

Home  Park  
Chácara do Jockey



## Dê asas para seus sonhos.

Imagine um lugar onde o aconchego de casa encontra a liberdade de um parque. Onde o verde inspira, o ar é mais leve e cada momento ganha mais vida. Acordar ao som dos pássaros e, ao mesmo tempo, estar conectado com a cidade. Um endereço onde a vida pulsa no seu ritmo: você acelera ou relaxa, como quiser. Se este é o estilo de vida que você deseja, é o que também acreditamos.

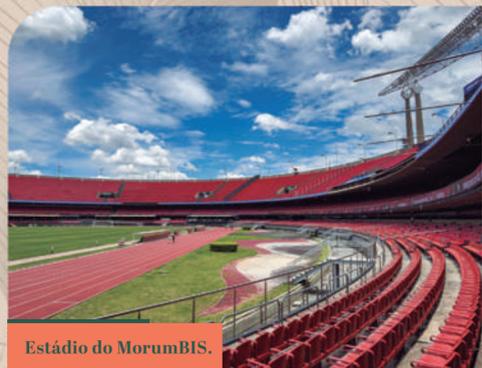
**Inspirada em criar ambientes mais vivos para morar, a CasaViva apresenta o inovador conceito Home Park.**

Apartamentos com a essência de casa: acolhedores, arejados, gostosos de morar. E lazer pensado como a extensão do parque ao lado. Um residencial que conecta pessoas e o mundo ao redor. Um lugar que abraça e dá asas.

**Bem-vindo ao Home Park Chácara do Jockey.**

# Viva cercado de lazer e conveniência, pertinho de tudo que você precisa.

-  Parque Chácara do Jockey  
Ao lado
-  Assaí Atacadista  
1,5 km
-  Estádio do MorumbiS  
3,5 km
-  Futura Estação Chácara do Jockey  
Ao lado
-  Shopping Butantã  
2,9 km
-  Hospital Albert Einstein  
4,5 km
-  Estação Vila Sônia do Metrô  
1,5 km
-  Hospital Le Forte  
3,5 km



Estádio do MorumbiS.



Parque Chácara do Jockey.



Estação Vila Sônia do Metrô.



# A Casa Viva apresenta o projeto que une o clima de casa e o lazer de parque.

- PORTE-COCHÈRE
- BICICLETÁRIO
- MINIMERCADO
- ESPAÇO DELIVERY
- LOBBY
- PISCINA
- SOLARIUM
- PRAÇA DE BOAS-VINDAS
- ESCANINHOS
- PORTARIA
- ACADEMIA
- SALÃO DE FESTAS/  
GOURMET
- ESPAÇO GOURMET EXTERNO  
COM CHURRASQUEIRA
- BRINQUEDOTECA
- PLAY KIDS
- LAVANDERIA
- PRAÇA DA FOGUEIRA
- LOUNGE EXTERNO
- PRAÇAS E JARDINS
- PET PLACE
- ESTACIONAMENTO MOTO



Perspectiva ilustrada da Fachada.

## Ficha Técnica

ENDEREÇO	Rua Santa Crescência x Av. Prof. Francisco Morato
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO	Casa Viva
ÁREA DO TERRENO	1.278,30 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE TORRES	1
TIPOLOGIA	Residencial
NÚMERO DE UNIDADES	193
ÁREA PRIVATIVA RESIDENCIAL	1 Subsolo + Térreo + 21 Pavimentos
ELEVADORES	3 elevadores (2 sociais + 1 serviço)
VAGAS	24 vagas para moto
MIX	43 unidades de 38,10 m <sup>2</sup> 43 unidades de 36,46 m <sup>2</sup> 64 unidades de 42,25 m <sup>2</sup> 43 unidades de 43,61 m <sup>2</sup>

Projeto de Arquitetura  
**MCAA Arquitetura**

Projeto de Interiores  
**LAD | Flávia Leisnoch**

Projeto de Paisagismo  
**Verdi Salerno**

## Implantação | Térreo



Ilustração da Implantação

- 01 SALÃO DE FESTAS/GOURMET
- 02 LOBBY
- 03 BICICLETÁRIO
- 04 PORTARIA
- 05 PORTE-COCHÈRE
- 06 ACESSO MOTOS
- 07 PRAÇA DE BOAS-VINDAS
- 08 ESCANINHOS

