



lift

L A G U N A



quer  
realizar  
o seu  
sonho?

#vai de **vitta**

Quem quer mudar,  
transformar, realizar ou começar  
**#vaidevitta**

Simples, motivados, cheios de vida e acessíveis:  
nós somos feitos das histórias que ajudamos a  
construir – e você é protagonista da nossa. :)

Vimos pra você realizar aquele sonho de  
finalmente sair do aluguel, conquistar um lar  
pra chamar de seu, que tem espaço de sobra  
pra curtir a vida, a família e os amigos.

Chega mais para começarmos  
um novo capítulo na sua história.

pra  
cada vida,  
um vitta.

**vitta**

+ de **120**

Empreendimentos  
Lançados

+ de **32.000**

Unidades  
Lançadas

+ de **55**

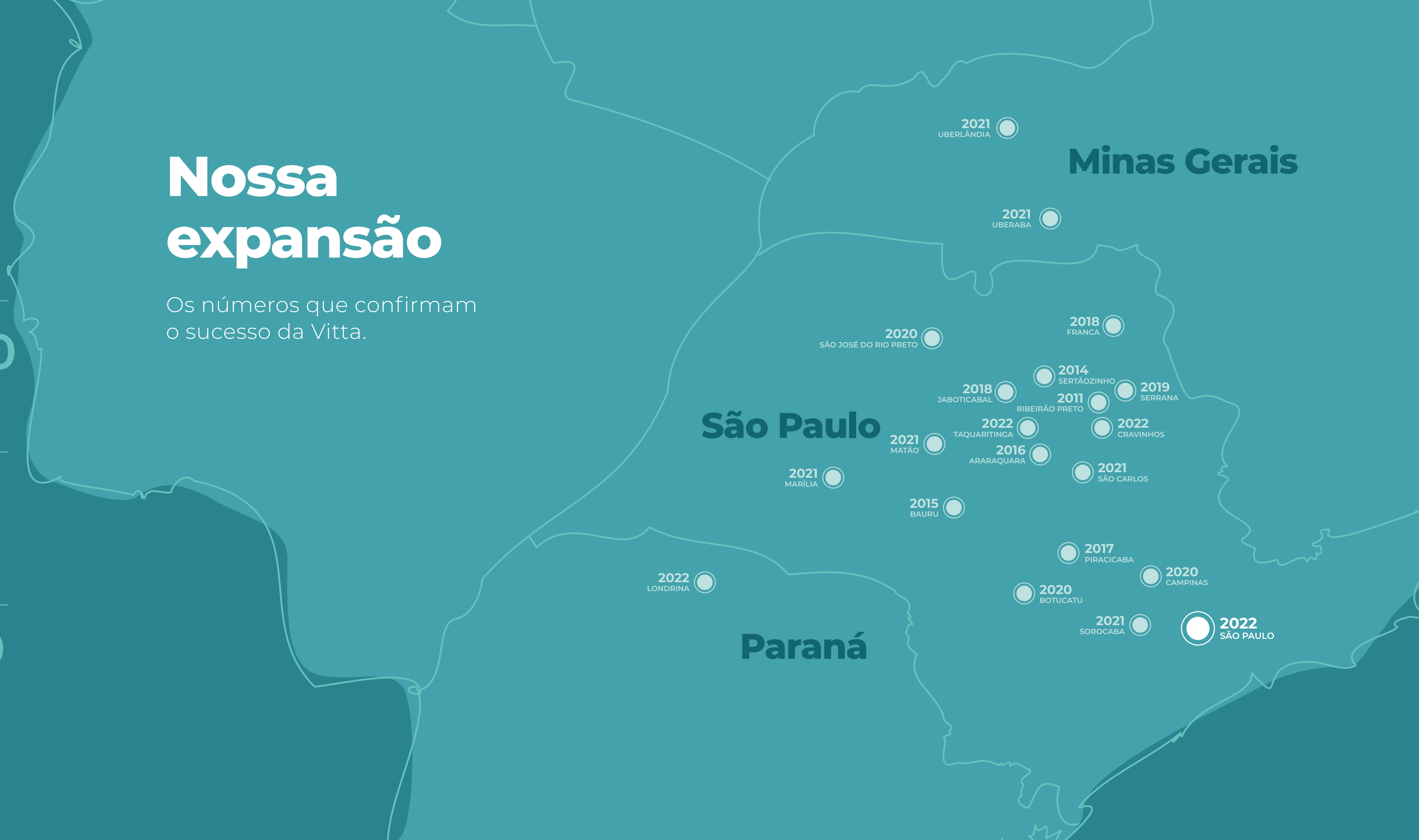
Empreendimentos  
Entregues

+ de **17.000**

Unidades  
Entregues

# Nossa expansão

Os números que confirmam  
o sucesso da Vitta.



# Certificações



A Associação Brasileira de Serviços Compartilhados (ABSC) destina-se a promover uma maior aproximação e consolidação do segmento de Serviços Compartilhados, frente ao mercado, sociedade e governo.

Possui como objetivo influenciar na adequação da legislação brasileira para que promova competitividade das empresas, criar condições que propiciem a evolução de atividades de serviços compartilhados, além de representar os interesses das empresas e profissionais associados.



A ABRAIN foi lançada em abril de 2013 para representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. A Vitta atualmente está no grupo com outras 56 incorporadoras associadas.



O NDT (Nível de Desempenho Técnico) é uma certificação da Caixa Econômica Federal para construtoras e incorporadoras, avaliando a qualidade dos processos além das normas técnicas. Empresas certificadas recebem vantagens como vistorias menos frequentes e descontos em taxas de juros, fortalecendo a confiança e oferecendo benefícios financeiros.

# Certificados de qualidade



A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com intuito de adquirir qualidade, de acordo com os padrões estabelecidos.



