTE PROJETO ESPECÍFICO. *CONDIÇÃO QUE DEPENDE DA TIPOLOGIA DE VAGA PERTENCENTE A CADA UNIDADE.



RUA DA CONSOLAÇÃO
TORRE B
1º AO 18º PAVIM.

TORRE B

2 DORMS.

39,17m²

VAGA PARA BIKE

VAGA PARA CARRO

TERRAÇO
ENTREGUE EM
PORCELANATO

ENTREGUE
COM TAMPO
DE GRANITO

ENTREGUE
COM TAMPO
DE GRANITO

BANHEIRO
ENTREGUE EM
PORCELANATO

CHUVEIRO COM
AQUECIMENTO
CENTRAL



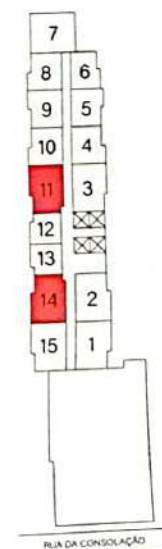
ILUSTRAÇÃO ARTISTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MOVES SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMÓRIA DESCRITIVA. (1) SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRA-ESTRUTURA TÁRGUA E DRENO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO COM O PONTO DE ACORDO COM O MECANISMO DESCRITIVO DA UNIDADE. FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. (2) PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR CONSISTE EM UM PONTO DE ÁGUA, UM PONTO DE ESGOTO E UMA TOMBADA LOCALIZADO DENTRO DO SHALTE. A INSTALAÇÃO DEVERÁ SEGUIR AS ORIENTAÇÕES EXISTENTES NO MANUAL DO PROPRIETÁRIO.



COM PONTO PARA
AR CONDICIONADO¹⁾



COM PONTO
PARA MÁQUINA
DE LAVAR²⁾



RUA DA CONSOLAÇÃO
TORRE B
1º AO 15º PAVIMENTO

TORRE B

2 DORMS.

39,84m²

VAGA PARA BIKE

VAGA PARA CARRO



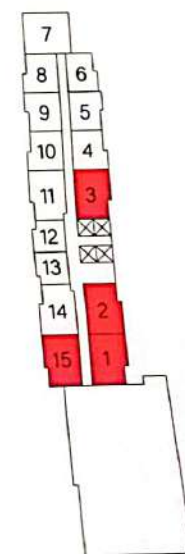
TERRAÇO
ENTREGUE EM
PORCELANATO

ENTREGUE
COM TAMPO
DE GRANITO

ENTREGUE
COM TAMPO
DE GRANITO

BANHEIRO
ENTREGUE EM
PORCELANATO

AQUECIMENTO
CENTRAL PARA
O CHUVEIRO



PLA DA CONSOLIDAÇÃO

TORRE B
1º AO 18º PAVIL

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (1) SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA (CABEA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO. COM O PUNTO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DA UNIDADE, FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. (2) PUNTO PARA MÁQUINA DE LAVAR CONSISTE EM UM PUNTO DE ÁGUA, UM PUNTO DE ESGOTO E UMA TOMADA LOCALIZADOS DENTRO DO SHIRT E A INSTALAÇÃO DEVERÁ SEGUIR AS ORIENTAÇÕES EXISTENTES NO MANUAL DO PROPRIETÁRIO.