## Implantação | Subsolo



Ilustração da Implantação

- 09 ACADEMIA
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 LAVANDERIA
- 12 PRAÇA DA FOGUEIRA
- 13 LOUNGE EXTERNO
- 14 CHURRASQUEIRA
- 15 PLAY KIDS
- 16 PISCINA
- 17 DECK MOLHADO
- 18 SOLARIUM
- 19 PET PLACE
- 20 ESTACIONAMENTO MOTO



Perspectiva ilustrada da **Piscina.**



Perspectiva ilustrada da **Churrasqueira.**



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas.



Perspectiva ilustrada do Lounge Externo.



Perspectiva ilustrada da **Brinquedoteca.**



Perspectiva ilustrada do **Play Kids.**



Perspectiva ilustrada da Academia.



Perspectiva ilustrada do Bicicletário.



Perspectiva ilustrada do **Minimercado**.



Perspectiva ilustrada da **Lavanderia**.

# 2 DORMITÓRIOS | 36,46 m<sup>2</sup>



Área de serviço, terraço e banheiro entregues com piso cerâmico.

Piso laminado entregue nos dormitórios.

Ponto para fogão a gás.

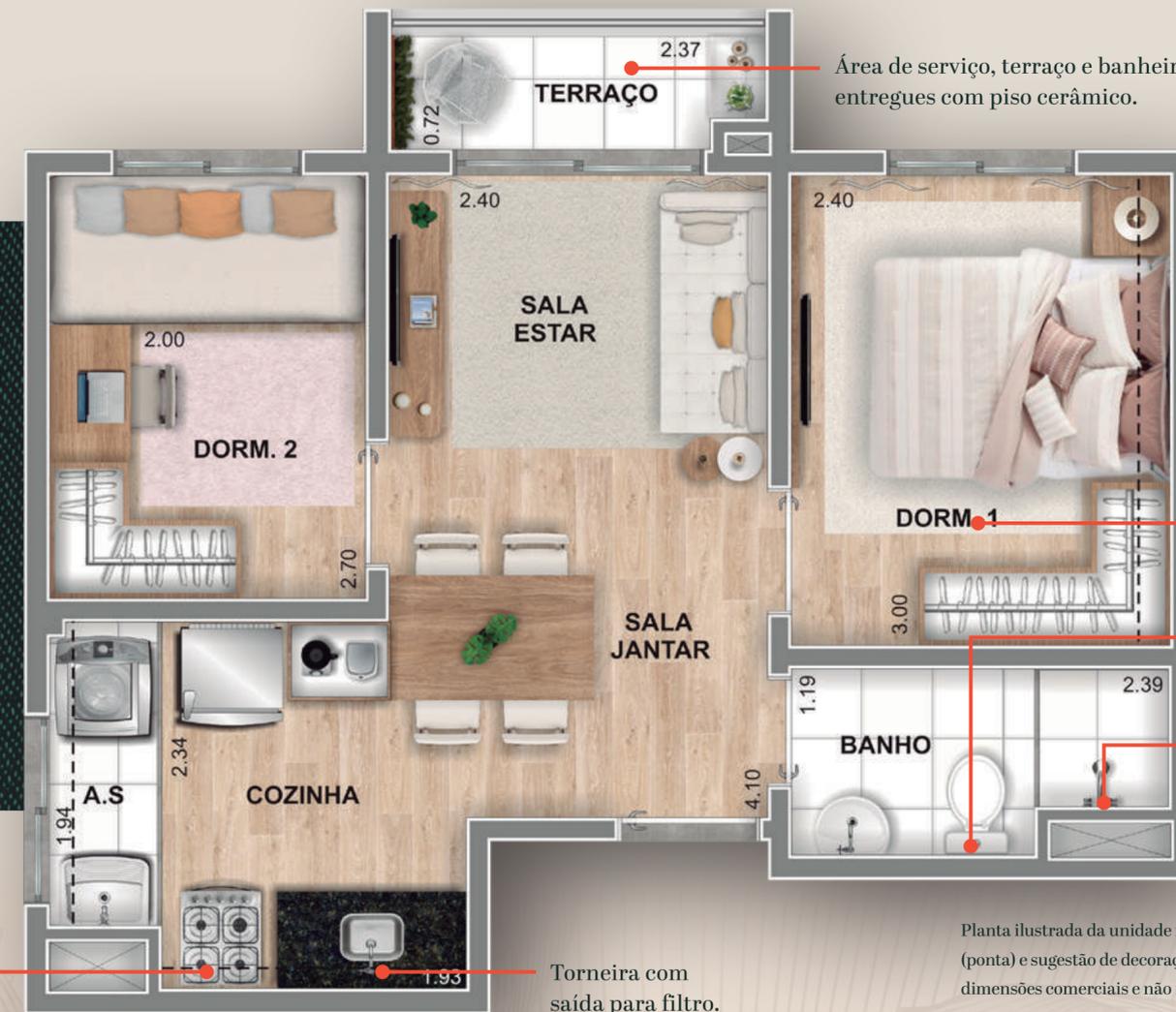
Ponto para chuveiro elétrico.