O PBQP-H - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Dessa forma, espera-se o aumento da competitividade no setor, a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.



O Madeira Legal é fruto do projeto ambiental estratégico São Paulo Amigo da Amazônia. O programa tem como objetivo diminuir o comércio ilegal da madeira da Amazônia dentro do Estado e promover o consumo responsável desta matéria-prima. Todas as nossas madeiras possuem certificação.

# Reconhecimentos



Destaque Setorial em Construção pelo IBRC (Instituto Íbero-Brasileiro de Relacionamento com Cliente) no Fórum Brasileiro de Relacionamento com Cliente em 2019, pelo projeto de reformulação de customer care com foco no atendimento ao cliente.



Prêmio de Destaque e de Cultura do Cliente no CX Summit 2019. A Vitta se destacou como cultura de Customer Experience entre seus colaboradores e com os clientes, pelo engajamento da alta liderança com ações práticas relacionadas à cultura centrada no cliente em diferentes níveis hierárquicos, reconhecimento formal de melhores práticas na adoção de uma cultura centrada no cliente e resultados mensuráveis de avanço na cultura centrada no cliente.

# Programa



É um programa totalmente digital, desenvolvido para oferecer uma experiência única durante toda a trajetória de aquisição de um Vitta. Com uma apresentação do empreendimento de maneira simples, rápida e diferenciada, o Imersão Vitta proporciona uma visão completa do apartamento conquistado.

# Sustentabilidade



Conecta parceiros que precisam de ajuda com quem pode ajudar em prol do ecossistema do grupo Bild e Vitta.



Considera as ações nas esferas social, econômica e ambiental e suas relações com os âmbitos da humanidade, da água, da fauna e flora.



## Novos sonhos estão prestes a ganhar forma.

Em um mundo movimentado, onde cada minuto é precioso, o Lift Laguna oferece um equilíbrio perfeito entre a cidade pulsante e a comodidade que você tanto merece.