COM PONTO PARA
AR-CONDICIONADO⁽¹⁾



COM PONTO
PARA MÁQUINA
DE LAVAR⁽²⁾

VAGA PARA BIKE

VAGA PARA CARRO

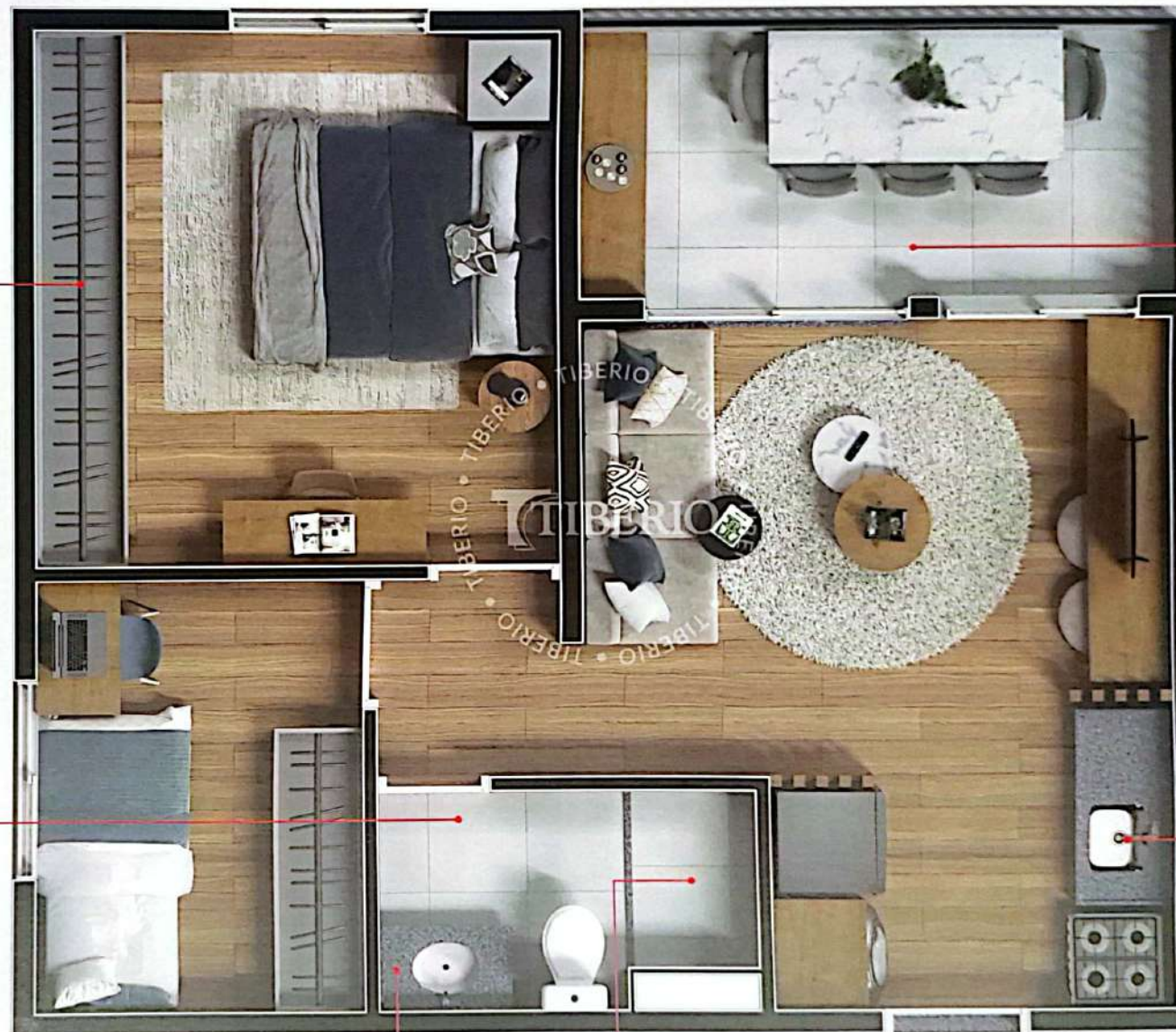
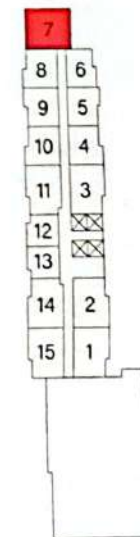
AMPLO
ESPAÇO PARA
ARMÁRIOSTERRAÇO
ENTREGUE EM
PORCELANATOENTREGUE
COM TAMPO
DE GRANITOBANHEIRO
ENTREGUE EM
PORCELANATOENTREGUE
COM TAMPO
DE GRANITOCHUVEIRO COM
AQUECIMENTO
CENTRALCOM PONTO PARA
AR CONDICIONADOCOM PONTO
PARA MÁQUINA
DE LAVAR