Bacia com duplo acionamento.

Torneira com saída para filtro.

Planta ilustrada da unidade finais 4 e 6, Tipo com 2 dormitórios (meio) e sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

# 2 DORMITÓRIOS | 38,10 m<sup>2</sup>



Área de serviço, terraço e banheiro entregues com piso cerâmico.

Piso laminado entregue nos dormitórios.

Bacia com duplo acionamento.

Ponto para chuveiro a gás.

Ponto para fogão a gás.

Torneira com saída para filtro.

Planta ilustrada da unidade finais 2 e 8, Tipo com 2 dormitórios (ponta) e sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

# 2 DORMITÓRIOS | 42,25 m<sup>2</sup>

# 2 DORMITÓRIOS | 43,61 m<sup>2</sup>



Planta ilustrada da unidade finais 3 e 7. Tipo com 2 dormitórios (meio) e sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. \*Previsão de carga e dreno para ar-condicionado.



Planta ilustrada da unidade finais 1 e 9. Tipo com 2 dormitórios (ponta) e sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. \*Previsão de carga e dreno para ar-condicionado.



Somos uma empresa comprometida com a excelência na construção e dedicada a priorizar a satisfação do cliente.

Nossos projetos são cuidadosamente planejados e executados para garantir a qualidade em todas as etapas. Desde o início, nos esforçamos para entregar obras duradouras, seguras e que superem as expectativas dos nossos clientes, trazendo a tranquilidade de um ótimo investimento e retorno de um surpreendente custo-benefício.

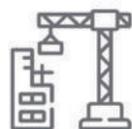
Nosso compromisso vai além da entrega de um projeto. Buscamos entender as necessidades e desejos de cada cliente, criando uma parceria baseada na transparência, comunicação eficiente e respeito mútuo. Ouvir atentamente e responder de forma ágil às solicitações dos nossos clientes é essencial para um bom relacionamento. Sabemos que a construção é um investimento significativo e estamos empenhados em fornecer o melhor para cada cliente. Nosso objetivo é não apenas entregar um produto final de qualidade superior, mas também oferecer uma experiência construtiva positiva, baseada em confiança, transparência e atenção aos detalhes.

**Bem-vindo a uma casa mais viva.**



**7.101**

UNIDADES  
LANÇADAS



**2.279**

UNIDADES  
EM OBRAS



MAIS DE  
**7.146**

UNIDADES EM  
DESENVOLVIMENTO





Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este impresso em via pública.

Futura Realização: CasaViva Patacho Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Avenida Eliseu de Almeida, 1415, sala 22, 1º andar. CEP: 05533-000 – Instituto de Previdência - São Paulo-SP. Futura Intermediação: CasaViva Consultoria e Vendas LTDA – Avenida Queiroz Filho, 1700 – Sala 18 – Torre E. Vila Hamburguesa. CRECI 35546-J. O empreendimento será comercializado após o Registro do Memorial de Incorporação. Material destinado à pesquisa de mercado, sujeito a alteração a qualquer momento, sem aviso prévio. Os objetos, equipamentos e acabamentos que constam nas imagens são sugestões decorativas, não fazendo parte do Compromisso de Compra e Venda. Imagens ilustrativas. Impresso em abril/2025.