O novo Vitta te espera com opções de plantas com 1 ou 2 dormitórios, várias opções de lazer e localização privilegiada, próximo a centros empresariais, onde as oportunidades de crescimento profissional e sucesso estão ao seu alcance.

Aqui, você encontrará mais do que um lar; encontrará um novo estilo de vida, que permitirá a você cultivar seus sonhos e assistir, encantado, enquanto eles tomam forma.





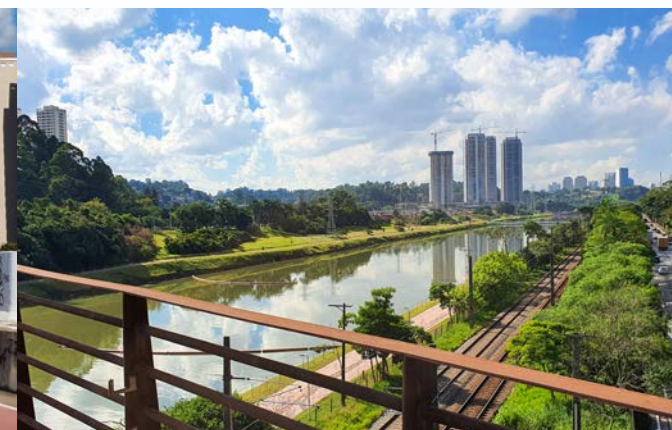
**Desfrute de uma rotina facilitada e concilie o seu lar com a sua carreira de forma equilibrada.**