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓDULOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (1) SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRA-ESTRUTURA (CABELO E DRENOS) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, COM O PONTO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DA UNIDADE. FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE, A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. (2) PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR CONGELANTE EM UM PONTO DE ÁGUA, UM PONTO DE ESQUOTO E UMA TORRADA LOCALIZADO DENTRO DO SHIFFET E A INSTALAÇÃO DEVERÁ SEGUIR AS ORIENTAÇÕES EXISTENTES NO MANUAL DO PROPRIETÁRIO.



RUA DA CONSOLAÇÃO

TORRE B
1º AO 18º PAVIMENTO

TORRE A

STUDIO

31,43m²

VAGA PARA BIKE

OPÇÃO DE VAGA PARA
CARRO OU MOTO*

ENTREGUE
COM TAMPO
DE GRANITO

ENTREGUE
COM COOKTOP
ELETTRICO

CHUVEIRO COM
AQUECIMENTO
CENTRAL

ENTREGUE
COM TAMPO
DE GRANITO

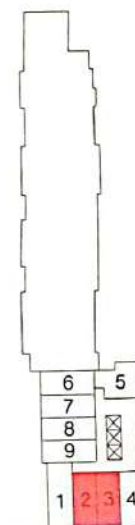
BANHEIRO
ENTREGUE EM
PORCELANATO

TERRAÇO
ENTREGUE EM
PORCELANATO



ILUSTRAÇÃO ARTISTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (1) SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA (CARCAÇA E DIREÇÃO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO, COM O PUNTO DE ACÓRDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DA UNIDADE. PLANEJADO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. *CONSULTE QUAL TIPO DE VAGA PERTENCE A CADA UNIDADE.

COM PONTO PARA
AR CONDICIONADO**



TORRE A
1º AO 27º PAVIMENTO

TORRE A

STUDIO

29,67m²

VAGA PARA BIKE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (1) SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA LARGA E DIFÍCIL PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO COM BLOCO DE ACOPIO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DA UNIDADE. FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE, FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE, CONFORME PROJETO EXECUTIVO

TERRAÇO
ENTREGUE EM
PORCELANATO



ENTREGUE
COM COOKTOP
ELETTRICO

ENTREGUE
COM TAMPO
DE GRANITO

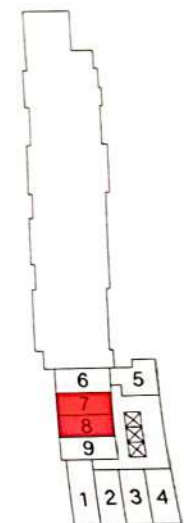
CHUVEIRO COM
AQUECIMENTO
CENTRAL

ENTREGUE
COM TAMPO
DE GRANITO

BANHEIRO
ENTREGUE EM
PORCELANATO



COM PONTO PARA
AR-CONDICIONADO*



RUA DA CONSOLAÇÃO

TORRE A
1º AO 27º PAVIMENTO

TÉRREO

IMPLANTAÇÃO



SERVIÇOS

- 01** Portaria com W.C.
- 02** Entrada de Pedestres
COM CLAUSTRADA
- 03** Administração
- 04** Vestiário de Funcionários
MASCULINO
- 05** Vestiário de Funcionários
FEMININO
- 06** APA • Funcionários
ÁREA PARA PREPARO DE ALIMENTOS
- 07** Entrada de Veículos
- 08** Elevadores • Torre A
- 09** Elevadores • Torre B

WELCOME

- 10** Welcome Hall
- 11** Open Lounge
- 12** Garden Lounge

FACILITIES

- 13** Delivery
- 14** Laundry Station
- 15** Mini Market
- 16** Bike Park (subsolos)

