

FICHA TÉCNICA – CIDADE LAPA ÁGUA BRANCA

ENDEREÇO: Rua José Maria de Faria, S/N – São Paulo / SP

Área do terreno: 4.643,73m²

Número de torres: 02

Número de elevadores: Torre A 06 / Torre B 07.

Número de unidades: 653 Unidades

Número de vagas: 86 (Carro); 6 (Moto); 02 (PCD)

Número de andares: TA: Térreo+22 Pav. + Rooftop / TB: Térreo + 23 Pav. + Rooftop

Apartamentos por Andar: TA 14 unidades / TB 15 unidades

Tipologia: Apartamentos 1 e 2 dormitórios.

Realização e Construção: Cury Construtora e Incorporadora S/A.

Torre A

34m² - 02 Dorms. sem terraço - Finais: 01, 04, 12, 13 e 14 (unidades de meio).

37m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 06, 07, 08 e 09 (unidades de meio).

38m² - 02 Dorms. com terraço - Final: 05 (unidades de quina).

45m² - 02 Dorms. com suíte e terraço - Finais: 02, 03, 10 e 11 (unidades de ponta).

Torre B

34m² - 02 Dorms. sem terraço - Finais: 01, 07, 08, 09, 10, 13, 14 e 15 (unidades de meio).

37m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 04, 05 e 06 (unidades de meio).

42m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 02, 03, 11 e 12 (unidade de ponta).

01 Dorm.

34m² - Torre B - 01 Dormitório sem terraço - Final: 15 (unidade de meio – 01º ao 20º Pavimento).

DIFERENCIAIS DO PRODUTO:

Piso laminado nos dormitórios.

Duplo acionamento nos vasos sanitários.

Arejadores nas torneiras.

Persina de enrolar (dormitórios com suíte Torre A)

Infra para ar condicionado (dormitórios com suíte Torre A)

Bancada em granito (banheiros e cozinha das unidades com suíte Torre A)

LAZER COBERTO

Brinquedoteca

Fitness

Salão de Festas

Churrasqueiras

Lavanderia

Salão de Jogos

Coworking

Mercadinho

Sport Bar

Delivery

Pet Care

LAZER DESCOBERTO

Apoio Churras.

Horta

Pet Place

Bicicletário

Luau

Playground

Fitness Externo

Mini Quadra

Piquenique

ROOFTOP

Gourmet (2)

Espaço Zen

Luau

Apoio Gourmet

Estar Externo (2)

Praça Mirante

Bate Papo

Lounge (2)

Solário

LOCALIZAÇÃO

Fácil Acesso às avenidas: General Edgard Facó , Ermano Marchetti e Marginal Tietê.

PRÓXIMO

*Estação Água Branca *Estação Lapa *Terminal Lapa

*Mercado Municipal Lapa *Museu da Imagem e do Som

*CTN Centro de Tradições Nordestinas

*Max Atacadista *Hospital Albert Sabin SP *Allianz Parque

CATEGORIA DE USO

HIS 2 – 80%

R2V – 20%