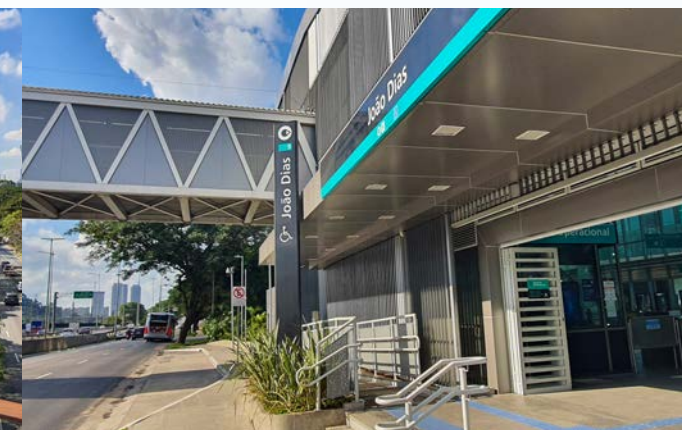
Av. João Dias  
8 minutos 🚶



Ponte Laguna  
7 minutos 🚶



Marginal Pinheiros  
9 minutos 🚶



Estação João Dias CPTM  
12 minutos 🚶



Laguna Beach Arena  
1 minuto 🚶



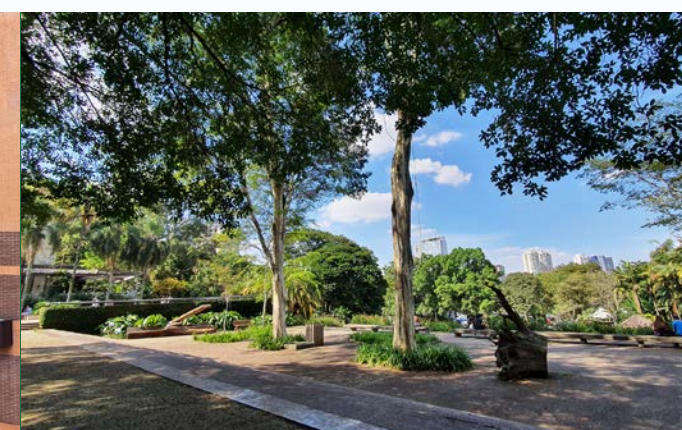
Shopping Parque da Cidade  
6 minutos 🚗



Shopping Morumbi  
6 minutos 🚗



Shopping Market Place  
7 minutos 🚗



Parque Burle Max  
8 minutos 🚗

## FACILIDADES DE LOCALIZAÇÃO

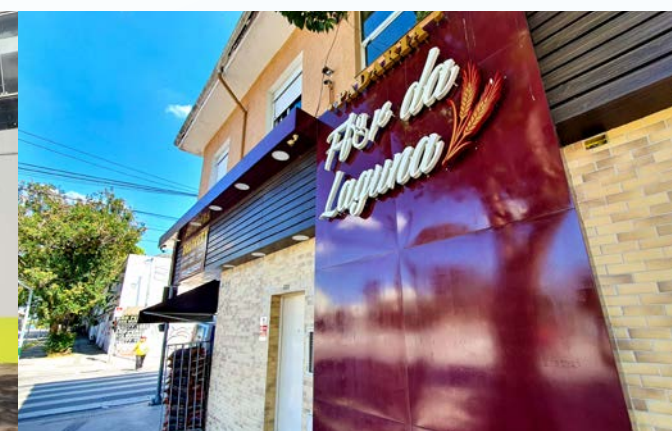
# Viva e explore o melhor da região.



Minuto Pão de Açúcar  
4 minutos 🚶



Swift  
5 minutos 🚶



Padaria e Confeitaria Flor da Laguna  
5 minutos 🚶



Droga Raia  
9 minutos 🚶



# Ficha Técnica

Projeto de Arquitetura:  
**Rodrigo Sobreiro Arquitetos**

Projeto de Decoração:  
**Soma Studio Bild**

Projeto de Paisagismo:  
**Daniel Dillenburg**

Área Total do Condomínio:  
**934,06 m<sup>2</sup>**

Número de Torres:  
**1**

## Unidades Residenciais:

Número de Andares:  
**Térreo + 15 pavimentos**

Número de Elevadores: **2**

Total de Unidades: **150**

Número de Dormitórios: **1 e 2**

## Área Privativa das Unidades:

Aptos. de 1 dormitório:  
**24 m<sup>2</sup> | 27 m<sup>2</sup>**

Aptos. de 2 dormitórios:  
**32 m<sup>2</sup> | 33 m<sup>2</sup>**



**Rua Laguna, 508**  
Chácara Santo Antônio  
São Paulo - SP



Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (PcD), o projeto será modificado conforme a planta de contrato, com 1 dormitório. São passíveis de adaptação as unidades com final 10 dos pavimentos 12º ao 15º, sendo um total de 4 unidades.



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

# Comodidades exclusivas que trazem ainda mais praticidade ao seu dia a dia.



Entrada com guarita climatizada e vidro refletivo



Preparação para automação condominial: CFTV perimetral com as 5 principais câmeras e controle de acesso com porteiro eletrônico



Elevadores com acabamento interno em inox



Espera de segurança para pedestres



Loja no térreo do empreendimento para uso comercial



Wi-Fi nas áreas de lazer



Sala delivery para recebimento e armazenamento de mercadorias



Bicicletário com armário de ferramentas



Ambientes de lazer entregues equipados e decorados



Sensores de presença nas áreas comuns



Iluminação em LED nas áreas comuns



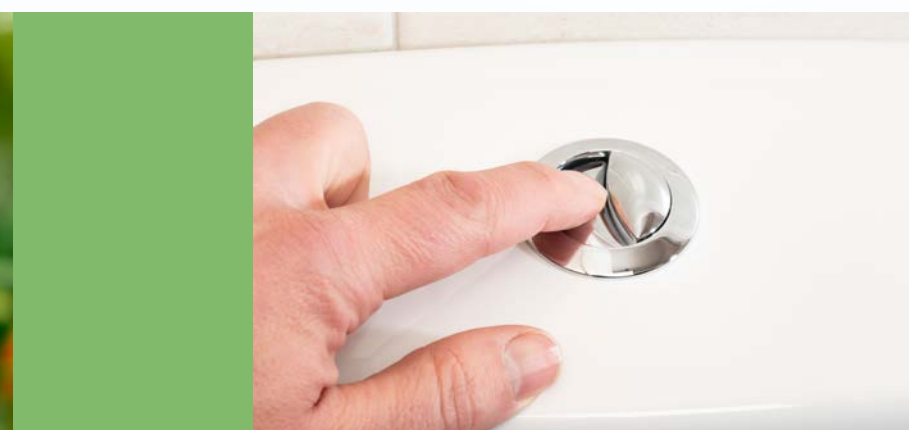
Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns



Portas e guarnições com madeira certificada



Horta de Especiarias nas áreas comuns



Sistema Dual Flush nos vasos sanitários



Lixeiras para descarte seletivo nas áreas comuns

## DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

**Estilo de vida consciente e em harmonia com o meio ambiente.**



Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia

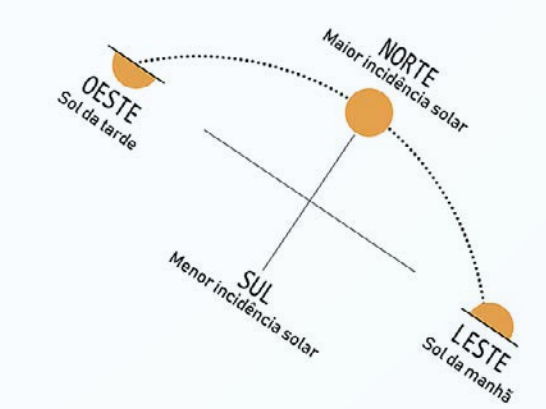


Previsão para medição de água e energia individualizada

# Implantação do empreendimento



- 1 Loja
- 2 Entrada com Guarita
- 3 Lobby de Acesso
- 4 Bicletário
- 5 Sala Delivery
- 6 Espaço Lava e Seca
- 7 Mercado Vitta
- 8 Brinquedoteca
- 9 Espaço Fitness
- 10 Salão de Festas
- 11 Espaço Grill
- 12 Apoio Espaço Grill
- 13 Horta de Especiarias com Bancada de Apoio
- 14 Fire Place
- 15 Espaço Pet





Perspectiva da loja meramente ilustrativa

## Pórtico

Acesso seguro  
é a chave para  
desbloquear  
um estilo de vida  
exclusivo.

## Lobby

Perfeitamente projetado para recebê-lo com bom gosto e conforto.



## Espaço Fitness

Promova equilíbrio e bem-estar em todas as áreas da sua vida.





## Brinquedoteca

Um ambiente seguro para soltar a imaginação e embarcar em aventuras incríveis.

## Salão de Festas

Desfrutar de momentos únicos ao lado de familiares e amigos.





## Espaço Grill com apoio externo

Reúna seus convidados em torno de uma experiência gastronômica única.



## Apoio Espaço Grill



## Fire Place

Um ambiente caloroso e aconchegante para receber amigos, família ou simplesmente desfrutar das páginas de um bom livro. Um espaço pensado para proporcionar descanso, lazer e descontração.