WELLNESS

- 16** Indoor Fitness
- 17** Outdoor Fitness
- 18** Beauty Center

PREMIUM OFFICE

- 19** Booth Station
- 20** Meeting Point
- 21** Private Station
- 22** Coworking

CELEBRATE FLOOR

- 23** Celebrate Gourmet
- 24** Celebrate Party
- 25** Celebrate Grill
- 26** Joy Square
- 27** Reunion Square

PETS LOVERS

- 28** Pet Place
- 29** Pet Spa

FUN ZONE

- 30** Playground
- 31** Fun Kids

2º SUBSOLO

- 32** Bosque c/ Pet Gym

LOJA

- 33** Loja
- 34** Vaga • Loja

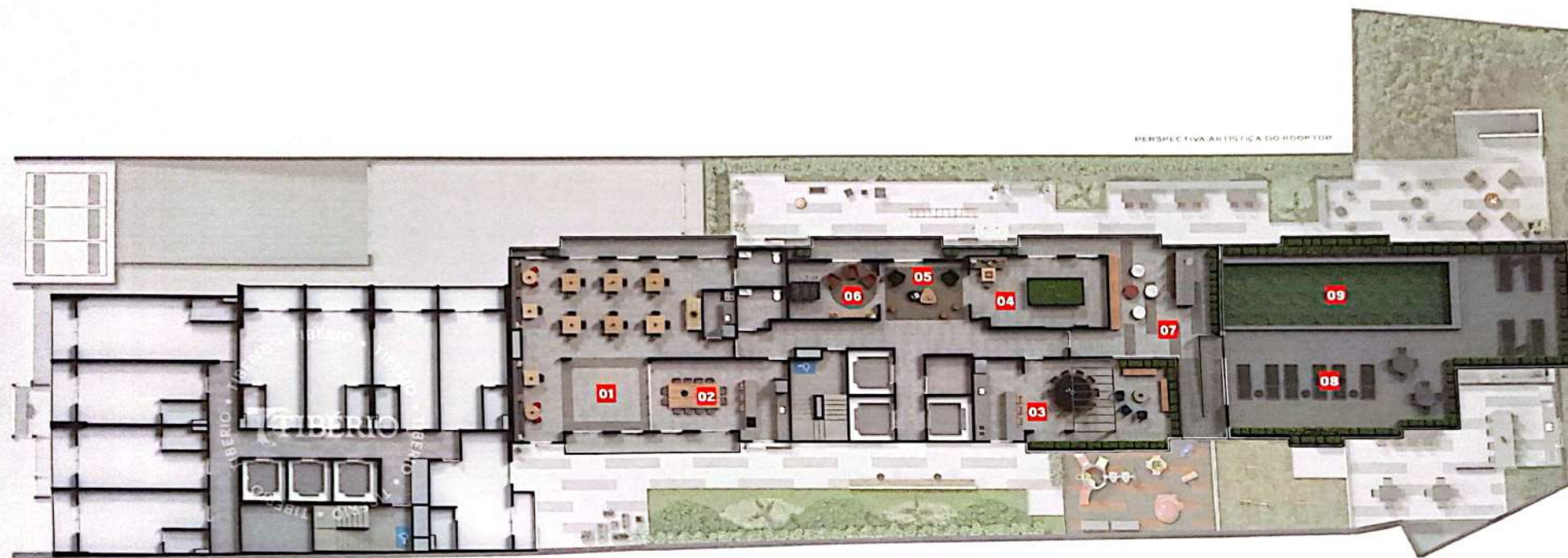


ÁREAS SOCIAIS
ENTREGUES
DECORADAS

ROOFTOP

IMPLANTAÇÃO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ROOFTOP



CELEBRATE SKY

- 01 Sky Party
- 02 Sky Gourmet
- 03 Sky Grill

GAME LOUNGE

- 04 Play Room
- 05 Sky Lounge
- 06 Game Zone

ROOFTOP POOL

- 07 Sky Bar
- 08 Solarium
- 09 Sky Pool