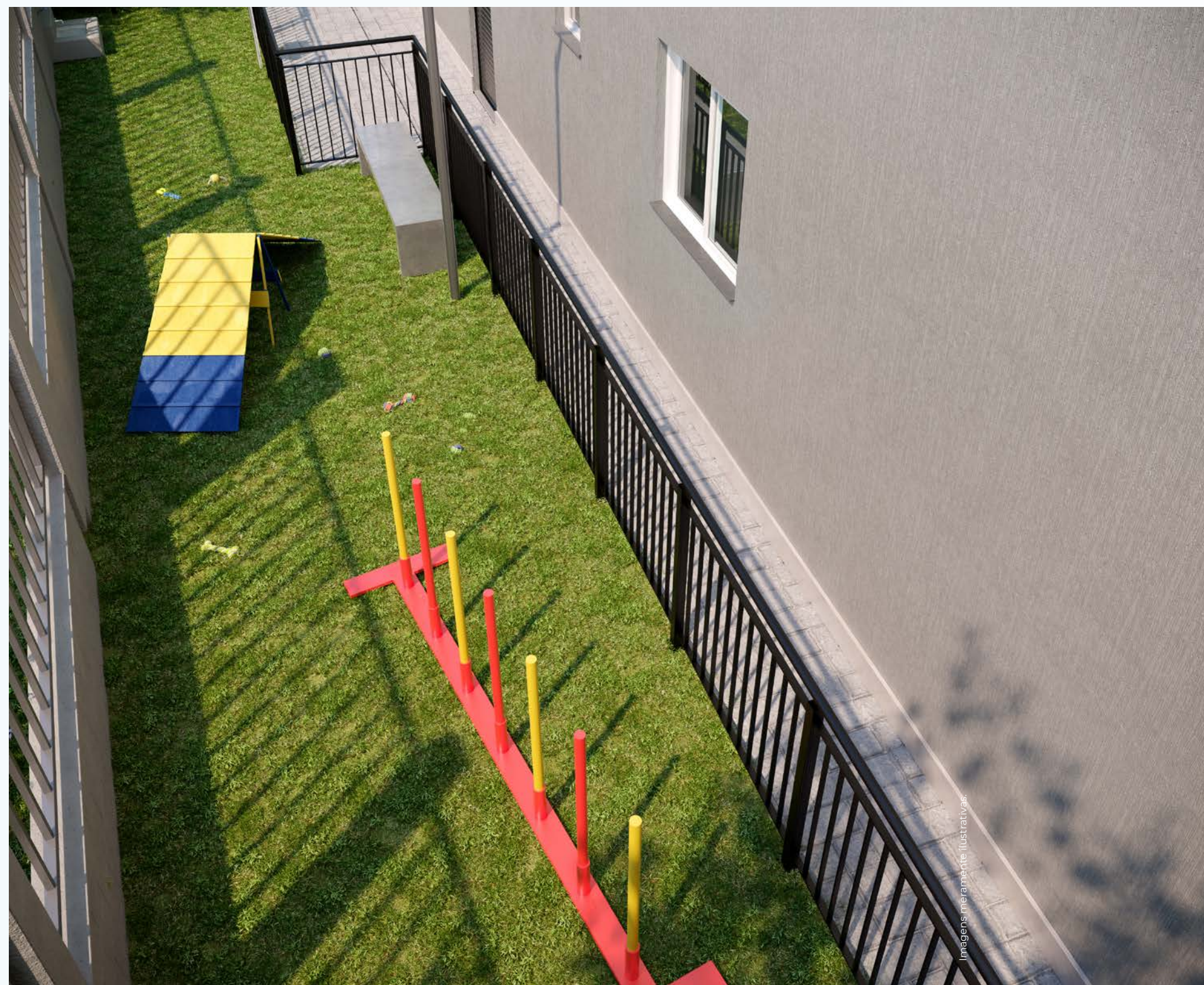
## Horta com bancada de apoio

Plante e colha alimentos frescos diretamente da natureza.



## Espaço Pet

Aqui, os animais têm a liberdade de explorar, socializar e se divertir em um ambiente seguro e acolhedor.



## Espaço Lava e Seca

Facilite o seu dia a dia com um espaço equipado para a lavagem e secagem das suas roupas.



# Bicicletário

Armazene sua bicicleta e conte com um armário de ferramentas sempre ao seu alcance.



# Mercado Vitta

Experimente a conveniência das compras rápidas sem sair de casa.  
Infraestrutura entregue para futura instalação.  
A contratação desse serviço é de responsabilidade do condomínio.



Imagens meramente ilustrativas.

## Sala Delivery

Um espaço para recebimento e armazenamento de mercadorias.

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

# Ambientes simultaneamente funcionais e esteticamente deslumbrantes.



Pé-direito de aproximadamente 2,55 m



Laje maciça para maior conforto acústico



Piso laminado nos dormitórios



Porta de entrada com preenchimento reforçado e com borracha de vedação minimizando os ruídos externos



Janela panorâmica na sala de estar para maior ventilação e iluminação natural

# Living

Planta 2 dormitórios  
33 m<sup>2</sup>



Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades e gardens são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

# Dormitório Casal

Planta 2 dormitórios  
33 m<sup>2</sup>

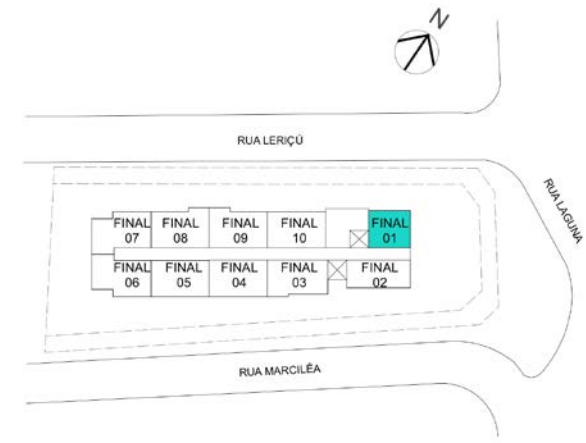


# Dormitório Solteiro

Planta 2 dormitórios  
33 m<sup>2</sup>

# Planta 1 dormitório

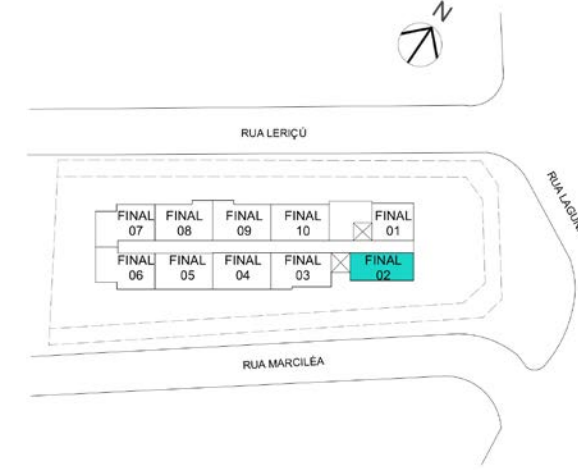
24 m<sup>2</sup>



Banheiro com ventilação  
e iluminação natural

# Planta 1 dormitório

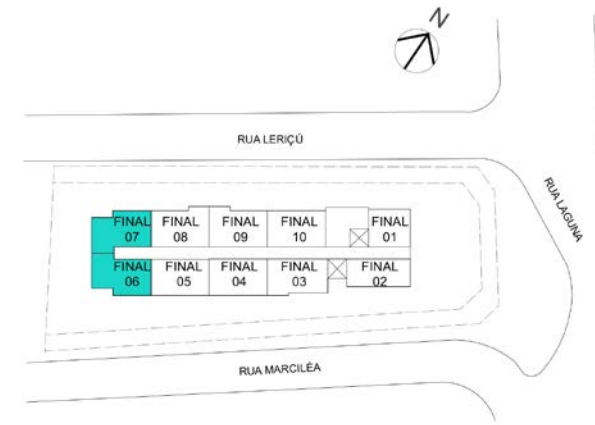
27 m<sup>2</sup>



Banheiro com ventilação  
e iluminação natural

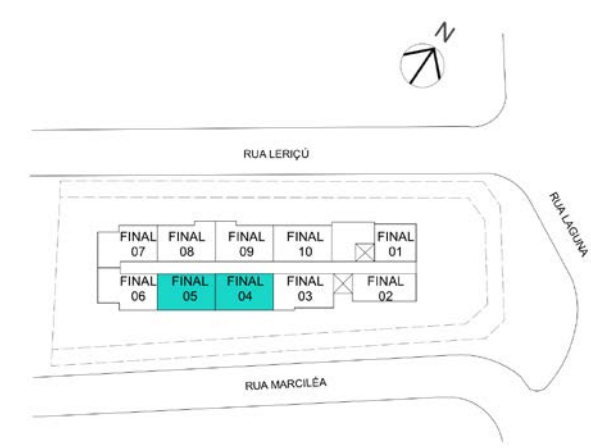
# Planta 2 dormitórios

33 m<sup>2</sup>



# Planta 2 dormitórios

33 m<sup>2</sup>



Banheiro com ventilação e iluminação natural.



Banheiro com ventilação mecânica e iluminação artificial.



# Perspectiva 3D

33 m<sup>2</sup>



# CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Simple, fácil e feliz

Nossa missão é **facilitar o acesso ao crédito e levar a felicidade de ter um imóvel** para bem pertinho de todos os brasileiros. Somos a assessoria oficial da Vitta e cuidamos de todo o processo de financiamento.

Já são mais de 9 anos **atuando junto dos principais bancos do país** e nesse tempo já ajudamos mais de 19 mil famílias brasileiras a **realizar o sonho da casa própria**.

## PRINCIPAIS VANTAGENS DE FAZER UM FINANCIAMENTO COM A FELÍ:



### Liberdade de escolha

Como temos parceria com multibancos nossos especialistas cuidam de toda negociação para você financiar no banco da sua preferência



### Atendimento personalizado

Comparamos as taxas do mercado e buscamos o financiamento que cabe no seu bolso para tornar o seu sonho em realidade



### Cuidamos de todo o processo

Nossa equipe irá te acompanhar desde a documentação até a assinatura do contrato

Entre em contato com a gente  
**0800 591 8848**

@felicomvc

[www.feli.com.vc](http://www.feli.com.vc)

EXPERIÊNCIA DO CLIENTE

**Acesse as informações referentes ao seu imóvel de forma rápida, prática e transparente.**

**Com o aplicativo Vitta Fácil, você tem informação de forma simples e fácil!**

- Acompanhe a evolução da obra do seu empreendimento.
- Solicite 2ª via de boletos, extrato financeiro, informe de rendimentos e antecipe pagamentos.
- Acesse a nova função: Jornada do Cliente.
- Acesse a sua planta e o seu contrato.
- Solicite assistência técnica para o seu empreendimento já entregue e dentro do período de garantia.
- Solicite contato do programa Vitta Mais.
- Abra e acompanhe solicitações feitas, perguntas e respostas frequentes e telefones úteis.
- Atualize seus dados cadastrais.

**Linha Direta de atendimento com o SAC**

Segunda a sexta-feira, das 8h às 19h e aos sábados, das 8h às 12h.

**0800 761 7102**

**vittaresidencial.com.br**

**Plantão de Vendas**

Rua Laguna, 508 – Chácara Santo Antônio  
São Paulo/SP  
☎ (11) 94301-0840

Baixe o nosso aplicativo Vitta Fácil ou acesse pela versão web:

**vittafacil.com.br**

Incorporação, Construção e Vendas



Lift Belezas

Programa



Banco Financiador



**attiv**  
CORRESPONDENTE

Correspondente exclusivo  
**feli**  
Vitta



lift

L A G U N A

Rua Laguna, 508  
Chácara Santo Antônio  
São Paulo-SP

LIFT LAGUNA. SPO VITTA RESIDENCIAL 181 SPE LTDA – CNPJ nº 45.984.725/0001-08. O empreendimento possui sua incorporação imobiliária registrada pelo 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, conforme R2 da matrícula nº 499.555 em 30/10/2023. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo a ser firmado pelo adquirente. Imagens meramente ilustrativas e referenciais.